

EXPLOITATIE-REKENING

voor een normaalwoning der
Coöperatieve Woningver. Tuinstadwijk „Daal en Berg“

Inhoud der woning	400,-- M ²		
Bouwkosten 1914	400	f. 8,--	f. 3.200,--
Bouwkosten 1919	400	f. 18,--	f. 7.200,-- <u>Dovv</u>
Eigen kapitaal 150% van bouwkosten 1914		f. 4.800,--	+ hon. arch. a. huuriel
Subsidie		f. 2.400,--	
1e Hypotheek 75% van f. 4.800,--		f. 3.600,--	+ f. 125 p. w. alles inbegrip arch. hon. v. p. g. v. v. arch. Wils
2e „ 15% „ f. 4.800,--		f. 720,--	
Totaal 1e en 2e Hypotheek		f. 4.320,--	
enoodigd eigen kapitaal		f. 480,--	+ f. 650,-- zie hierna

UITGAVEN:

116.85	Erfpacht (118. m ²)	f. 100,--
207.-	Rente 1e hypotheek 5%	f. 220,-- x
72.-	Aflossing 1e hyp. 2%	f. 72,-- x
43.20	Rente 2e hypotheek 6%	f. 43.20 x
7.20	Aflossing 2e hyp. 1%	f. 7.20 x
25.-	Onderhoud 5% geschapte huur	f. 25,-- x
35.-	Grondlasten 6% geschapte huur	f. 30,-- x
5.40	Assurantie 0.50/p. m. (0.75 p. m.)	f. 5.40 x
10.-	Administratie	f. 5,--
1.-	Rioolbelasting	f. 1,--
18.-	Rente eigen kapitaal 3%	f. 14.40
40.65	<i>overige</i>	
94.35	Totaal	f. 511.40

meerdere kosten opp.

INZOMSTEN:

Europbrengst	f. 511.40

	f. 511.40

te stellen f. 650,-

Eigen kapitaal =
 Erfpacht tijdens de bouw $\frac{118 \times 1.75}{2}$ = 103.25
 Ontbrekend kapitaal 10% van 4.000 = 400.-
 Renteverlies tijdens de bouw, over 1/4 jaar gerekend = 62.65
645.65

NB
 x posten die beïnvloed worden door een hooger bouwkosten cijfer

in de bouwkosten verrekend mag dat?
 22.000