

GEMEENTEBESTUUR VAN 'S-GRAVENHAGE.

Ag. No. 20908/30, Afd. O.W. III

's-Gravenhage, den 8/11 November 1921.

B e t r e f f e n d e :
bouw middenstandswoningen.

Men wordt verzocht bij de beantwoording
de dagtekening en het nummer dezer nauw-
keurig te vermelden.

Wij hebben de eer U mede te deelen, dat de Raad in zijn
vergadering van 24 October j.l. zich heeft vereenigd met
het voorstel waarvan een exemplaar in afdruk hierbij gaat.

Bij schrijven van heden hebben wij, ingevolge art. 3 van
het Koninklijk Besluit van 6 November 1919, no. 51 den Minis-
ter van Arbeid verzocht de wijziging goed te keuren.

Burgemeester en Wethouder
van 's-Gravenhage,

T. P. van
De Secretaris,

Aan

de Coöperatieve Woningbouwvereniging

"Tuinstadwijk Daal en Rand"

**Bouw- van middenstandswoningen door
de Coöperatieve woningbouwvereeni-
ging „Tuinstadwijk Daal en Berg.”**

's-Gravenhage, 18 October 1921.

In zijn vergadering van 14 Juni 1920 (*Hand.* blz. 576, *Bijl.* no. 753 van dat jaar) besloot de Raad geldelijken steun te verleen aan de *Coöperatieve Woningbouwvereniging „Tuinstadwijk Daal en Berg”* voor den bouw van middenstandswoningen, op den voet eener in dat besluit vervatte regeling.

Bij Raadsbesluiten van 3 Januari 1921 (*Hand.* blz. 26, *Bijl.* no. 1584 van 1920) en 28 Februari 1921 (*Hand.* blz. 204, *Bijl.* no. 171) werden in die regeling eenige wijzigingen aangebracht.

Thans blijkt andermaal wijziging noodzakelijk.

Volgens de getroffen regeling zou aan de Coöperatieve Vereeniging een subsidie worden toegekend ten bedrage van het verschil tusschen de geraamde werkelijke bouwkosten en de met 50 % vermeerderde normale bouwkosten (die van Juli 1914). Bovendien zouden haar door de Gemeente gelden onder hypotheek worden verstrekt ten beloope van 92½ % der met 50 % vermeerderde normale kosten, met dien verstande, dat, indien de Coöperatieve Vereeniging er in mocht slagen een deel van dit bedrag van elders te bekomen, de Gemeente het ontbrekende zou aanvullen.

Door de Coöperatieve Vereeniging zelve zou dus 7½ % van de met 50 % vermeerderde normale bouwkosten in den bouw moeten worden gestoken.

Uitdrukkelijk is echter bepaald, dat, indien de werkelijke bouwkosten de bij den aanvang van den bouw geraamde mochten overtreffen, bij de bepaling van het subsidie niettemin uitsluitend met het geraamde bedrag rekening zou worden gehouden.

Dit geval doet zich thans voor. Ofschoon nog geen der woningen is voltooid, staat reeds vast, dat de werkelijke bouwkosten de geraamde zullen overschrijden. Voor een gedeelte is dit te wijten aan de omstandigheid, dat bij den bouw van de eerste groep woningen, dien de Vereeniging in eigen beheer dacht uit te voeren, ernstige fouten zijn gemaakt, welke tengevolge hebben gehad, dat tijdens den bouw de oorspronkelijke werkwijze moest worden verlaten en de voltooiing van den bouw volgens een andere werkwijze alsnog aan een aannemer werd opgedragen. Voorzover de hoogere kosten het gevolg zijn van dit feit, zullen zij, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, door de Coöperatieve Vereeniging uit eigen middelen moeten worden gedekt. Voorzover zij echter voortvloeien uit andere omstandigheden, achten zij termen aanwezig om, evenals dit in andere dergelijke gevallen is geschied, ook „*Daal en Berg*” de behulpzame hand te reiken. Dit zou h. i. kunnen geschieden door een hooger bedrag onder hypothecair verband te verstrekken, daar aan verhooging van het subsidie niet mag worden gedacht. Op de eenvoudigste wijze wordt dit doel bereikt door het bovengenoemde Raadsbesluit aldus te wijzigen, dat aan „*Daal en Berg*” hypotheek wordt toegekend tot 92½ % van ten hoogste het verschil tusschen de werkelijke bouwkosten en het subsidie, en aan Burgemeester en Wethouders de nadere bepaling van het bedrag, met inachtneming van dit maximum, wordt overgelaten. Hun college zal er dan zorg voor dragen, dat het nog nader vast te stellen bedrag aan onkosten, voortvloeiende uit de begane fouten, in die hypotheekverstrekking niet zal worden betrokken.

Op grond van het bovenstaande hebben Burgemeester en Wethouders, in overeenstemming met de Commissie voor de Plaatselijke Werken en Eigendommen, de eer den Raad voor te stellen zijn besluit van 14 Juni 1920, gelijk dit is gewijzigd bij zijn besluiten van 3 Januari 1921 en 28 Februari 1921, andermaal te wijzigen en wel in dier voege, dat de eerste alinea van het daarin vermelde onder 6 wordt gelezen als volgt:

„De Gemeente verleent aan de Coöperatieve Vereeniging voor den tijd van 15 jaren een eerste en een tweede hypotheek tot een door Burgemeester en Wethouders nader te bepalen gezamenlijk bedrag van 92½ % van ten hoogste het verschil tusschen het geheele, blijkens de afgesloten bouwrekening, in den bouw gestoken kapitaal, en het overeenkomstig het vermelde onder 5 bepaalde subsidie”.

Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage,

J. PATIJN.

De Secretaris,