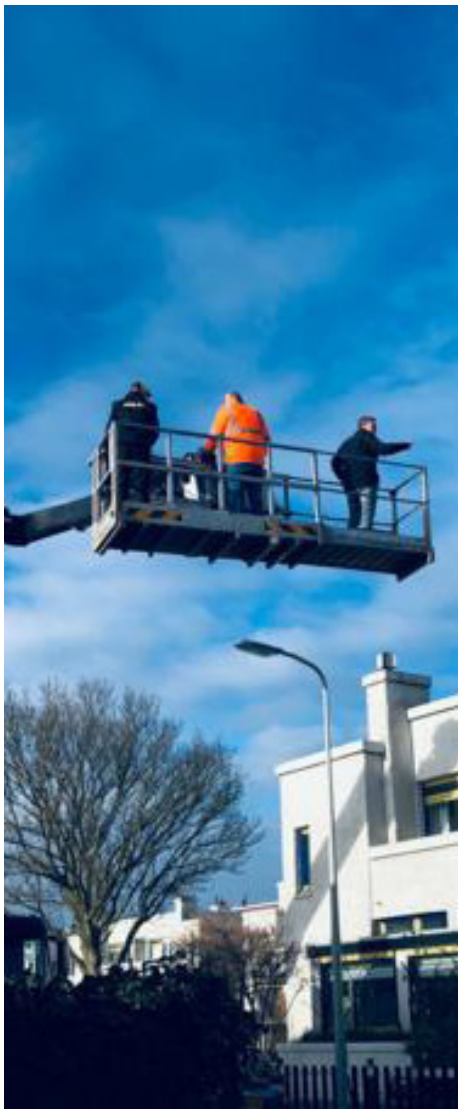
NIEUWSBRIEF

DAAL EN BERG WONINGBOUWVERENIGING

NR.2 JUNI 2023



3 ALGEMENE LEDENVERGADERING

8 DAKINSPECTIE

13 IN DE MEDIA

Verslagen vergaderingen bestuur

Vergadering Commissarissen (Dagelijks Bestuur aanwezig) op 8 februari
Agendapunten:
- Notulen: 7 december 2022
- Info gesprek stadsherstel
- Gesprek gemeente OZB
- Oriënterend gesprek met restauratiefonds
- Stand van zaken Statuten en Huishoudelijk reglement
- Evaluatie organisatie: individuele gesprekken vonden in december plaats; op 25 januari volgde teambespreking o.l.v. Loes Jansen
- Zonnepanelen
- D&B na periode Jaap van Dijk
- 'Topics' 2023: wat staat er in het nieuwe jaar op de rol? (Naast de punten op de actielijst: o.a. concentreren op operationele zaken; statuten en huishoudelijk reglement)

Vergadering Algemeen Bestuur op 8 februari
Agendapunten:
- Notulen Dagelijks bestuur en Algemeen bestuur
- Verslag overleg met Raad van Commissarissen en toelichting op de verschillende agendapunten
- Beleid 'natte kelders' (zie elders in deze nieuwsbrief)
- Bestuursvacatures (zie elders in deze nieuwsbrief)
- Managementrapportage

Vergadering Algemeen Bestuur op 12 april
Agendapunten:
- Notulen Dagelijks bestuur en Algemeen bestuur
- Kennisname inventarisatie huurpunten (deze informatie is nodig bij het later vaststellen van huurbeleid)
- Vaststellen huurverhoging 2023
- Concept jaarrekening 2022
- Bestuursverslag 2022
- Vaststellen werkproces fiatteren (het fiatteren van de rekeningen geschiedt door middel van het zogenaamde 'twee-ogen' principe)
- Managementrapportage

Haags Hofjesoverleg op 13 april
1 Bestuurder aanwezig
Thema: onderhoudssubsidies en verduurzaming (o.a. zonnepanelen). Voorbespreking Landelijk Hofjesberaad 15 april. Gegevens onderhoudssubsidies werden uitgewisseld. Zeer diverse ervaringen. Eén conclusie: pas op met organisaties die acquisitie plegen op het gebied van subsidiehulp.

Landelijk Hofjesberaad in Den Haag op 15 april
3 Bestuurders aanwezig
Voor onze vereniging belangrijke thema's: onder andere onderhoud monumenten/hofjes en verduurzaming. Het LHB is bezig met het opzetten van een platform waar ervaringen en bevindingen rond verduurzaming en onderhoud kunnen worden gedeeld. Veel organisaties zien namelijk door de bomen het bos niet meer.

Vergadering Algemeen bestuur en Raad van Commissarissen met accountant op 19 april
Agendapunten:
- Jaarrekening 2022 (vastgesteld)
- Huurverhoging (vastgesteld)
- Netwerkbijeenkomst (uitgesteld)
- Tijdelijke verhuur (kunnen we tijdelijk ongebruikt pand commercieel verhuren?)
- Managementrapportage

Vergadering Algemeen bestuur op 10 mei
Agendapunten:
- Voorbereiden ALV (o.a. vaststellen agenda)
- Begroting 2023 (bijstellen van begroting 2023 is noodzakelijk)
- Beleidsnota duurzaamheid (wordt besproken met de werkgroep)
- Beleid mogelijk commerciële verhuur (we zien er van af)
- Beveiliging deuren en ramen (een flyer wordt gemaakt)
- Beleid lidmaatschapskosten (in voorbereiding
- Managementrapportage

Overleg monumentenzorg 13 mei
Het managementteam en ons vaste contact van monumentenzorg Den Haag bespraken de volgende punten:
- De interne organisatie bij de gemeente Den Haag (monumentenzorg, welstand en Bouw- en woningtoezicht)
- Procedure vergunningaanvraag, het toezicht op de uitvoering en de mogelijkheid tot één vergunning voor het hele complex
- Financiële grenzen van de vereniging en het niet mogelijk zijn van onderhoudssubsidie
- Ventilatiemogelijkheden (gevel, kozijnen)
- Hoe om te gaan met aanvraag traplift in hoogbouw (traplift in zowel hoog- als laagbouw is vergunningplichtig)
- Gevelonderzoek laagbouw
- Plaatsing zonnepanelen
- Op alle punten werd uitvoerig informatie uitgewisseld en er werden enkele werkafspraken gemaakt.

Algemene Ledenvergadering

Op donderdag 1 juni vond in gebouw Eltheto de Algemene Ledenvergadering 2023 plaats. Een procedurele bijeenkomst, waarbij het bestuur verantwoording aflegt voor het gevoerde beleid in het voorgaande jaar, de samenstelling van de Raad van Commissarissen en het bestuur worden geoptimaliseerd en de begroting voor het lopende jaar vastgesteld. Het bestuur realiseert zich dat leden dit als een taaie bijeenkomst kunnen ervaren maar het is helaas niet anders: we moeten er ieder jaar weer met elkaar doorheen om een boekjaar af te sluiten en vervolgens weer verder te kunnen. Daarom was het waardevol dat een 30-tal leden aanwezig was, onder wie ook enkele nieuwe gezichten.

We proberen de agendapunten wel zo levendig en transparant mogelijk te presenteren en gezien de reacties na afsluiting van de bijeenkomst lijken we daar aardig in geslaagd.
Commissaris Pierre Heijnen werd herbenoemd, evenals de bestuursleden Klaartje de Vrueh, Loes Jansen, Henri de Vries en Jeroen de Cler.
Duane Groen, die met zijn gezin op de Papaverhof 24 woont, werd tot bestuurslid benoemd.
Penningmeester Klaartje de Vrueh nam de aanwezigen mee door de jaarcijfers, waarbij het bestuur en de commissarissen werden gedechargeerd voor het in 2022 gevoerde beleid. Vervolgens werd een bijgestelde begroting 2023 gepresenteerd en vastgesteld en na een levendige rondvraag, waarin het ging over vloeronderhoud, ventilatie, kostenbeheersing, ontbreken van onderhoudssubsidies, zonnepanelen en beperkingen die een monument met zich meebrengen, sloot de voorzitter om half tien de vergadering. Vervolgens werd iedereen uitgenodigd voor een gezellig afsluitend drankje in café De Poort.

Klaartje legt het uit…

Duane Groen

Huuraanpassing 2023

In zijn vergadering van 19 april 2023 stelde het bestuur, conform artikel 16.7 van het huishoudelijk reglement de huuraanpassing voor 2023 vast. De overheid stelt voor 2023 dat de huuraanpassing niet de inflatie, maar wel de gemiddelde loonstijging mag volgen. Dit houdt in dat huren boven € 300,-- en onder € 808,06,-- (dit is de nieuwe liberalisatiegrens) maximaal met 3,1% verhoogd mogen worden. Huren boven de liberalisatiegrens mogen maximaal met 4,1% verhoogd worden.
In april werd het inventariseren van de huurpunten van onze woningen afgerond. Dit puntenstelsel geeft aan dat bij een woning tot 141 punten als huur maximaal de liberalisatiegrens gehanteerd kan worden. De inventarisatie van ons complex geeft een bereik van 193 tot 345 punten aan, waarmee alle woningen van ons complex, qua puntentelling, in de zogenaamde 'vrije sector' (met huren boven de liberalisatiegrens) vallen.
Een en ander overwegende werd besloten de door de overheid maximaal toegestane verhogingspercentages aan te houden. Alle huurders ontvingen hiervan tijdig bericht.

Nadien bereikten ons vragen over een huurverlaging: waarom volgt Daal en Berg de landelijke regels rond huurverlaging niet? Dat zit zo. De door de overheid ingestelde regels rond huurverlaging komen voort uit afspraken tussen het Rijk en de Nederlandse woningcorporaties. Daal en Berg is geen woningcorporatie. Wij zijn geen zogenaamde 'toegelaten instelling' en niet aangesloten >>

bij AEDES, de koepel voor woningcorporaties die een brugfunctie tussen corporaties en overheden vervult. Wij zijn een coöperatieve vereniging met 128 leden en eigen exploitatiebeleid. Onze organisatie kent statuten en een huishoudelijk regelement, waarin ook het beleid ten aanzien van huurprijzen staat beschreven (artikel 16 huishoudelijk reglement). Bij de jaarlijkse huurverhoging worden doorgaans de door het Rijk geadviseerde percentages aangehouden, ook toen eerder een verhoging van 0% werd geadviseerd.

Afscheid van Laura

Op donderdag 30 maart nam het bestuur afscheid van Laura van den Boogert. In oktober 2020 werd Laura benoemd en vanaf dat moment zette zij zich met veel enthousiasme en nieuwsgierigheid in voor onze organisatie. Ook nadat zij moeder werd van Otis wilde ze onverkort haar bijdragen blijven leveren maar na verloop van tijd bleek de combinatie werk/moederschap/bestuur een steeds zwaarder wordende opgave. Eind 2022 meldde Laura het bestuur dat ze desondanks aangehaakt wilde blijven maar na enige tijd moesten we met elkaar onder ogen zien dat het bestuurswerk niet langer te combineren viel met haar andere verantwoordelijkheden. Laura zal, waar mogelijk, hand en spandiensten

verlenen bij bijzondere activiteiten van de vereniging. En wellicht zien we haar in de toekomst nog weer eens terug in het bestuur. Wij danken haar voor haar inzet en betrokkenheid!

Even voorstellen...

Ik ben Anneleene Cruijsen en woon sinds februari 2022 in de hoogbouw. Via Rimmie Meijs ben ik jaren geleden op de wachtlijst beland. Wie had kunnen verzinnen dat ik jaren later in haar oude portiek zou komen te wonen?
Sinds ik hier ben komen wonen is er een harige huisgenoot bijgekomen, Poes Liz. Een iets te dikke, lieve maar soms schrikachtige tuxedokat die graag balanceert op de randen van het balkon.
Wonen op de Klimopstraat doe ik met veel plezier. Het dorpse gevoel midden in de stad zorgt ervoor dat ik me hier thuis voel. Ik hou van de karakteristieke details in mijn huis en het portiek, van het uitzicht over de laagbouw en de mooie zonsondergangen.
Wanneer zo'n zonsondergang zich voordoet of als de planeten elkaar bijna raken maak ik graag een foto die ik opstuur naar de nieuwsbrief. Dit heb ik het afgelopen jaar met regelmaat gedaan en zo ontstond het idee om structureel een bijdrage te leveren aan het blad dat nu voor je ligt.
We wonen met elkaar in een bijzonder stukje Den Haag in unieke woningen. Wanneer ik langs de huizen loop ben ik altijd benieuwd naar hoe het er binnen uit ziet en wie daar wonen. Want wat is er nou leuker dan gluren bij de buren? Daarom wil ik in de nieuwsbrief voortaan de rubriek 'binnenkijken' verzorgen. Op die manier leer je je buurtgenoten kennen en doe je wellicht nog wat interieurinspiratie op.
Wil jij de eerste zijn in de nieuwe rubriek? Meld je dan via **info@daalenberg**, dan neem ik contact met je op voor een afspraak.

Wonen in een Rijksmonument

Kent u het gezegde: 'het is moeilijker om een vaas te lijmen dan om hem te breken'? Dat wil zeggen dat het veel beter is problemen te voorkomen dan ze achteraf op te lossen.
In dat kader moeten we het toch nog maar weer eens benadrukken: we wonen in een Rijksmonument en alle woningen zijn in bezit van de vereniging. Het bestuur van onze coöperatieve Woningbouwvereniging Daal en Berg verzorgt, namens zijn 128 leden en andere bewoners, het beheer. Onze statuten en huishoudelijk reglement zijn daarbij leidend. Die regels zijn er om het monument in stand te houden en het woongenot te borgen. Soms zit daar spanning op en moet het bestuur handhavend optreden. Regelmatig kom je daarbij als bestuur in een grijs gebied met uitersten terecht: mag dit nu wel of niet, of is dat nu mooi of lelijk? Situaties worden dan op redelijkheid en billijkheid gewogen, waarna al dan niet handelend wordt opgetreden. Dat is dan niet leuk voor bestuur en bewoners, want in feite moet je als bestuur je buurman of buurvrouw op het gedrag aanspreken. Dus is het beter zulke situaties te vermijden.
Dat kan, wanneer alle bewoners zich zoveel mogelijk aan de regels houden. Soms zakken die weg of blijkt dat een lid/bewoner geen flauwe notie van onze interne regels heeft. Daarom zetten we de belangrijkste afspraken nog eens op een rij:

- Aan de buitenkant van uw woning (de gevels en het houtwerk) mag u zelf geen onderhoud plegen, mits in overleg met het bestuur (zoals gebeurde bij de actie 'Daal en Berg Doet').
- Vanwege de kwetsbaarheid en de monumentale status mag u aan de buitenzijde van de woning (gevel, houtwerk, deuren, etcetera) niets bevestigen.
- Uw woning is in eigendom van de vereniging. Wilt u intern bouwkundige wijzigingen aanbrengen, dan kan dat alleen in overleg met het bestuur. De monumentale delen, waaraan u niets mag veranderen, staan beschreven in het Huishoudelijk Reglement.
- Ook het (op eigen kosten) vernieuwen van een badkamer en/of toilet dient na overleg met het bestuur plaats te vinden. Wij beschikken over de constructietekening van uw woning en kunnen aan de hand daarvan mede bepalen of de constructie van de woning geschikt is voor de aanpassingen.
- Ook wanneer u een voorziening in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) wilt laten aanbrengen (bijvoorbeeld een traplift) is er toestemming van het bestuur nodig. Wij zijn als bestuur immers belast met het toezicht op het monument en ons gemeenschappelijk bezit en dus ook voor het plaatsen van dergelijke voorzieningen.

- Hetzelfde geldt voor het aanbrengen van veiligheidsvoorzieningen. Wanneer u inbraakwerende voorzieningen wilt aanbrengen is overleg met het bestuur noodzakelijk. Tijdig overleg over het voornemen tot aanbrengen voorzieningen die uw gevoel van veiligheid verhogen, voorkomt problemen achteraf. Een uitgebracht advies van een veiligheidsexpert zal leidend zijn bij (nieuw) beleid inzake dergelijke voorzieningen.
- Op daken en dakranden mag u geen installaties plaatsen (antennes, weerstations en dergelijke).
- Het kan niet worden afgedwongen, maar het zou toch wel heel prettig zijn wanneer u uw tuin in overeenstemming met de status van Rijksmonument onderhoudt.

In alle gevallen geldt: 'bij twijfel niet inhalen'. Neem gerust contact met het bestuur op wanneer u twijfelt of iets wel of niet binnen de regels valt. We staan u graag te woord en in goed overleg komen we er altijd wel uit.

Onderhoud

Papaverhof 4
De werkzaamheden aan de Papaverhof 4 liepen op schema. In week 5 was de situatie zoals op bijgaande foto. De vloeren waren weer dicht en de afwerking werd in gang gezet.

Tegelijkertijd werden plannen gemaakt voor de Papaverhof 23. Daar werd allereerst een gespecialiseerd bedrijf ingezet om onderzoek naar de status van de vloeren te doen. Dit gebeurde op 9 december.
Vervolgens moest een plan van aanpak worden opgesteld. Het duurde even voordat daarvoor een geschikte partij gevonden was. Uiteindelijk bleek ingenieur Rob Eversteijn de juiste man om de directievoering van Jaap van Dijk over te kunnen nemen. Rob maakte een werkbeschrijving, die volgens monumentenzorg in beginsel niet vergunningplichtig was. Tijdens het opstellen van de offerte kwam Frans Dickhoff, op basis van zijn grote ervaring met onze woningen, nog met enkele suggesties. Die werden in het plan opgenomen, waarna bleek dat een deel van het werk toch weer wél vergunningplichtig zou kunnen zijn. Dit werd bij overleg met monumentenzorg bevestigd, zodat de procedure vergunningaanvraag gestart werd. Ondertussen tikte de klok door en werd in afwachting van de vergunningafgifte besloten alvast met het nodige sloopwerk te starten. Om problemen te voorkomen, bleek het verstandiger om, alvorens we een afvalcontainer zouden laten plaatsen, eerst met monumentenzorg contact op te nemen en dit orgaan te informeren over de niet vergunningplichtige sloopwerkzaamheden (vloertegels, schroten, plafonds en tegelwerk op de kamermuur). Een en ander werd uiteindelijk geregeld.
Op 1 mei kregen we het bericht dat het -verplichte- asbestonderzoek aantoonde dat in de keuken asbesthoudend materiaal in de vloerbedekking was gevonden, waarop de procedure tot verwijdering daarvan werd gestart.
Wij zouden het proces ook graag sneller willen zien maar ook bij deze renovatie kozen we voor de zekerheid van: 'Bij twijfel niet inhalen'. Ondertussen ging Wil Durand op zoek naar een nieuwe huurder. Die werd uiteindelijk gevonden in de familie Rutgers-Van Leeuwen uit de Klimopstraat.

In week 23 was de situatie als volgt. Op de parterre lagen de vloeren nog open aangezien er onder meer enkele draag- >>

Hartscheur

Kopkant

De woonkamer

De keuken

balken ('raveelbalken') vernieuwd moesten worden. Er werd onder meer houtworm aangetroffen en een balk vertoonde een zogenaamde 'hartscheur' en moest daarom ook worden vernieuwd. Het houten front aan de kopkant van de woning bij de bloembak werd ook verwijderd zodat de noodzakelijke reparaties konden plaatsvinden.

Op de vloer gelijmde tegels en natuurstenen schouw

Tegels verwijderen

...een week later

Gestripte slaapkamers

Dakinspectie

Het Meerjaren Onderhoudsplan (MOP) meldt dat binnen enkele jaren de daken aan vervanging toe zijn. Het is daarom zaak om onderzoek in te stellen: hoe zijn de daken van ons complex er aan toe? Is vervanging noodzakelijk en zo ja op welke termijn? Wat gaan we doen met de WTW-installaties die inmiddels 20 jaar oud zijn en gebreken vertonen? Deze kennis is ook nodig bij het onderzoek naar mogelijke plaatsing zonnepanelen. Die ga je niet aanbrengen wanneer je weet dat binnen enkele jaren de daken vernieuwd moeten worden. Ook was het nodig snel onderzoek te doen naar het dak en de gevel van blok vijf in de hoogbouw Klimopstraat. Daar doen zich al geruime tijd hardnekkige lekkageproblemen voor. De vraag is of die door een slecht dak worden veroorzaakt of door vocht dat via de gevels de woning binnendringt.
Daarom werd contact gezocht met BDA Dak-en Geveladvies, een gespecialiseerd bureau van KIWA.

Vanwege de heftige storm in week 11 moest de geplande inspectie worden afgezegd. Op een volgende datum, 30 maart, was het weer gelukkig dusdanig dat de inspectie kon plaatsvinden. Vroeg in de morgen arriveerde een hoogwerker met bak, die de inspecteurs netjes op de te onderzoeken daken tilde. Omstanders vroegen zich of dat nu écht wel met zulk groot materieel moest gebeuren, of dat men niet gewoon met een ladder het dak op kon. Dat laatste kan dus niet: de ARBO verbiedt dat en Daal en Berg en de uitvoerende partij heeft zich daar strikt aan te houden. Het is zelfs zo, dat de opdrachtgever (Daal en Berg dus) bij een ongeval altijd aansprakelijk wordt gesteld wanneer de veiligheidsvoorschriften niet in acht zijn genomen. Omdat we mee konden liften bij de uitvoering van een opdracht van BDA elders in Den Haag, kon met korting gebruik gemaakt worden van de hoogwerker. Waardoor de voorrijkosten gedeeld konden worden met de andere opdrachtgever.
Inmiddels werd het onderzoeksrapport ontvangen en na bestudering ervan zal beleid worden vastgesteld.

Vervanging balkonhekken

Dit voorjaar werden alle balkonhekken van de hoogbouw geïnspecteerd. De speciale balkonhekken die tijdens de renovatie in de jaren tachtig van de vorige eeuw werden geplaatst, vertonen hier en daar flinke slijtage en houtrot. Vervanging is daardoor noodzakelijk.
Op de adressen Klimopstraat 86 en 98 zullen, na overleg met monumentenzorg Den Haag, nieuw geconstrueerde geplaatst moeten worden.
Het werk werd gegund aan de firma Van Beukering en Borsboom. Bij tevredenheid over het werk zullen mogelijk nog één of twee hekken volgen.

Uitbreiding jaarlijks gasketelonderzoek

De firma Van Dijk, die jaarlijks de gasketels in ons complex controleert, meldde het volgende. Sinds kort kent Nederland de 'Ketelwet'. Die stelt strenge eisen aan de veiligheid van thuisgeplaatste ketels, het onderhoud en inspectie. Voortaan maken extra metingen deel uit van de jaarlijkse controle.
De firma Van Dijk verricht deze extra werkzaamheden, waartoe het collectief ondehoudscontract zal worden aangepast.

Keurmerk Rijksoverheid

✔ KOOLMONOXIDE VRIJ
✔ VEILIGE INSTALLATIE

Kelderproblematiek

Door de enorme hoeveelheid neerslag in januari liepen er weer 16 kelders onder water. Dus werd 'Perfusie' opnieuw ingezet. Sommige werkzaamheden vielen onder garantie. Daar waar het water boven de eerder aangehouden hoogtegrens van inspuitingen naar binnen kwam, werd het werk als nieuw aangemerkt. De kosten liepen sowieso weer op, reden om binnen het bestuur een verkenning te doen naar een nieuw beleid ten aanzien van de kelders. Zou het bijvoorbeeld niet mogelijk zijn een woning te verhuren zonder gebruik van een kelder? Of zou reparatie/impregneren niet achterwege gelaten kunnen worden? Dat was de kern van een notitie die in het bestuur van 8 februari werd besproken. De uitkomst was kort en bondig: we kunnen niet om reparatie nu en in de toekomst heen. Niets aan de kelders doen levert namelijk problemen met de toezichthouders als de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) en Monumentenzorg op. We kunnen gevoeglijk aannemen dat bij niets (meer) doen deze instanties ons op basis van de Erfgoedwet stevig op de vingers zullen tikken, met alle gevolgen van dien. Ook het 'gebrekenboek' van de huurcommissie is duidelijk: de eigenaar is verantwoordelijk voor kelders waar water in staat.
Besloten werd daarom het ingezette beleid te continueren: bij wateroverlast in de kelders wordt, indien noodzakelijk, geïmpregneerd. Betreft het een eerste herstel van een kelder, dan worden de kosten 50/50 gedragen door de vereniging en de B-leden. Iedere vervolgactie wordt via het onderhoudsfonds verrekend.

Intussen gaan de werkzaamheden van Perfusie door. Eerst wordt met een nagebootste 'regenbui' onderzocht of en waar het water doordringt in de kelder. Wanneer dat is vastgesteld kan het werk in de kelder beginnen: gaten boren en vervolgens wordt met een druk van 100 bar (!) een tweecomponenten substantie ingespoten. Na verharding van dit materiaal moet dan het lek zijn gedicht.

Niet de 'Gostbusters' maar Perfusie staat gereed

Nagebootste regenbui

...dan gaten boren en persen

Onderzoek ventilatie

De klimaatcontrole van onze woningen blijft een belangrijk punt van aandacht. We kennen het probleem van de door vocht aangetaste vloerbalken (voornamelijk een ventilatieprobleem), de klimaatbeheersing in de etagewoningen (via de installaties op de daken) en de klachten van schimmelontwikkeling. Reden om Bureau Slijp opdracht tot een breed onderzoek naar de problematiek in te laten stellen.
Op 12 april lichtte Henk Slijp zijn onderzoeksrapport toe aan het Dagelijks Bestuur. Vervolgens vonden individuele gesprekken plaats met twee bewoners die al lange tijd schimmeloverlast ondervinden. Het voornemen is om de presentatie van Henk Slijp met alle bewoners te bespreken maar dat vergt enige voorbereiding. We mikken op een bijeenkomst na de vakantieperiode. We kunnen wel alvast een belangrijke conclusie uit het onderzoek delen: een intensieve technische/mechanische aanpassing van de woningen is niet de oplossing, dan wel onmogelijk (op korte termijn) te realiseren. Ventileren middels regelmatig openzetten van (boven)ramen en ook voldoende verwarmen van de woning is absoluut essentieel bij het voorkomen en bestrijden van vochtoverlast.

Henk Slijp (rechts) licht zijn onderzoeksresultaten toe

Daal en Berg doet

Op 10 en 11 maart vond in Nederland 'NL DOET' plaats. Wij vonden het een mooie gelegenheid om met onze vereniging bij dit landelijk evenement aan te sluiten en onze woonomgeving nog mooier en aantrekkelijker te maken. Zo ontstond het idee om als Daal en Berg bij deze actiedag aan te haken met een werkdag onder de naam 'Daal en Berg DOET'.
De leden werden per flyer met begeleidende brief op de hoogte gebracht van de plannen en tot deelname uitgenodigd. Er werden vijftien positieve reacties ontvangen. Door verschillende persoonlijke omstandigheden waren niet alle enthousiastelingen op zaterdagochtend 11 maart aanwezig bij de koffie met koek in het verenigingskantoor. Daar werden de taken verdeeld. Op het programma stonden onder andere het schoonmaken van de hekwerken van de begane grond, zodat het aanzicht wat vriendelijker oogt en het houtwerk meer beschermd kan worden. Het schilderen van pilasters, bloembakken en onderranden in de laagbouw, het terugsnoeien van heggen of struiken in tuinen van bewoners die dat zelf niet meer kunnen en schoonmaken van de paden en het weghalen van vuil en/of onkruid achter de hoogbouw. Ook het schoonmaken van de voordeuren en de tussendeuren van de hoogbouw en de halletjes en het behandelen van houtrot stonden op de wensenlijst.
De vereniging zorgde voor materialen en gereedschap voor

de klussen en een tiental bewoners nam de moeite om zich op de vrije zaterdag in te spannen om onze woonomgeving op te knappen.
Elsje Paap en Tineke Alink startten al om half negen met het opknappen van de ruimten achter de etagewoningen. Rick Wesdorp, Henri de Vries, Loes Jansen, Els Kempen, Jos Praat, Aad Schuurmans en Tiago Rutgers maakten werk van de andere karweitjes. Na een heerlijke gezamenlijke lunch van 'Pannen', gerund door oud-bewoonster Lucia schouten, gingen de activiteiten tot een uur of vijf door, waarna alle deelnemers met een bijzonder voldaan gevoel de spullen weer opborgen.
We kunnen terugzien op een zeer geslaagd experiment, waarbij niet alleen de woonomgeving een noodzakelijke opknapbeurt kreeg maar de vereniging ook onderhoudskosten kon besparen. Het was echter vooral het aanstekelijk enthousiasme van de deelnemers en het direct zichtbare resultaat van hun inspanningen die tot herhaling uitnodigen.

Aan de slag!

De succesvolle actie kreeg ook spontane navolging. Arjen Taal van de Papaverhof 12 verfde zijn tuinpilasters met 'Keim' (de speciale verf die voor de buitenwanden van de laagbouw wordt gebruikt) en pakte ook maar gelijk de muurtjes van zijn buurman mee. De bewoners van de Papaverhof 1 deden hetzelfde (ook de bloembak van de buurvrouw werd 'meegenomen') en begonnen, net als Arjen, ook maar meteen met het verven van de tuinhekjes.
Ook Aad Schuurmans van de Papaverhof 4 raakte geïnspireerd en zette de pui van zijn woning in de Klimopstraat in de Keim.
Eén en ander zette de bewoners van Papverhof 8 er toe om ook met Keim aan de slag te gaan. Halverwege het werk was de pot leeg (zie foto) maar nadat een spoedbestelling was gearriveerd kon het karwei worden afgemaakt. Inmiddels staan er weer enkele potten Keim in het verenigingskantoor: dus wat houdt u nog tegen?

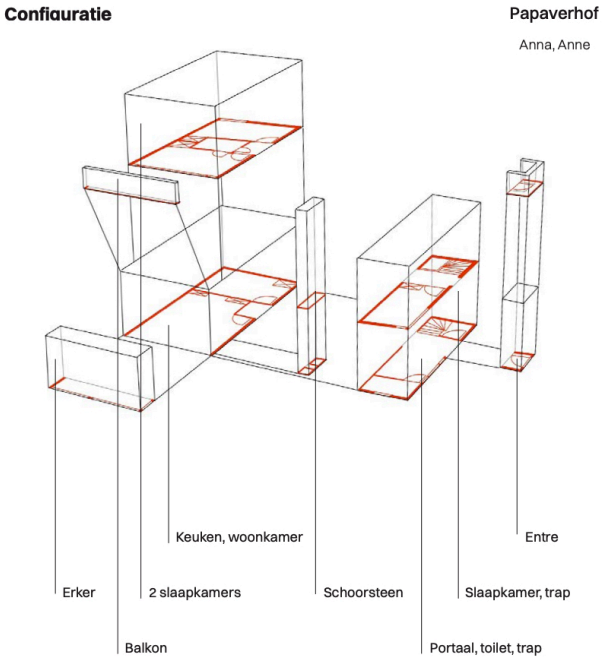
'Shit' de verf is op!

Houtrot in de hekwerken wordt behandeld

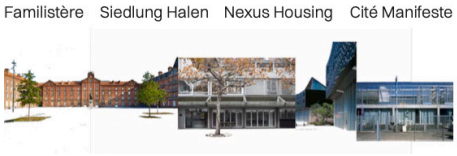
Resultaat van de schoonmaakactie

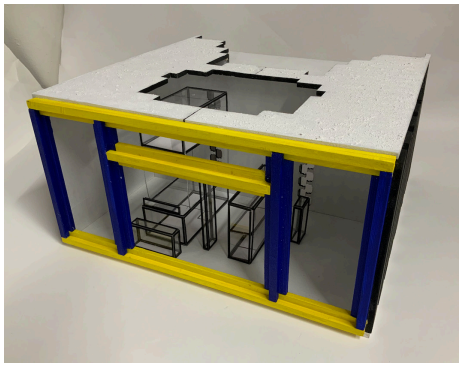
TU-studenten analyseren De Papaverhof

Vorig jaar november werden we benaderd door Anna Tiemersma en Anne Kortekaas, twee tweedejaarsstudenten Bachelor bouwkunde van de TU Delft. Zij moesten voor het vak 'architectonische grondslagen' projecten analyseren op het onderliggende idee en de historische en maatschappelijke context. Zij kozen voor de Papaverhof omdat de configuratie van het Hof in het geheel interessant leek om te analyseren en het een van weinig gerealiseerde ontwerpen van 'de Stijl' is. Daal en Berg stelde de gevraagde bouwtekeningen beschikbaar waarna Anna en Anne samen met twee medestudenten aan de slag gingen. Hun werk resulteerde in een 'kijkdoos' met bijbehorende video en interessant boekje met vergelijkende analyses van ons complex met de Familistère (Guis, Frankrijk), Siedlung Halen (Bern, Zwitserland), Nexus Housing (Fukuoka, Japan) en Cité Manifeste (Mulhouse, Frankrijk). Geïnteresseerd in het (digitale) boekje van 55 pagina's? Stuur een mailbericht aan **info@daalenberg.**



PAPAVERHOF





Werkgroep duurzaamheid

Op 21 oktober 2022 ontvingen alle leden de enquête 'energiebesparing en duurzaamheid Daal & Berg'. De bewoners van 56 van de in totaal 128 woningen hebben deze ingevuld. Voor de werkgroep is het belangrijk en logisch om van de bewoners te horen hoe het bedrag van € 20.000,00 dat wij in 2023 mogen uitgeven aan kleine duurzame maatregelen, het beste kan worden besteed. De leden van de werkgroep willen dan ook iedereen die de enquête heeft ingevuld hiervoor hartelijk danken. Onze conclusies op de antwoorden van de bewoners zijn:

Vraag 1: Bent u bewoner van de hoogbouw of laagbouw?
Hoogbouw: 22 (36,7%) van de 60 woningen heeft de enquête ingevuld.
Laagbouw: 34 (50,0%) van de 68 woningen heeft de enquête ingevuld.
Procentueel uitgedrukt hebben er meer bewoners van de laagbouw gereageerd dan van de hoogbouw.

Vraag 2: Bent u A-lid (huurder) of B-lid (eigenaar woonrecht)
A-leden: 36 (40,4%), van de 89 A-leden heeft de enquête ingevuld.
B-leden: 20 (51,3%), van de 39 B-leden heeft de enquête ingevuld.
Bij de laagbouw resp. bij de B-leden lijkt (in procenten uitgedrukt) meer interesse in duurzaamheid te bestaan dan bij de hoogbouw en A-leden van de laagbouw.

Vraag 3: Hoe belangrijk vindt u het dat D&B investeert in duurzame energiezuinige woningen?
Op één na (neutraal), vinden alle respondenten dit 'belangrijk tot zeer belangrijk'.

Vraag 4: Wat doet u zelf al om energie te besparen in uw woning? (Meerdere antwoorden mogelijk)
1) Ledlampen 2) Verwarming laag 3) Energiezuinige apparaten 4) Radiatorfolie 5) Tochtstrippen 6) Andere >>

maatregelen
De optie: 'verwarming laag' is met 96%, nagenoeg door alle respondenten aangestreept, direct gevolgd door 'ledlampen' (89%) en tenslotte met 52% 'energiezuinige apparaten'. Deze opties besparen dan ook veel gas en stroom. De opties: radiatorfolie en de tochtstrippen zijn in deze vraag genoemd omdat deze uit ons budget kunnen worden gefinancierd. De bij de 'andere maatregelen' ingevulde opmerkingen zijn bedoeld om alle bewoners, waaronder de werkgroep, te informeren hoe er nog meer bespaard kan worden. De behoefte aan inductie koken is laag, ondanks de subsidie van de gemeente voor de B-Leden, en voor A-Leden die geen subsidie kunnen aanvragen, hetzelfde bedrag uit het budget van D&B voor Duurzaamheid.

Vraag 5: Welke van onderstaande ingrepen lijkt u het meest interessant? (Meerdere antwoorden mogelijk)
1) Zonnepanelen 2) Dakisolatie 3) Duurzaam glas/raamfolie 4) Muurisolatie 5) Vloerisolatie 6) Tochtwering 7) Overige maatregelen
Uit de resultaten van deze vraag blijkt hoe belangrijk de respondenten de grote, duurzame maatregelen vinden die veel besparen. Van de ingevulde opties staat met 82% van de respondenten met stip op 1 de 'Zonnepanelen', op de 2e plaats door 62% 'Vloerisolatie' (wat ook een wens is van een aantal bewoners van de benedenwoningen van de hoogbouw) en op de gedeelde 3e plaats door 48% 'Duurzaam glas/Raamfolie' en 'Tochtwering'. Ook 'Dakisolatie' (39%) en 'Muurisolatie' (21%) is veelvuldig aangestreept. De bij de 'Overige maatregelen' bijgeschreven opmerkingen zijn bedoeld om alle bewoners te informeren welke maatregelen ook interessant zijn. Eén van de respondenten schrijft dat de keukenkastjes van de benedenwoningen ijzig koud zijn. Wij hebben al vaker vernomen dat de buitenmuur achter de keukenkastjes van de hoogbouw niet geïsoleerd is. Wellicht wordt dit een punt voor de werkgroep om dit te onderzoeken.

Vraag 6: Vindt u het logisch om meer huur te betalen of uw bijdrage als B-lid te laten stijgen, als… (Meerdere antwoorden mogelijk)
1) Als u evenveel bespaart op uw energierekening 2) Toename wooncomfort 3) Verbetering milieu 4) Nee, niet logisch
66% van de respondenten heeft 'Als u evenveel bespaart op uw energierekening' aangestreept. Deze respondenten willen er niet financieel op achteruitgaan. 48% heeft 'Toename wooncomfort' aangestreept en 32% 'Verbetering milieu'. 39% vindt het 'Niet Logisch'. Hierbij zijn veel opmerkingen gemaakt. Veel respondenten vinden de bijdrage al fors en willen niet dat de huurtoeslag daardoor minder wordt.

Vraag 7: Wat vindt u een goed moment dat D&B duurzaamheidsverbeteringen aan zou kunnen brengen? (Meerdere antwoorden mogelijk)
1) (Groot) onderhoud 2) Bewoner vraagt erom 3) Mutatie woning 4) Ander moment
'(Groot) onderhoud' scoort het hoogst met 64%. Wij vermoeden dat de reden hiervoor is dat deze bewoners geen extra kosten willen door bijvoorbeeld eerst zonnepanelen te plaatsen en kort daarna het dak te isoleren. Op de 2e plaats volgt 'bewoner vraagt erom' en 'Mutatie woning', beide met 46%. Een 'Ander moment' is door 21% aangestreept. Uit 14 gemaakte opmerkingen blijkt dat de respondenten zo snel mogelijk duurzaamheidsverbeteringen willen en dan vooral de omvangrijkere maatregelen. Ook schrijft één respondent: Als meerderen erom vragen. En een andere: Ieder moment, in overleg en met goede voorlichting, en zoveel mogelijk in eigen hand zelf. En nog een andere respondent: Opnemen in een 5 jaren plan.

Vraag 8: Vindt u het van belang dat D&B haar bewoners beter informeert over hoe zij energie kunnen besparen? 1) Ja 2) Nee 3) Geen mening
Met 40 maal 'Ja' als antwoord geven de bewoners aan meer informatievoorziening op prijs te stellen. Hiervoor heeft de werkgroep het document 'Hoe te besparen op gas en stroom' opgesteld.

Vraag 9: Wilt u radiatorfolie plaatsen?
1) Ja 2) Ja met hulp 3) Nee
De helft van alle respondenten heeft aangegeven dit te willen en 15 hebben hierbij hulp gevraagd. De werkgroep kan de bewoners hiermee helpen.

Vraag 10: Wilt u tochtstrippen plaatsen?
1) Ja 2) Ja met hulp 3) Nee
De helft van alle respondenten heeft aangegeven dit te willen en 17 hebben hierbij hulp gevraagd. De werkgroep kan de bewoners hiermee helpen.

In februari werden de door de gemeente gratis aangeboden energiebesparende middelen uitgereikt. In 2023 zal de werkgroep zich gaan inzetten voor nog meer kleine duurzame acties en de mogelijkheden uitzoeken voor de grotere duurzaamheidmaatregelen. Namens de werkgroep duurzaamheid; Hilde de Geest, Aad Schuurmans, Duurt Alkema, Monique Schenkkan, Tiago Rutgers

Visie van het bestuur op duurzaamheid

Het Sedum op de bergplaatsen van de laagbouw staat in bloei. Foto: Aad Schuurmans

In de Algemeen bestuursvergadering van 10 mei werd een concept-notitie aangaande de bestuursvisie op duurzaamheid besproken. Hieronder een samenvatting van de notitie, die met de Werkgroep Duurzaamheid besproken zal worden en waarover daarna met de bewoners zal worden gecommuniceerd.

'Voor het bestuur van D&B is duurzaamheid niet alleen gericht op het minimaliseren van de energiekosten van een woning, maar ook op het maximaliseren van de levensduur van de woning en de gebruikte materialen. D&B is immers verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van onze woningen. De monumentale status van onze woningen geeft aan dat de samenleving ook een belang hecht aan het conserveren van dit complex vanwege de unieke stijl van bouwen waar architect Jan Wils uiting aan heeft gegeven. Het is onze opdracht als D&B om dit complex te onderhouden en toekomstbestendig te maken. Het bestuur van D&B ziet duurzaamheid vooral als een begrip voor de lange termijn en beziet dit vanuit verschillende perspectieven:

- *Financieel*
- *Milieu*
- *Bewoners*
- *Maatschappelijk*
- *Juridisch*
- *Vereniging*
- *Het monument*

Hoewel D&B en haar bewoners beiden geïnteresseerd zijn in duurzaamheid, zijn er verschillen in de mate waarin beiden te maken met de hierboven genoemde perspectieven. Als vereniging hebben we de verantwoordelijkheid over alle woningen en het bestuur dient daarbij het algemene belang te bewaken en oog te hebben voor alle genoemde perspectieven. De kosten die we maken om duurzame maatregelen te financieren, dienen terugverdiend te worden. De vereniging kan geen kosten maken die alleen de bewoners ten goede komen. Ze moeten ook het complex versterken.'

Zonnepanelen

Uit de duurzaamheid enquête blijkt onder andere dat veel bewoners belangstelling hebben voor het plaatsen van zonnepanelen. Daarom hadden Henri de Vries en Jos Praat op vrijdag 13 januari een gesprek met Aad van Veen en zijn partner Hilde. Aad wil graag zonnepanelen op zijn dak plaatsen. Bestuurlijk werden daarbij enkele kanttekeningen van praktische, financiële en juridische aard geplaatst. De uitkomst van het gesprek was dat Aad zich bereid toonde om de haalbaarheid van het plaatsen van zonnepanelen in ons complex te onderzoeken. Hij kan daarbij gebruik maken van de expertise van de werkgroep duurzaamheid en bestuur.
In volgorde zullen de vragen: 'mag het?' en 'kan het?' beantwoord moeten worden. Het doel is om het bestuur -zo mogelijk- een realistisch plan tot collectieve aanpak te presenteren.

De verschillende onderzoeksthema's die hierbij werden benoemd zijn:
Mag het? Onze status van Rijksmonument kent beperkingen ten aanzien van zonnepanelen
Kan het? Met aandacht voor:

- Noodzakelijke vervanging daken (in MJOP over 4 jaar. Afhankelijk van de -regelmatig gesondeerde- status daken, eerder of later)
- Draagvermogen daken (coöperatie zal laten onderzoeken wat het draagvermogen is)
- Bekostiging: deze dient budgettair neutraal te zijn. De vereniging reserveert slechts bescheiden middelen tot ondersteuning van de realisatie. Tevens verlangt de RvC een businesscase in geval van duurzaamheidsuitgaven
- Juridische aspecten: regelgeving; status daken >>

(eigendom van de coöperatie); eigendom panelen
- Onderhoudsfinanciering en verzekering
- Leden moeten akkoord gaan

De vraag of 'het mag' werd voorgelegd aan monumentenzorg Den Haag. De reactie was bemoedigend: er bestaan geen principiële bezwaren tegen het plaatsen van panelen op de daken van ons complex. Er zijn echter wel voorwaarden aan verbonden. Zo mogen de panelen niet vanaf de straat zichtbaar zijn en zal er een zekere afstand tot de dakranden bewaard moeten worden. Vergunningverlening is noodzaak. Een definitief 'ja' (vergunning) kan pas worden gegeven wanneer een plaatsingsplan wordt ingediend en positief wordt beoordeeld.

Vervolgens werd een onderzoek naar de conditie van de daken gedaan. En door een constructeur werd onderzocht of de daken van de laagbouw al dan niet extra belast kunnen worden door het plaatsen van zonnepanelen. Daartoe werden in de plafonds van de tweede etage van het leegstaande pand Papaverhof 23 gaten gemaakt, zodat de bouwkundige exact kon vaststellen welke en hoe de draagbalken zijn geplaatst en wat de conditie daarvan is.
De uitkomst van het onderzoek was teleurstellend. Duidelijk werd namelijk dat de draagbalken, die 100 jaar geleden werden aangebracht, net voldoende zijn om de huidige dakconstructie te dragen. Van een extra belasting kan daarom geen sprake zijn.
Die bevinding maakte verder onderzoek overbodig: er kunnen momenteel dus helaas geen zonnepanelen op de laagbouw worden geplaatst. Wellicht is dit in de toekomst, wanneer de materialen van panelen lichter worden, wel mogelijk.

Venus en Jupiter 'kussen' elkaar

In de avond van 27 februari waren ze boven ons complex weer helder zichtbaar: Jupiter en Venus. Beide planeten staan gedurende enkele etmalen heel dicht bij elkaar, een verschijnsel dat zelden voorkomt. Het blijkt overigens een optisch bedrog, want in het echt staan ze echter enkele honderden miljoenen kilometers van elkaar.
In 2040 zal het verschijnsel opnieuw te zien zijn.

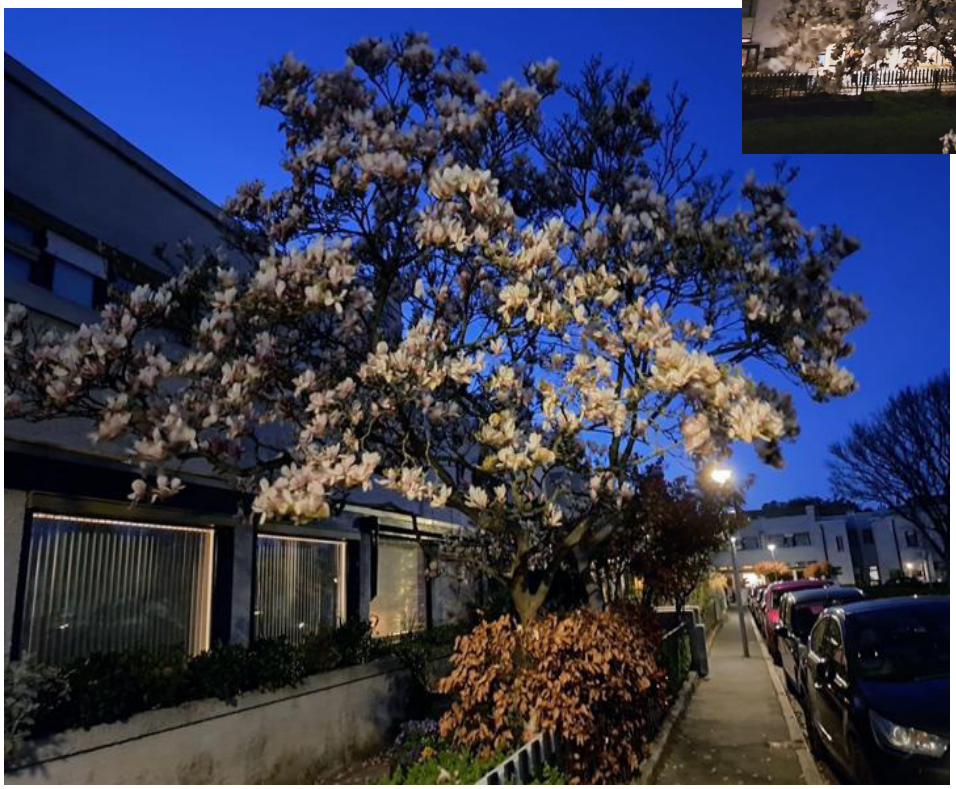
Nieuwe taxateur

Voor de taxatie bij verkoop en terugkoop van onze woningen werd al enkele jaren gebruik gemaakt van de diensten van taxateur Makas. Toen wij deze organisatie wilden inzetten voor de taxatie van twee panden, bleek dat men daar niet langer interesse voor had. Vanwege de bijzondere constructie van onze verkoop- en terugkoopregeling is het noodzakelijk dat een taxateur op de hoogte is van deze bijzonderheden, waarmee hij bij zijn taxatie rekening dient te houden.

In gesprek met de directie van 'DOEN' makelaars in Scheveningen, dat in week 12 plaatsvond, werd duidelijk dat men graag met Daal en Berg in zee wil. Voortaan zullen daarom taxaties voor woningen van ons complex worden verricht door de heer Cees Junger, directeur van dit kantoor.
Voor meer informatie zie: **www.doenmakelaars.com**

Prachtig maar kort

Ieder jaar, zo halverwege maart/april komen de magnolia's in volle bloei. Een schitterend cadeau van moeder natuur, waarbij de bomen op de terrassen van de Papaverhof in volle pracht staan.
Caroline Hooghiemstra fotografeerde 's avonds de schoonheid van enkele bomen. Zo jammer dat deze pracht ons slechts een paar weken gegund is.

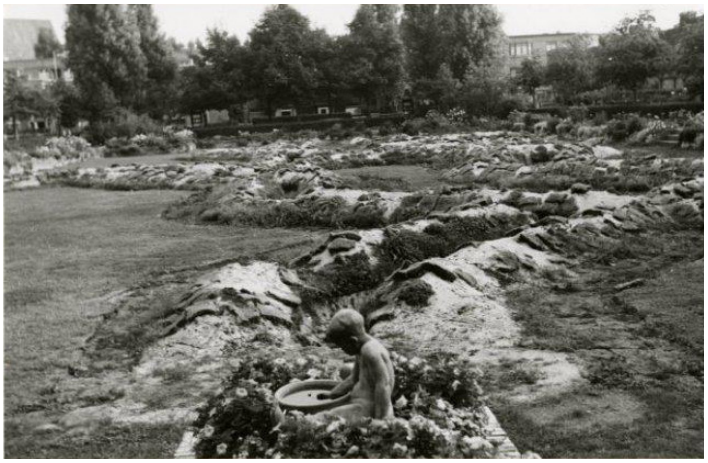


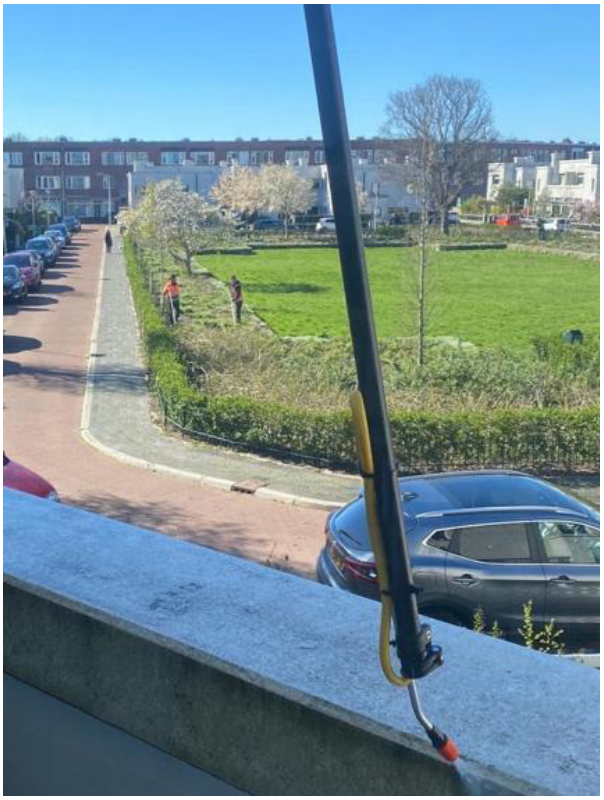
Verder deed dit jaar het bezoek van de traumahelikopter geen goed aan de houdbaarheid van de bloemen.

Foto's: Caroline Hooghiemstra

Segbroek in de oorlog

Op 'YouTube' staat een indrukwekkende film over de wijk Segbroek in oorlogstijd. Er zijn ook beelden van de bevrijding in opgenomen. Via schitterende overvloeiers krijgt de kijker een indruk van de situatie van specifieke plekken in de wijk tijdens de bezetting én de huidige situatie.
Ook onze Papaverhof krijgt de aandacht. Het terrein werd destijds flink overhoop gehaald voor de aanleg van loopgraven (zie bijgaande foto).
De film is te zien op YouTube en zoek op 'Segbroek in de oorlog'.





Pio Clean kwam weer langs

In week 14 en 15 waren de mannen van Pioclean weer in ons complex actief. De gevels van de laagbouwwoningen, de kleine 'muurtjes' onder de tuinhekken en de pilasters werden van boven af met het schimmel- en moswerend middel 'Biomos' besproeid. Alle bewoners werden tevoren schriftelijk geïnformeerd.

Foto: Aad Schuurmans

Hij was er ook weer...

Het veld van de Papaverhof blijkt bijzonder geschikt als landingsplaats voor de traumahelikopter. Op dinsdagochtend 11 april landde het indrukwekkende apparaat met donderend geraas op de hof. De politie stond gereed om de artsen snel naar de plek van een ongeval te brengen, waar zij hun medische bijstand moesten verlenen. Een half uur na de landing keerde het gezelschap terug naar de wentelwiek, die onder belangstelling van vele bewoners weer het luchtruim koos. Het is de derde keer in twee jaar dat een medisch team op deze spectaculaire wijze op de Papaverhof werd afgezet.

In de media

Wijkwijs
In de 'Wijkwijs' van mei een informatief artikel over onze bewoonster Suzan Alink. Ze vertelt onder andere over haar werk als plateelschilder Delftsblauw bij de Porceleyne Fles en haar ontwikkeling als beeldend kunstenaar.

18 WIJKWIJS Nº 2 2023

ELISABETH VAN ELSEN KAREL VAN DER BENT EN UIT EIGEN BRON

KUNSTENAAR UIT DE WIJK

HET EERSTE IDEE IS VAAK HET STERKST

Suzan Alink uit de Klimopstraat is een veelzijdig mens. Ze deed mode vormgeving op de kunstacademie, had een baan als stofontwerper en runde 17 jaar lang samen met haar toenmalige partner de Wiener Konditorei op de Korte Poten. Daarna ging ze aan de slag als plateelschilder bij Aardewerkfabriek De Porceleyne Fles en tegenwoordig werkt ze bij WoonZorgKeten Saffier als activiteitenbegeleider. Tegelijkertijd ontwikkelt ze als beeldend kunstenaar steeds meer haar eigen stijl.

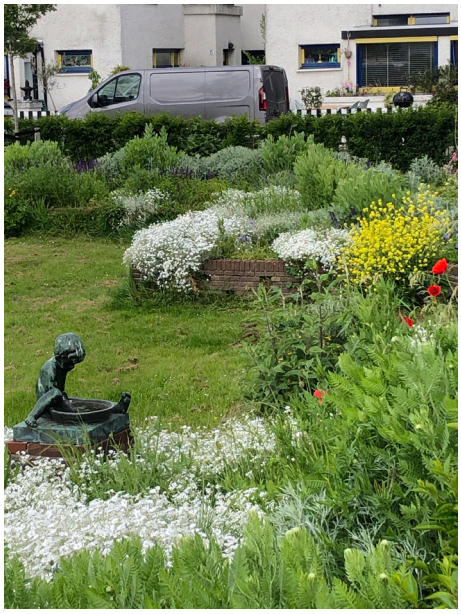
TV West maakt opnamen
Op donderdag 19 april was een ploeg van TV-West te gast. In het kader van een special over de wijk Segbroek wilde programmamaker Fred Zuiderwijk wel eens horen hoe het is om in ons bijzondere complex te wonen. Jos Praat stond hem graag te woord. De eerste uitzending was op donderdag 27 april en werd enkele malen herhaald.

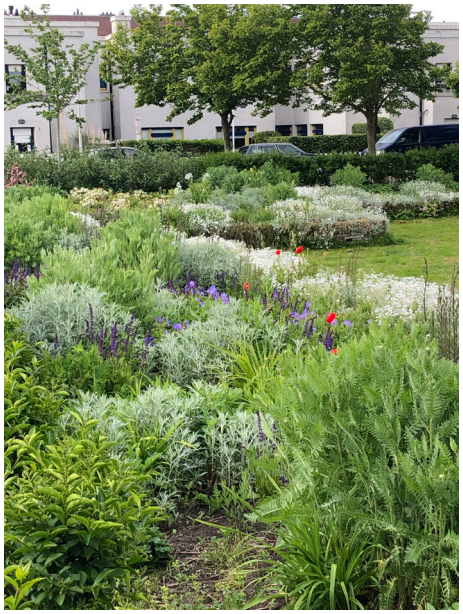
Fred te midden van zijn cameraploeg

Foto: Anouk Wennen

Werkgroep Groen

Ook dankzij de inspanningen van de Werkgroep Groen ligt de hof er weer schitterend bij. Helaas is niet alle aanplant helemaal volgroeid geraakt maar 95% van de nieuwe beplanting is geworteld en, getuige bijgaande foto uit week 21, in volle bloei. Inmiddels zijn ook overgewaaide Papavers tot bloei gekomen: mooier symbool kunnen we eigenlijk niet bedenken. Verder is de door de werkgroep opgezette schoffelploeg ook weer bijeen voor de wekelijkse onderhoudsbeurt. Daar zijn altijd meer handjes zeer welkom!





Meeuwen op het dak....

We hebben het allemaal weer gemerkt: de meeuwen zijn weer broeds. De platte daken in onze wijk bieden een uitstekende plek om te nestelen en het lijkt erop dat ons complex ook dit seizoen weer uitverkoren is. Soms zie je er geen, een moment later worden we weer vergast op het gekrijs van tientallen vliegende vuilnisbakken. Want dat zijn meeuwen natuurlijk ook. Die lusten immers alles wat eetbaar is. De dames en heren worden daarom wekelijks verrast op een lopend buffet, want er zijn nog steeds mensen die kennelijk niet weten dat een meeuw op tien meter afstand kan ruiken wat er zich in een grijze vuilniszak bevindt…
Afijn: de natuur doet z'n werk en binnenkort zullen de aandoenlijke kuikens weer over de dakranden paraderen, om even later het luchtruim te kiezen. Tot dan zijn de extra alerte meeuwen en wij tot elkaar veroordeeld. En toegegeven, je kunt je natuurlijk ook bij deze dieren verbazen over de bijzondere schoonheid van de natuur. Zoals Anouk Wennen, die bijgaande bijna surrealistische foto maakte. Inderdaad, een meeuw op de koepel van het badkamerluik. *"Heel bijzonder allemaal, toch? En de troep en herrie die ze maken nemen we maar even voor lief"* aldus de bewoonster van de Papaverhof.

De brandweer in de Klimopstraat

Op donderdag 7 juni stonden er plotseling twee brandweerwagens in de Klimopstraat. Het bleek gelukkig minder erg dan het eruit zag want de ploegen waren uitgerukt voor een kat in de boom. Het diertje zat er al vier dagen te mauwen in een hoge boom in een tuin aan de Goudsbloemlaan maar wilde of kon niet naar beneden. Ook de brandweer lukte het niet om het beestje te benaderen. De wagens en bemanning werkten wél als een magneet op de kinderen en hun ouders zodat de werkzaamheden door een groot publiek werd gadegeslagen. De kinderen kregen daarbij de kans van hun leven, want ze mochten de stoere auto's van binnen bewonderen.

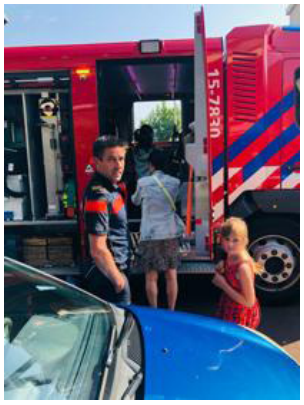


Foto: Lenie van Vliet

Dreigend onweer boven ons complex.
Foto: Dagmar Patrick Boelhouwer

DAALENBERG
WONINGBOUWVERENIGING

COÖPERATIEVE WONINGBOUWVERENIGING TUINSTADWIJK DAAL EN BERG U.A.
KLIMOPSTRAAT 48A | 2565 VK DEN HAAG | 070 3561753 | INFO@DAALENBERG.NL
WWW.DAALENBERG.NL | IBAN NL67RABO0112881823 | KVK 27007704