

COÖPERATIEVE WONINGBOUWVEREENIGING  
Tuinstadwijk „DAAL EN BERG”,  
's-GRAVENHAGE.

---

FINANCIEELE BESCHEIDEN  
1922

---

1	Interest . . . . .	f 10.749,08	1	Huishuur eengezinswoningen . . . . .	f 11.571,67
2	Erfpacht . . . . .	" 5.396,50	2	Huishuur verdiepingwoningen . . . . .	" 8.358,16
3	Grondlasten . . . . .	" 0,19	3	Vergoeding Bijzondere voorzieningen verd. woningen . . . . .	" 458,74
4	Assurantie . . . . .	" 82,80			
5	Algemene Onkosten . . . . .	" 379,75 <sup>5</sup>			
6	Kosten Bijzondere voorzieningen verd. wo- ningen . . . . .	" 458,74			
	Saldo . . . . .	" 3.321,50 <sup>5</sup>			
		f 20.388,57			f 20.388,57

2. Verlies- en Winstrekening over het jaar 1922.

1	Algemene Onkosten . . . . .	f 1.139,26	1	Winstsaldo 1921 . . . . .	f 80,67 <sup>5</sup>
2	Afschrijving Kantoorninventaris . . . . .	" 158,86	2	Contributies 1922 . . . . .	" 805,—
3	Bijdrage „Fonds voor Onderhoud en Beheer“ Saldo . . . . .	" 3.000,— " 122,54	3	Entreegelden . . . . .	" 190,—
			4	Diverse Baten . . . . .	" 23,48
				Saldo Exploitatierkening . . . . .	" 3.321,50 <sup>5</sup>
		f 4.420,66			f 4.420,66

3. Balans 31 December 1922.

1	Kas . . . . .	f 1.096,78 <sup>5</sup>	1	Interest . . . . .	f 8.693,20
2	Postrekening . . . . .	" 68.240,29 <sup>5</sup>	2	Crediteuren . . . . .	" 37.978,18
3	Glasverzekering . . . . .	" 958,21	3	1e. Hypotheken . . . . .	" 589.150,—
4	Assurantie . . . . .	" 127,50	4	2e. Hypotheken . . . . .	" 61.875,—
5	Interest . . . . .	" 505,25	5	Aandeelkapitaal . . . . .	" 79.055,97
6	Kantoorninventaris . . . . .	" 600,—	6	Leden voor terrug te betalen gelden Subsidies . . . . .	" 33.006,01 " 598.400,—
7	Debiteuren . . . . .	" 244,63	7	Kasgeldleening . . . . .	" 27.000,—
8	Contributies 1921 . . . . .	" 325,—	8	Vergoeding Bijzondere voorzieningen. Fonds voor Onderhoud en Beheer	" 296,91 " 3.000,—
9	Contributies 1922 . . . . .	" 355,—	9	Saldo winst . . . . .	" 122,54
10	Bouwrekening 32 eengezinswoningen . . . . .	" 381.972,39 <sup>5</sup>	10		
11	" 36 eengezinswoningen . . . . .	" 388.991,64 <sup>5</sup>			
12	" verdiepingwoningen . . . . .	" 576.578,58 <sup>5</sup>			
13	Bijzondere voorzieningen verdiepingwon. Huurders . . . . .	" 14.396,— " 4.111,51 <sup>5</sup>			
14	Huurders . . . . .	" 4.111,51 <sup>5</sup>			
15	Vergoeding Bijzondere voorzieningen . . . . .	" 75,—			
		f 1.438.577,81			f 1.438.577,81

Goedgekeurd: de Commissarissen,  
 (w.g.) Dr. M. A. SCHEPPERS.  
 (w.g.) H. VAN EBBENHORST TENGBERGEN.  
 (w.g.) J. LUTHMANN.

De Penningmeester:  
 E. BOSWINKEL.

## Toelichting Exploiatierekening.

- 1. Interest.**  
Op deze rekening is gebracht de verschuldigde hypotheekrente vanaf 1 October 1922, benevens rente van Aandeelenkapitaal en Kasgeldleening, verminderd met de te vorderen rente van den Postcheque en Girokosten.
- 5. Algemeene Onkosten.**  
Hierin zijn begrepen de kosten voor drukwerk, porti, zaalhuur, advertentiën enz. welke voor  $\frac{1}{4}$  komen ten laste der Exploiatierekening en voor  $\frac{3}{4}$  ten laste der Verlies- en Winstrekening.
- 6. Kosten Bijzondere Voorzieningen Verdiepingwoningen.**  
Het voordelig verschil tusschen deze rekening en „Vergoeding Bijzondere Voorzieningen” is gereserveerd voor 1923 (zie Balans onder „Credit” 9).

## Toelichting Verlies- en Winstrekening.

- 3. Bijdrage „Fonds voor Onderhoud en Beheer”.**  
Volgens het bepaalde in de Statuten wordt jaarlijks een bedrag vastgesteld voor de vorming van een „Fonds voor Onderhoud en Beheer”. De gemaakte winst laat toe de eerste bijdrage voor dit fonds te betalen op f 3000.—

## Toelichting Balans.

- DEBET.**
- 3. Glasverzekering.**  
De premie voor glasverzekering is vooruit betaald. Het voor volgende jaren betaalde is gereserveerd.
  - 4. Assurantie.**  
De premie voor brandverzekering is bij vooruitbetaling verschuldigd. Het voor 1923 betaalde is gereserveerd.
  - 5. Interest.**  
Te ontvangen rente postrekening.
  - 8, 9. Contributies 1921 en 1922.**  
Nog verschuldigde contributies.
  - 10, 11, 12. Bouwrekeningen.**  
Deze konden nog niet worden afgesloten, daar alle posten nog niet konden worden vastgesteld, in verband met voorzieningen, welke bij het afloopen der onderhoudstermijnen nog worden aangebracht.
  - 13. Bijzondere voorzieningen verdiepingwoningen.**  
De Bijzondere voorzieningen hebben totaal f 14.396.— gekost.
  - 14. Huurders.**  
Nog verschuldigde huur.
  - 15. Vergoeding Bijzondere Voorzieningen.**  
Nog te ontvangen vergoedingen.

### CREDIT.

- 1. Interest.**  
Nog te betalen hypotheekrente, rente Aandeelenkapitaal en rente Kasgeldleening.
- 2. Crediteuren.**  
In dit bedrag zijn opgenomen de bedragen der onderhoudstermijnen verschuldigd aan de aannemers.
- 3, 4. Hypotheken.**  
Van de hypotheken is f 8.375.— afgelost.
- 6. Leden voor terug te betalen gelden.**  
Van dit bedrag is f 7.505,38 in 1923 opvorderbaar.
- 9. Vergoeding Bijzondere voorzieningen.**  
Te reserveeren voor 1923.

COÖPERATIEVE WONINGBOUWERENIGING

Tuinstadwijk „DAAL EN BERG”,

s-GRAVENHAGE.

FINANCIËLE BESCHIEDEN

1922