

Exploitatierkening
 voor een blok van drie woningen
 der Coöperatie Woningver. Tuinstadwyk „Paal en Berg“.

Inhoud van drie woningen	950,-- @36	
Bouwkosten 1914	950 x f 8,--	f 7600,--
„ 1919	950 x f 18,--	f 17300,--
Eigen kapitaal 150 % van bouwkosten 1914		f 11400,--
Subsidie		f 5900,--

1e hypotheek 75 % van f 11400,--	f 8550,--
2e „ 15 % „ f 11400,--	f 1710,--
Totaal 1e en 2e hypotheek	f 10260,--
Benodigd eigen kapitaal	f 1140,--

Uitgaven:	Inkomsten:
Erfpacht 193,6 x 0,95	f 183,82
Rente 1e hypotheek 5 1/2 %	„ 491,625
Aflossing 1e hypotheek 3 %	„ 171,--
Rente 2e hypotheek 6 %	„ 102,60
Aflossing 2e hypotheek	„ 17310
Onderhoud	„ 60,--
Grondlasten	„ 60,--
Assurantir 0,50 p/m ²	„ 8,65
Administratie	„ 25,--
Rioolbelasting	„ 3,--
Rente eigen kapitaal 3 %	„ 34,20
Totaal	f 1156,795
	Totaal f 1156,795

De huurprijzen kunnen dan verdeeld worden als volgt:

begane grond	f 430,--
1e verdieping	„ 375,--
2e „	„ 350,--
Totaal	f 1155,--