

# **BESTEK EN VOORWAARDEN**

**VOOR HET BOUWEN VAN 68 EENGEZINS-  
WONINGEN EN 60 VERDIEPINGWONINGEN  
OP EEN TERREIN NABIJ DE LAAN VAN  
MEERDERVOORT VOOR DE COÖPERATIEVE  
WONINGBOUWVEREENIGING TUINSTAD-  
WIJK „DAAL EN BERG” TE 's-GRAVENHAGE**

**MET 14 TEEKENINGEN.**

## INHOUD VAN DIT BESTEK.

---

- Eerste afdeeling: Omschrijving der werkzaamheden voor de eengezinswoningen.  
Tweede „ : Omschrijving der werkzaamheden voor de verdiepingwoningen.  
Derde „ : Voorschriften voor de uitvoering.  
Vierde „ : Voorwaarden van algemeenen aard.
-

EERSTE AFDEELING.

**Omschrijving der werkzaamheden  
voor de eengezinswoningen.**

ARTIKEL 1.

**Algemeene Omschrijving.**

De werken bestaan in hoofdzaak in:

Het bouwen van 3 blokken, bevattende 68 woningen; het uitvoeren van daarmede in verband staande werken.

Alles uit te voeren volgens de den aannemer nader te geven teekeningen, aanwijzingen, de hierna volgende bepalingen en met bijlevering van alle benoodigde bouwstoffen, arbeid, vervoer, hulpmaterialen enz., tenzij in het bestek anders is bepaald.

Voor zoover niet anders is omschreven zijn de verschillende hoeveelheden bedoeld in het werk gemeten; dus zijn daarbij niet gerekend overlengten en oppervlakten voor de verbindingen, als: lasschen, messingen, vischbekken en andere in elkaar grijpende verbindingen, zooals die, welke voorkomen bij buizen, zink- of andere bedekkingen, bij opstanden dier bedekkingen, enz.

De hoeveelheden voor de aanvulling en ophooging zijn gerekend als wiskundig profiel.

Het aantal woningen is te verdeelen in:

45 woningen type A,	2 woningen type H,
2 " " A <sup>1</sup> ,	2 " " K,
1 " " B,	2 " " L,
1 " " C,	1 " " M,
2 " " D,	2 " " P,
1 " " E,	2 " " O,
2 " " F,	2 " " Q,
1 " " G,	

## ARTIKEL 2.

**Hoofdafmetingen en indeeling.**

De hoofdafmetingen en de indeelingen van het terrein en de woningen zijn op de bestektekeningen aangegeven.

## ARTIKEL 3.

**Peil, diepten en hoogten.**

Het peil, waaruit de nader omschreven diepten en hoogten worden afgeleid is „bovenkant vloeren begane-grond” voor zover niet anders is bepaald, en op de situatie en andere teekeningen aangeduid met „P” = 2,92 M. + D. P.

Het te bebouwen terrein is gelegen op:

hoogste punt  $1,38 + P = 4,30 + D. P.$

laagste punt  $2,55 \div P = 0,37 + D. P.$

De voorliggende straat blok I—II,  $0,32 \div P.$

De voorliggende straat blok VII—XVII—XVI  $0,50 \div P.$

Het binnenterrein  $0,50 \div P.$

Hoogten en diepten in meters t. o. v. „P.”

Onderkant keldervloer	2,30 $\div$ P.
„ kelderfundeering	2,55 $\div$ P.
„ fundeering	2,55 $\div$ P. tot 0,85 $\div$ P.
„ trasraam	0,50 $\div$ P.
Bovenkant trasraam	0,25 + P.
Bovenkant vloer = P.	
„ aanvulling onder de vloer	0,70 $\div$ P.
Onderkant plafond boven ingangsportaal	2,43 + P.
Bovenkant vloer boven ingangsportaal	2,66 + P.
Onderkant plafond in de vertrekken	2,77 + P.
Bovenkant vloer op de verdiepingen	3,06 + P.
Onderkant plafond verd. boven ingangsportalen	5,41 + P.
Bovenkant vloer (plat) verdieping boven ingangsportalen	5,64 + P.
Onderkant plafond in de overige verdieping vertrekken	5,81 + P.
Bovenkant vloer (plat) in de overige verdieping vertrekken	6,05 + P.

Onderkant fundeering der afsluilmuren van de tuinen  
0.50 M. beneden bovenkant van het naast lig-  
gend trottoir.

Bovenkant voortuinen 0,10 ÷ P.

Verdere hoogten en diepten zijn op de teekeningen inge-  
schreven.

#### ARTIKEL 4.

#### Ontgraving en aanvulling bouwwerken.

##### *Te graven enz.*

de fundeeringsleuven en putten van alle  
muren en kelders tot den onderkant der  
fundamenten en den overblijvenden grond  
op het terrein te verwerken:

± 5000.— M<sup>3</sup>.

de sleuven voor het plaatsen der afschei-  
dingen en het maken der rioleeringen  
voor de perceelen tot aan de rooilijn;

de ontgravingen voor de putten, kolken,  
enz.

± 500.— M<sup>3</sup>.

##### *Aan te vullen:*

- a. met zuiver zand of met grond komende  
uit de ontgraving (voor zoover deze in  
en nabij de terreinen aanwezig is):

de bovengenoemde sleuven en ontgravin-  
gen;

onder de houten vloeren binnen de ge-  
bouwen tot 0.70 ÷ P.;

de oppervlakten bestemd tot tuinen en  
vallende buiten de paden, tot onderkant  
zwarte grond of gem. 0,30 M. ÷ P.;

beneden bovenkant beg. grondvloer als in  
art. 3 is omschreven;

onder de basaltinetegels tot de vereischte  
hoogten.

- b. het binnenterrein met ringstraat en aan-  
sluitende straten aan te vullen met zand:

1. de wegen tot  $0.62 \div P.$ ;
  2. het te beplanten gedeelte tot  $1.82 \div P.$ ;
- Totaal  $\pm 6000 M^3$ .

- c. met zwarte grond teelaarde:  
de terreinen voor zoover tot tuinen en perken bestemd, behorende bij de huizen en het gedeelte in het voetpad;  
de bloembakken voor de ramen; totaal  $\pm 500.— M^3$ .

*Te beplanten:*

met ligusterstekken, 3 stuks per M., hoog  $\pm 0,60 M.$ ;  
de perceelscheidingen in de voortuinen;  
langs de ingangspaden vanaf tuinhekjes tot ingang.

*Te bezoden:*

met plakzoden  $0,30 \times 0,30 M.$ ;  
het perk in het trottoir van het binnenterrein.

ARTIKEL 5.

**Fundamenten en kelders.**

*Van cementstampbeton:*

de fundamenten voor alle muren en terreinafscheidingen aan de wegen, volgens de op teekeningen aangegeven zwaarten en springen;  
de keldervloeren;  
de vloeren der koekoeken;  
de ondersteuning van schoorsteenen;  
de fundamenten van de teerlingen; totaal  $\pm 600.— M^3$ .

*Van Belgischen steen of rood in slappe basterd mortel:*

de fundamenten met spaarbogen van bo-

venkant beton tot onderkant trasraam,  
voor alle muren en teerlingen volgens de  
aangegeven zwaarten totaal  $\pm$  80,— M<sup>3</sup>.

*Van miskeurige klinkers in p. c. mortel:*

de keldermuren met uitmetselingen van  
consolen en de aansluitende koekoeken  
van bovenkant beton-fundeering tot on-  
derkant trasraam totaal  $\pm$  948,— M<sup>3</sup>.

ARTIKEL 6.

**Trasraam, tuinmuren, enz.**

*Van vlakke miskl. klinkers w.v. in P.C. mortel:*

het trasraam voor alle buiten- en binnen-  
muren volgens op de teekeningen aange-  
geven zwaarten;  
de terreinmuurafscheidings vanaf de be-  
tonfundeering tot de vereischte hoogten  
met de sluitpijlers en tusschenliggende  
trapjes;  
de rollagen onder de privaatkozijnen;  
de rollagen boven de koekoekkozijnen en  
afdekkingen der koekoeken; totaal  $\pm$  720.— M<sup>3</sup>.

In de trasraammuren de noodige venti-  
latieopeningen te sparen met de openingen  
voor het plaatsen der muisdichte roosters  
in de buitenspouwmuren, afgedekt met  
rollaag. Achter de muisdichte roosters in  
de buitenspouw der breede bloembakken  
verglaasde ijzeraarden buis te leggen,  
wijd 0,125 M.;  $\pm$  70.— M.

ARTIKEL 7.

**Opgaande buitenmuren.**

*Van miskleurig hardgrauw w. v. in basterd  
mortel:*

alle opgaande buiten spouwmuren van de

verschillende gevels vanaf bovenkant trasraam tot de op de teekeningen aangegeven hoogten, met de aansl. schoorsteenen; de overige schoorsteenen boven het plat; de borstweringen op de balkons met de scheidingsmuren daarop, beide aan twee zijden schoon bewerkt; totaal  $\pm$  600 M.<sup>3</sup>.

In de gevels te plaatsen  $\pm$  1700 heele ventilatiesteenen, gebakken in de kleur van den gevelsteen.

#### ARTIKEL 8.

##### **Opgaande binnenspouw- en binnenmuren.**

*Van Belgischen steen w. v. in slappe basterd mortel:*

alle binnenspouwmuren vanaf bovenkant trasraam tot de aangegeven hoogten; totaal  $\pm$  516.— M.<sup>3</sup>.

alle 1-steens binnenmuren met aangegeven verzwaringen vanaf bovenkant trasraam tot aangegeven hoogten; totaal  $\pm$  1188.— M.<sup>3</sup>.

alle ½-steens binnenmuren vanaf bovenkant trasraam tot aangegeven hoogten met de aangegeven verzwaringen; totaal  $\pm$  146.— M.<sup>3</sup>.

de bemetselingen en wanden met de gewelven der rook-, wasem- en ventilatiekanalen; totaal  $\pm$  111.— M.<sup>3</sup>.

Onder de opleggingen van de balken de spouw over een hoogte van 5 lagen en ter breedte van 2 koppen dicht te steken met gevelsteen.

Voor oplegging van ijzeren balken, 5 lagen van klinkers in p.c. mortel te metselen.

*Van terra-cotta holplaten, dik 6 c.M. (drie-gaats) in slappe basterd mortel:*

alle wanden op de teekeningen aangegeven met halfvolle invulling; (op de teekeningen aangegeven dik 0.07 M.);



de zij- en tussenwanden van kasten;  
de ventilatiekokers boven de privaten in  
type K; totaal  $\pm 1700.$ — M.

## ARTIKEL 9.

**Rioleering.***Van ijzeraarden buizen:*

de grondleiding voor aansluiting W.C.,  
gootsteenen, standleiding en kolken;  
de standleiding voor aansluiting W.C.,  
badkamer W.C. toilet en gootsteen;  
de rioleering naar het hoofdriool tot aan  
de rooilijn;  
de ontspanningspijpen tot 1 M. buiten-  
daks:

de buizen	Lengte in M.	diameter in M.
" "	$\pm 20$	0,20
" "	$\pm 40$	0,15
" "	$\pm 700$	0,125
" "	$\pm 800$	0,10
" "	$\pm 200$	0,075
hulpstukken in de leidingen van 0,20 M.	$\pm 2$	stuks
" " " " " 0,15 "	$\pm 30$	"
" " " " " 0,125 "	$\pm 338$	"
" " " " " 0,10 "	$\pm 238$	"
" " " " " 0,075 "	$\pm 200$	"

Onder hulpstukken worden verstaan alle  
bochten, spruit- en T-stukken en syphons

De ijzeraarden buizen voor de grondlei-  
dingen binnenshuis te leggen op gewa-  
pend betonplaat dik 0.05 M. en breed  
0,30 M. totaal  $\pm 800.$ — M.

De grondleidingen in de kelders met ijze-  
ren beugels op te hangen aan den beton-  
vloer (zie art. ijzerwerk).

De standleidingen vast te zetten met beugels aan het opgaand metselwerk (zie art. ijzerwerk).

*Afvoer regenwater:*

voor iedere woning in een kanaal van een of meer schoorsteenen een afvoerleiding te maken voor het regenwater van dubbel verglaasde ijzeraarden buizen w. 0,125 M. met spruitstukken wijd 0,10 M. totaal  $\pm$  650.— M.

Te verwerken  $\pm$  210 hulpstukken.

*Kolken van gewapend cementbeton:*

De maten binnenwerks.

		Lengte	breedte of dikte	hoog
Voor den afvoer van het hemelwater met stankscherm	$\pm$ 72 stuks	0,30	0,30	0,50
voor ontstopping van de grondleiding	$\pm$ 126 stuks	0,50	0,30	0,50

In de laatste kolken een ijzeraarden buis met spruitstuk en stopstuk, rondom in stortbeton vastgezet.

Alle kolken  $\pm$  15 c.M. onder het niveau van het omliggend terrein, af te dekken met gewapend betonplaat 0,06M.

Verder zijn van alle kolken:

de wanden	0,06 M.
de bodems	0,08 M.
het rondijzer voor wapening	0,006 M.

ARTIKEL 10.

**Mastiekbedekking, muurbesputting en isolatie.**

*Te dekken:*

met cement mastiek, bestaande uit 1 laag

hennep papier, waarover 2 lagen dakleer  
(40—45 K.G. p. r.)

alle platafdekkingen totaal  $\pm$  3500.— M<sup>2</sup>.

alle balkons en uitbouwen totaal  $\pm$  300.— M<sup>2</sup>.

De balkons zonder hennep papier.

De rechtstanden der balkdragende buitenmuren tusschen de balklagen en 3 lagen daaronder binnenshuis te bespuiten met muurasphalt,

totaal  $\pm$  700.— M<sup>2</sup>.

Over de platbalklagen met 0,10 M. doorhang, tusschen de balken onderling ter isolatie asphalt-papier te leggen, wegende 30—35 K.G. p. r.

totaal  $\pm$  4000.— M<sup>2</sup>.

De binnenzijden der bloembakken te bestrijken met mastiek (zie art. 11).

#### ARTIKEL 11.

#### Betonwerken.

Behalve de reeds genoemde werken van gewapend- en ongewapend beton.

*Van cement stampbeton (geborsteld):*

de banden door de gevels voor zoover niet als lateien dienende;

de afdekkingen der schoorsteenen;

de afdekkingen op balkonmuren en afdekkingen van gevels;

de afdekbanden der bloembakken aan de voorgevels;

de afdekkingen der pijlers in de terrein-afscheidingsen;

totaal  $\pm$  250.— M<sup>3</sup>.

*Van gewapend cementstampbeton (ongeborsteld):*

de onderslagbalk en onder de bloembakken aan de voorgevels;

de bloembakken tusschen de spouwmuren

met de opleggingen;  
 de vloeren boven de kelders;  
 de vloertjes tusschen de consoles voor  
 de voordeuren; totaal  $\pm$  150.— M<sup>3</sup>.

*Van gewapend cementstampbeton (geborsteld):*

de banden boven de raam- en deuronder-  
 brekingen; totaal  $\pm$  60.— M<sup>3</sup>.  
 de uitgestoken bloembakken onder de  
 hoekraamkozijnen;  
 de pijlers van de uitbouwen aan de voor-  
 gevels;  
 de afdekking der uitbouwen;  
 de onderslagbalken met tusschenstijlen;  
 de lateibalk daaroverheen;  
 de balkonvloeren; totaal  $\pm$  150.— M<sup>3</sup>.

Van deze constructie de aan de buitenzijde aan den voor-  
 en onderkant in 't zicht komende gedeelten te borstelen.

De banden en lateien in 't algemeen hoog 3 lagen, breed 0.16  
 à 0.34 M., te bewerken met overmaat van grind en, na van de  
 bekisting ontdaan te zijn, uitwasschen met verdund zoutzuur en  
 uit te borstelen met stalen borstels, een en ander overeenkom-  
 stig het monster aan het bureau aanwezig.

De bovenkanten der afdekplaten en afdekbanden af te pleiste-  
 ren in p. c. mortel.

De bloembakken tusschen de spouwmuren met wanden van  
 4 c.M., met openingen in den bodem en aan de binnenzijde af  
 te pleisteren in p. c. mortel, de binnenzijde der uitgestoken  
 bloembakken af te pleisteren in p. c. mortel; de binnenkanten  
 van alle bloembakken daarna te bestrijken met mastiek (zie  
 art. 10.).

De afdekking van den uitbouw en de balkonvloeren water-  
 dicht op te leveren.

ARTIKEL 12.

**Tegelvloeren, steenen vloeren en bestratingen.**

In de ingangsportalen boven de kelders

en in de toiletten vloeren te leggen van  
dubbel hardgebakken tegels 0,10 x 0,10 x  
0,01 M., met aansluitend rondgaand plint  
van dezelfde tegels; totaal  $\pm$  960.— M<sup>2</sup>.  
de vloertjes in de kamerschoorsteenen van  
dezelfde tegels 0,10 x 0,10 x 0,01 M.;  
totaal  $\pm$  46.— M<sup>2</sup>.

*Van basaltinetegels 0,30 x 0,30 x 0,05 M.:*

in zandbed  
de paden naar de woningen vanaf de ge-  
metselde trapjes tot aan de deuren;  
de gedeelten trottoirs voor de gemetsel-  
de trapjes tusschen de pijlers van de ter-  
reinscheiding, tot aan de rooilijn; het ge-  
deelte trottoir tusschen de beide wonin-  
gen type A<sup>1</sup>, rondom het grasperk, tot  
aan de rooilijn; totaal  $\pm$  686.— M<sup>2</sup>.

*Dolomentvloeren:*

In de badkamers dolomentvloeren m. op-  
staande holle plint hoog 0,10 M. en met  
verlaagd gedeelte voor douchebad 0,60 x  
0,60 x 0,15 M.;  
de vloer dik 0,015 M.; totaal  $\pm$  245.— M<sup>2</sup>.  
De dolomentvloeren in de was geboend  
op te leveren.

ARTIKEL 13.

**Tegelbezetting.**

*Te bezetten:*

met matverglaasde wandtegels à f 12.—  
per M<sup>2</sup>. ink.:  
de schoorsteenen in de woon- en ont-  
vangkamers totaal  $\pm$  127.— M<sup>2</sup>.  
met 2e soort wit verglaasde tegels 0,15 x  
0,15 M. à f 7,50 p. M.<sup>2</sup> ink. z. strip.  
de wanden van de keukens in de  
schoorsteenen

hoogte  
1,50 M.

met de opleggingen;  
 de vloeren boven de kelders;  
 de vloertjes tusschen de consoles voor  
 de voordeuren; totaal  $\pm$  150.— M<sup>3</sup>.

*Van gewapend cementstampbeton (geborsteld):*

de banden boven de raam- en deuronder-  
 brekingen;  
 de uitgestoken bloembakken onder de  
 hoekraamkozijnen; totaal  $\pm$  60.— M<sup>3</sup>.  
 de pijlers van de uitbouwen aan de voor-  
 gevels;  
 de afdekking der uitbouwen;  
 de onderslagbalken met tusschenstijlen;  
 de lateibalk daaroverheen;  
 de balkonvloeren; totaal  $\pm$  150.— M<sup>3</sup>.

Van deze constructie de aan de buitenzijde aan den voor-  
 en onderkant in 't zicht komende gedeelten te borstelen.

De banden en lateien in 't algemeen hoog 3 lagen, breed 0.16  
 à 0.34 M., te bewerken met overmaat van grind en, na van de  
 bekisting ontdaan te zijn, uitwasschen met verdund zoutzuur en  
 uit te borstelen met stalen borstels, een en ander overeenkom-  
 stig het monster aan het bureau aanwezig.

De bovenkanten der afdekplaten en afdekbanden af te pleiste-  
 ren in p. c. mortel.

De bloembakken tusschen de spouwmuren met wanden van  
 4 c.M., met openingen in den bodem en aan de binnenzijde af  
 te pleisteren in p. c. mortel, de binnenzijde der uitgestoken  
 bloembakken af te pleisteren in p. c. mortel; de binnenkanten  
 van alle bloembakken daarna te bestrijken met mastiek (zie  
 art. 10.).

De afdekking van den uitbouw en de balkonvloeren water-  
 dicht op te leveren.

ARTIKEL 12.

**Tegelvloeren, steenen vloeren en bestratingen.**

In de ingangsportalen boven de kelders

en in de toiletten vloeren te leggen van dubbel hardgebakken tegels 0,10 x 0,10 x 0,01 M., met aansluitend rondgaand plint van dezelfde tegels; totaal ± 960.— M<sup>2</sup>.  
 de vloertjes in de kamerschoorsteenen van dezelfde tegels 0,10 x 0,10 x 0,01 M.; totaal ± 46.— M<sup>2</sup>.

*Van basaltinetegels 0,30 x 0,30 x 0,05 M.:*

in zandbed  
 de paden naar de woningen vanaf de gemetselde trapjes tot aan de deuren;  
 de gedeelten trottoirs voor de gemetselde trapjes tusschen de pijlers van de terreinscheiding, tot aan de rooilijn; het gedeelte trottoir tusschen de beide woningen type A<sup>1</sup>, rondom het grasperk, tot aan de rooilijn; totaal ± 686.— M<sup>2</sup>.

*Dolomentvloeren:*

In de badkamers dolomentvloeren m. opstaande holle plint hoog 0,10 M. en met verlaagd gedeelte voor douchebad 0,60 x 0,60 x 0,15 M.;  
 de vloer dik 0,015 M.; totaal ± 245.— M<sup>2</sup>.  
 De dolomentvloeren in de was geboend op te leveren.

ARTIKEL 13.

**Tegelbezetting.**

*Te bezetten:*

met matverglaasde wandtegels à f 12.— per M<sup>2</sup>. ink.;  
 de schoorsteenen in de woon- en ontvangkamers totaal ± 127.— M<sup>2</sup>.  
 met 2e soort wit verglaasde tegels 0,15 x 0,15 M. à f 7,50 p. M.<sup>2</sup> ink. z. strip.  
 de wanden van de keukens in de schoorsteenen hoogte  
1,50 M.

de wanden van de keukens boven de aan- rechten	hoogte 0.30 M.
de wanden van de keukens boven de gootsteenen	0.45 M.
het gedeelte wand in de toilet rond de waschbak	1.05 M.
de wanden van de badkamer rond de waschtafels	1.05 M.
de wanden van de badkamer rond het douchebad	1.80 M.
totaal	± 475.— M <sup>2</sup> .

De witte tegelbezetting aan de bovenzijde  
en bij neergaande lijnen aan de zijkan-  
ten, af te zetten met zwart verglaasde  
strip, breed 0,02 M.

#### ARTIKEL 14.

#### Cementbepleisteringen.

*Te berapen en af te pleisteren met P. C.-mortel:*

de vloeren van de kelders;	± 1060.— M <sup>2</sup> .
de wanden en plafonds van de kelders	± 3900.— M <sup>2</sup> .
de vloertjes der koekoeken;	± 50.— M <sup>2</sup> .

#### ARTIKEL 15.

#### Stucadoorswerk.

*Te berieten, te berapen, te schuren en over  
te schuren met fijn zilverzand:*

de plafonds in alle vertrekken met de ver- laagde gedeelten op de begane gronden en de verdiepingen;	± 6900.— M <sup>2</sup> .
--	---------------------------

de wanden en rechtstanden in alle ver-  
trekken met de schoorsteenboezems en  
het inwendige der kasten op de begane  
gronden en de verdiepingen met uitzon-



dering van de gedeelten, waar lambrizeeringen komen;  $\pm 19000.— M^2$

De plafonds in alle woon-, ontvang- en groote slaapkamers van iedere woning met een koof van 8 c.M. straal te bewerken en rondgaand plint.

Alle uitwendige hoeken, die niet omtimmerd worden, volgens nadere aanwijzing, met ronde kanten van 0.03 M. straal te bewerken.

*Te berieten, te berapen en af te pleisteren in gipsmortel:*

de onderkanten van de trappen  $\pm 240.— M^2$ .

#### ARTIKEL 16.

##### Voegwerk.

*Te voegen:*

met holle voeg in P. C. mortel:

alle buitenmuurvlakken met aansluitende schoorsteenen;  $\pm 5800.— M^2$ .

met platte voeg, tijdens het metselen, in den mortel waarin gemetseld wordt:

de overige schoorsteenen buitendaks;

de voetmuren en pijlers der terreinafscheidingen;

de treden van de trappen;

de rollagen rond de koekoeken;

de wanden van de koekoeken; totaal  $\pm 1600.— M^2$ .

#### ARTIKEL 17.

##### Mortelverhoudingen.

*Samenstelling van de mortels en van beton:*

	schelpkalk	deelen portl.-cement	grind	zand
kalkmortel	1	—	—	3
Slappe basterdmortel	1	1/4	—	3
basterd-cementmortel	1	1/2	—	3
P.-c. mortel	1/2	1	—	3

	schelpkalk	deelen portl.-cement	grind	zand
P.-c. mortel voor geschuurde wanden	½	1	—	3
P.-c. mortel voor afpleist-eren	—	1	—	3
Gewapend beton voor platen, lateien en kolken	—	1	3	2
stampbeton voor vloeren, keldervl. en fundamenten	—	1	6	3
Schuurspecie 1 deel vette kalk	—	—	—	2 z. z.
Voegmortel voor platte of holle voeg	—	1	—	1 d. z.

Voor zoover niet anders is bepaald moet het te gebruiken zand zijn gewasschen rivierzand; z. z. beteekent zilverzand en d. z. duinzand.

In de schuurspecie voor de plafonds iets meer kalk en voor de lijsten een handvol gips per kuip doorwerken.

## ARTIKEL 18.

**Natuursteen.**

*Van hardsteen:*

de dorpels en neuten van de ingangskozijnen, de dorpels der binnendeurkozijnen in de portalen op den beganen grond en opleggingen voor eenige ijzeren balken;

totaal 7.— M<sup>a</sup>.

## ARTIKEL 19.

**Terreinafscheidingen.**

*Van grenenhout geschaafd:*

tot afscheiding van de voortuinen en

	lengte of dikte	breedte of dikte	hoogte of dikte
trottoir, tusschen de steenen pijlers, hek- werken	± 680 M.		
Hiervoor:			
het benodigde aantal palen	0,095	0,115	
waartegen liggers	0,055	0,095	
waarop stijlen	0,055	0,095	
waartusschen liggers	0,05	0,07	
waarop stijlen	0,025	0,05	
De palen voorzien van kruizen en ankers ter bevestiging aan het muurwerk.			
Tusschen de trappijlers:			
te maken dubbele draaihekjes ± 33 stuks			0,85
In de afscheidingen tusschen buitenin- gang en tuin te maken enkele draai- hekjes ± 71 stuks			0,85
Hiervoor:			
palen	2,15	0,095	0,115
de hekjes bestaande uit:			
de stijlen	0,04	0,12	
de dorpels	0,05	0,18	
de tusschenstijlen en liggers	0,04	0,04	
De palen 1.— M. in den grond en voor- zien van kruizen van hout 0,40 x 0,08 x 0,08 M.;			
het ondereind voor het plaatsen te branden.			
Langs de paden van basaltinetegels, voor de deuren in de uitbouwen en rond het grasperk in het trottoir van het binnen- terrein, te stellen:			
schrooten	0,07	0,025	
tegen paaltjes	0,07	0,05	

## ARTIKEL 20.

**Binten en vloeren.**

*Van vuren ongeschaafd:*

de bint- en platbalklagen:

de zwaarten volgens teekening.

in hoofdzaak

totaal  $\pm$  261 M<sup>3</sup>.

lengte breedte hoogte  
of dikte of dikte

0,065	0,165
0,10	0,165
0,08	0,18
0,08	0,20
0,10	0,18
0,10	0,20
0,08	0,23
0,10	0,23
0,10	0,28

voor afwatering van het plat scheggen aan te brengen op de platbalklaag. De teekening aangegeven hoogte hiertoe als laagste punt te beschouwen.

*Van vuren geploegd en aan een zijde geschaafd:*

de vloeren over de houten bintlagen van begane grond en verdieping;

totaal  $\pm$  5850 M<sup>2</sup>.

de delen

0,125 0,025

De vloeren over de platbalklagen

totaal  $\pm$  3400 M<sup>2</sup>.

de delen

0,125 0,022

In bovengenoemde vloeren boven de rioleering en de spruitstukken der elektrische leidingen, opgeklampte losse luiken; de klampen

0,125 0,022

Langs de randen van alle platten en schoorsteenen mastiek randen aan te brengen

0,15 0,022

Tegen de onderkanten van alle balklagen,

trappen, verlaagde gedeelten en gewapende betonvloeren van uitbouw en balkon in de vertrekken:  
berachelingen aan te brengen van tengels op afstanden van 0,06 M.,

totaal  $\pm$  6900.— M<sup>2</sup>.

lengte breedte hoogte  
of dikte of dikte

0,07 0,02

#### ARTIKEL 21.

#### Buittimmerwerk.

De kozijnen met ramen en deuren van grenenhout.

#### *Kozijnen met deuren:*

	Dagmaten breedte hoogte of dikte of dikte
68 voordeurkozijnen in alle typen; met naar binnendraaiende deur; de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.	0,97 2,02
75 glasdeurkozijnen in de uitbouwen, in alle typen; de stijlen op hardsteenen neuten en hard- steen onderdorpel; met naar buitendraai- ende glasdeur.	0,81 2,02
58 glasdeurkozijnen op verdiepingen in de typen A, A <sup>1</sup> , B, C, E, G, H, L, M, en O met eikenhouten onderdorpel en naar bui- tendraaiende glasdeur;	0,86 2,44
2 glasdeurkozijnen beg. grond in type F met naar buitendraaiende glasdeur; de stijlen op hardsteenen neuten met hard- steenen onderdorpel;	0,86 2,02
73 glasdeurkozijnen met zijlichten in alle ty- pen, met eikenhouten onderdorpel het deurkozijn de zijlichten	0,85 2,02 1,20 1,18

het deurkozijn met naar buitendraaiende glasdeur;		
de zijlichten met onderraam vast, en bovenraam tuimelend;		
1 deurkozijn met zijlichten type E, met eikenhouten onderdorpel; met deurkozijn	0,85	2,02
de zijlichten	0,43	1,18
het deurkozijn met naar buitendraaiende glasdeur;		
de zijlichten met onderraam vast en bovenraam tuimelend.		

*Kozijnen met ramen:*

155 raamkozijnen in alle typen met naar beneden schuivende ramen;	1,85	1,11
151 raamkozijnen in alle typen elk met 2 kleppende ramen;	1,85	0,24
68 privaatkozijnen in alle typen elk met tuimelend raam;	0,97	0,49
61 raamkozijnen in typen A, A <sup>1</sup> , B, C, F, G, H, M, O, P, en Q elk met 2 kleppende ramen en 1 vast raam;	2,36	0,49
2 raamkozijnen in type K met kleppend raam.	0,64	0,49
65 raamkozijnen in typen A, A <sup>1</sup> , B, F, G, K, L, O, P, en Q met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,68	1,11
2 raamkozijnen in type C met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	0,74	1,11
2 raamkozijnen in type D met 2 kleppende en 1 vast raam.	1,52	0,49
2 raamkozijnen in type D, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,30	1,11
2 raamkozijnen in type E, met vast onder- en tuimelend bovenraam.	0,42	1,11

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
4 raamkozijnen in type K, met naar binnendraaiend raam.	0,42	1,11
2 raamkozijnen in type L, met vast onder- en tuimelend bovenraam.	0,64	1,11
2 raamkozijnen in type K, met vast raam.	0,97	1,11
4 raamkozijnen in type F, met benedenraam vast en tuimelend bo- venraam.	1,19	1,11
2 raamkozijnen in type H, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,19	1,11
4 raamkozijnen in type H en Q, met vast raam.	0,81	1,11
2 raamkozijnen in type P, met 4 ramen elk, waarvan: middenraam vast; bovenlicht tuimelend; zijlichten naar buiten draaiend.	2,07	1,11
63 raamkozijnen in typen A, A <sup>1</sup> , B, F, G, K, O, P, en Q met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,68	1,18
61 raamkozijnen met middenstijl in typen A, A <sup>1</sup> , B, C, D, F, G, M, P, O, Q, met 2 naar binnendraaiende ramen.	2 x 0,84	1,18
81 raamkozijnen in alle typen, met naar binnendraaiend raam.	0,42	1,18
2 raamkozijnen in type C, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	0,74	1,18
2 raamkozijnen in type D, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,30	1,18
12 raamkozijnen in typen D, F, H, P en Q, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	0,97	1,18
2 raamkozijnen in type K, met vast raam.	0,97	1,18
4 raamkozijnen in type F, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,52	1,18
2 raamkozijnen in type H, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,19	1,18

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
4 raamkozijnen in type H en P, met 4 ramen elk, waarvan: middenraam vast; bovenraam tuimelend; zijlichten naar buiten draaiend.	2,07	1,18
2 raamkozijnen in type L, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	0,64	1,18
2 raamkozijnen in type L, met tussenstijlen; in elk kozijn onder- en bovenraam tuime- lend.	3 x 1,08	1,18
68 raamkozijnen in alle typen met kleppend raam.	0,97	0,37
68 luikkozijntjes in alle typen met kleppend luik.	0,30	0,37
<i>Van voornoemde kozijnen:</i>		
de stijlen der schuifraamkozijnen	0,095	0,115
de stijlen der glasdeuren met zijlichten	0,095	0,085
de stijlen der overige deur- en raamko- zijnen	0,095	0,075
de tussenstijlen der deur- en raam- kozijnen	0,095	0,07
de bovendorpels der schuifraamkozijnen	2 x 0,09	0,095
de bovendorpels van de overige deur- en raamkozijnen	0,085	0,075
de onderdorpels der schuifraamkozijnen	0,095	0,08
de onderdorpels der overige deur- en raamkozijnen	0,105	0,085
de dagstukken voor alle kozijnen	0,10	0,022
de platstukken voor alle kozijnen	0,075	0,015
de belegstukken der schuifraamkozijnen	0,10	0,022
de vensterbanken der schuifraamkozijnen	0,105	0,028
de vensterbanken der overige raamko- zijnen	0,125	0,022
de opkokering der schuifraamkozijnen		0,016
<i>Voor de glasdeurkozijnen in de uitbouwen:</i>		
de stijlen	0,095	0,095



Dagmaten  
breedte hoogte  
of dikte of dikte

de bovendorpels 0,095 0,095

*Voor de deuren en ramen:*

de stijlen van de voordeuren	0,16	0,042
de bovendorpels van de voordeuren	0,40	0,048
de onderdorpels van de voordeuren	0,40	0,048
de tussenregels van de voordeuren	0,15	0,038
de paneelen		0,02
de stijlen voor de glasdeuren	0,16	0,042
de bovendorpels voor de glasdeuren	0,30	0,042
de onderdorpels voor de glasdeuren	0,40,	0,042
de stijlen voor alle ramen	0,065	0,04
de bovendorpels voor alle ramen behalve de onderste tuimelramen	0,065	0,04
de bovendorpels voor de onderste tuimelramen	0,08	0,06
de onderdorpels voor de schuiframen	0,08	0,04
de onderdorpels van de overige ramen	0,08	0,06

*Algemeenè Bepalingen.*

De kozijnstijlen voor zoover ze in spouwmuren komen te voorzien van een spouwlat	0,06	0,028
De kozijnstijlen voor zoover ze in betonwerk komen te voorzien van een sponninglat	0,10	0,028
De onderdorpels van alle raamkozijnen, die op betonnen banden gesteld worden, te voorzien van een ijzeren strip	0,032	0,006
De schuifraamkozijnen met doorlopende stijlen onder de vensterbank lengte 2,60; op iederen stijl een stuitklos; tegen de stijlen leiders.		0,015
Op de onderdorpel van het kozijn een draaibare weldorpel aan te brengen	0,08	0,08
De schuifkozijnen aan de binnenzijde te voorzien van een onderdorpel en stijlen	0,07	0,07

De draaib. ramen naar binnen draaiend.		
De tuimelramen op speunen.		
De klepramen naar binnen kleppend.		
Op de onderdorpels van de naar binnen draaiende raamkozijnen, voor waterkeering latten met inkepingen aan te brengen.		
De naar binnen draaiende glasdeuren te te voorzien van weldorpels	0,15	0,022
In de voordeuren een brievenleuf met afdeklatje en een draaibaar raampje, waarvan regelwerk	0,04	0,03
Achter deze gleuven brievenkastjes, inw. 0.10 x 0.20 x 0.40 M. met schuif; het hout 0.01 M.		
Alle naar binnen draaiende deuren en ramen en de vaste ramen te maken met overslagspanning.		
In de luikkozijntjes te maken naar boven draaiende luikjes, vast te zetten aan het plafond, van hout met klampen	0,08	0,022

*Te maken volgens nadere opgaaf:*

In de platten boven de badkamers lantaarns waarvan de stijlen	0,07	0,07
De onder- en bovenregels	0,07	0,07
In een der korte zijden 4 schoepen van hout	0,15	0,022
De overige zijden te beschieten met hout aan de buitenzijde		0,022
aan de binnenzijde		0,018
De lantaarns aan den benedenkant te voorzien van twee leggramen waarvan een opzetbaar; hiervoor de stijlen en dorpels	0,065	0,04
De leggramen af te timmeren met dagstukken	0,12	0,022

	muur dikte	Dagmaten breedte of dikte	hoogte of dikte
en platstukken		0,075	0,022
Rondom de lantaarns op de platten mas- tiekranden		0,15	0,022
Tegen de binnenzijde van de schoepen horren aanbrengen van raamwerk, met stijlen en regels, vastgezet met wer- vels. Het raamwerk te bespannen met hor- rengaas. (zie art. 26).		0,04	0,02
Op de balkons vlonders, in vakken, van grenenhout geschaafd; hiervoor:			
schrooten		0,095	0,025
op afstanden van			0,02
op regels		0,065	0,035
waaronder eiken klosjes		0,065	0,02
68 luikjes boven de stortkokers		0,50	0,50
van hout dubbel dik, opgeklampt met ring en splitpen; hout dik			0,025

## ARTIKEL 22.

**Binnendeurkozijnen met deuren.**

De kozijnen met deuren van vurenhout  
geschaafd,

De stofdorpels van eikenhout geschaafd, 0.04  
(behalve de dorpels der kozijnen in de  
portalen op den beganen grond; deze van  
hardsteen).

50 kozijnen in hoofdzaak	0,22	0,80	2,06
281 " " "	0,22	0,80	2,06
490 " " "	0,06	0,80	2,06
57 " "	0,06	0,55	2,06

Hierin:

878 stuks 5 paneeldeuren, waaronder  
begrepen 241 kastdeuren.

Verder:

3 schuifdeurkozijnen in type K en M, 0,22 1,50 2,06  
waarin 3 dubbele glasdeuren met roeden.

	muur dikte	Dagmaten breedte of dikte	hoogte of dikte
2 lichtkozijntjes in de W. C.'s type K met glasroeden	0,11	0,60	0,40
63 deurkozijntjes voor tusschenvloerdertjes in alle typen	0,11	1,80	0,45
68 kozijntjes met doorschuifluik	0,11	0,50	0,50

*Houtzwaarten kozijnen:*

Voor de deurkozijnen in 1-steens en ½- steens muren de stijlen en bovendorpels	0,095	0,072	
Voor de schuifkozijnen de muurstijlen de andere stijlen	0,07	0,072	
de bovendorpels	0,07	0,072	
Voor de lichtkozijntjes in de W. C.'s en zoldertjes de stijlen en dorpels	0,24	0,072	
Voor de deurkozijnen in de wanden van terra cotta holplaten de stijlen en boven- dorpels	0,07	0,07	
De onderdorpels voor alle deurkozijnen	0,08	0,07	
De kozijnen te voorzien van 10 klossen voor het aanbrengen van de betimmering.	0,065	0,07	
De stofdorpels ter breedte van de aanlig- gende kozijnstijlen en vastgezet met 5 koperen houtschroeven elk.			

*Houtzwaarten van de deuren:*

De stijlen	0,125	0,042	
De onderdorpels	0,25	0,042	
De tussenregels	0,10	0,042	
De bovendorpels	0,20	0,042	
De randen voor de schuifdeuren	0,09	0,065	
De roeden van eikenhout		0,03	
De paneelen (zonder bossing)		0,016	
De stijlen, dorpels en tussenregels voor de kastdeuren ter breedte van de kamer- deuren en dik			
Alle deuren te voorzien van overslag- sponning.	0,036		

**Binnentimmerwerk.**

Voor zoover niet anders is bepaald, is alle hout voor de binnenbetimmering vurenhout en zijn de opgegeven maten bedoeld als blijvende maat.

*Trappen:*

- 51 trappen van 14 optreden, elk bestaande uit een recht gedeelte, een bordes en een wentelend gedeelte in de typen A, A<sup>1</sup>, B, C en H.
- 2 trappen van 14 optreden, elk bestaande uit drie rechte gedeelten en twee bordessen, in de typen D.
- 1 trap van 14 optreden, bestaande uit twee rechte gedeelten en een bordes in type E.
- 2 trappen van 14 optreden elk bestaande uit twee rechte gedeelten en een bordes in type F.
- 1 trap van 16 optreden, bestaande uit drie rechte gedeelten en twee bordessen in type G.
- 2 trappen van 16 optreden, elk bestaande uit een recht gedeelte, een bordes en een wentelend gedeelte in type K.
- 2 trappen van 16 optreden, elk bestaande uit een recht gedeelte, een bordes en een wentelend gedeelte in type L.
- 1 trap van 16 optreden, bestaande uit een wentelend gedeelte in type M.
- 2 trappen van 16 optreden, elk bestaande uit drie rechte gedeelten en twee bordessen in de typen O.
- 2 trappen van 14 optreden, elk bestaande uit een recht gedeelte, een bordes en een wentelend gedeelte in de typen P.
- 2 trappen van 16 optreden, elk bestaande uit twee rechte gedeelten en een bordes in de typen Q.

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
Alle trappen in hoofdzaak tusschen de boomen	0,86	
de boomen en treden		0,03
de trappalen in hoofdzaak	0,18	0,08
de stootborden		0,016
de wellatten	0,02	0,02

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
de kraakstukken	0,07	0,022
de balkstukken		0,016
de bordesliggers	0,095	0,095
de bordesvloeren		0,022
Langs de boomen en bordessen van alle trappen plinten	0,15	0,016
Langs de buitenwanden van alle trappen muurleuningen aan te brengen, bestaande uit muurplaat	0,15	0,016
Iepen houten leuning, rond doorsnede met gestoken koppen en vastgezet met blank gepolijste stalen leuningringen volgens model (zie art. hang- en sluitwerk). Op de binnenboom van 11 trappen in de typen D, E, F, G, M, P, en L, een leuning te maken bestaande uit eenvoudig hekwerk op afscheidingen van paneelwerk aansluitende tegen de hoofdpalen, Paneelwerk aan de binnen- en buitenzijde schoon bewerkt;	0,05	0,028
het regelwerk		0,016
de paneelen		
Langs de paneelen aan de binnenzijde een iepenhouten leuning in ringen als boven omschreven.		
In de typen A, A <sup>1</sup> , B en C, de scheidingsmuurtjes van den kelder af te dekken met houten dekstuk		0,022
In aansluiting met paneelwerk als voren omschreven, doch aan een zijde schoon bewerkt en geplaatst tegen de beide zijden van den scheidingswand; op dit paneelwerk hekjes als boven omschreven, bestaande uit stijltjes	0,04	0,01
met bovenliggers	0,06	0,04
Tegen het paneelwerk een leuning aan te brengen als bovenomschreven.		
De trapgaten af te werken met houten		

Dagmaten  
breedte hoogte  
of dikte of dikte

balkstukken in aansluiting met een rondgaand hekje, hoog 0,90 M. overeenkomstig de houten hekjes langs de trappen. De trappen aan de onderzijde te bespijken met houtweefsel en af te stuca-dooren.

*Verder te maken:*

Op de verdiepingen van alle woningen behalve in type K:

68 trapjes van twee optreden waarvan de breedte tusschen de boomen de samenstellende deelen als voor de andere trappen omschreven.	1.25
---	------

In aansluiting met de boomen en vloeren de trapjes af te timmeren met afdekstuk en plintstuk	0,022
--	-------

Bij zes trapjes leuninghekjes te stellen overeenkomstig de bij de trappen omschreven hekken.

*Keldertrappen:*

In alle woningen open keldertrappen te maken van 11 optreden, alle bestaande uit een recht en wentelend gedeelte. De trappen tusschen de boomen	0,80
---	------

de boomen en treden	0,03
de palen	0,08 0,08

Met ronde vuren houten stokleuningen langs den buitenkant; met gesmeed ijzeren houvasten met klossen in het muurwerk te bevestigen. De stok rond dik	0,05
--	------

*Plafondhangers:*

In 63 woningen boven de buffetbetimmering verlaagde plafonds aan te brengen waarvoor een houten balk	0,23 0,08
--	-----------

waarin geraveelde liggers op afstanden van 0,60 M.

waarover aan de binnenzijde een houten vloer

waaronder de berachelingen, genoemd in art. 20 en in de hoeveelheid opgenomen. De houten balk aan den onder- en zijkant te bespannen met haring graatstaal. In de portalen van 64 woningen verlaagde plafonds aan te brengen, waarvoor plafondhangers

waartegen de berachelingen genoemd in art. 20 in de hoeveelheid opgenomen.

Dagmaten  
breedte hoogte  
of dikte of dikte

0,10 0,10

0,016

0,025 0,07

*Kamerbetimmeringen:*

In alle woonkamers behalve van type K en L een buffet-betimmering te maken aansluitend tegen de verlaagde plafonds behalve in type M, waar de buffetbetimmering vrijstaat.

De betimmering bestaat uit twee glaskasten met onderkastje waartusschen een buffetkastje.

De onderkastjes met twee deurtjes met paneel en lade. De bovenkastjes met twee glasdeurtjes waarvan een met roede-verdeeling.

Het buffetkastje met twee deurtjes.

De zijkanten en achterwand te betimmeren in paneel-verdeeling.

Het schuifluik met tegenwicht naar boven schuivende.

*Voor deze betimmering:*

Stijl en regelwerk

raamhout voor de deurtjes

paneelen

0,10 0,08

0,028

0,012



	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
de roeden van eikenhout		0,02
Het blad van het buffetkastje afgedekt eternitplaat		0,006
In de bovenkastjes drie planken en in de onderkastjes twee planken		0,022
De achter- en zijwand van de glaskasten te betimmeren met eternitplaten		0,004
De laden van vurenhout op eiken leiders.		0,016
De glaskasten in type M, af te dekken met houten blad.		0,022
In type K, te maken twee kastbetimme- ringen bestaande uit glaskastjes, open ruimte en dichte kastjes een en ander als voor de buffetbetimmering omschreven.		
In type L naast de schuifdeuren een kast- betimmering te maken als boven om- schreven. Deze kasten te voorzien van wegneembaar houten achterschot.		
In de woningen typen F en G naast de schoorsteen in de ontvangkamer, kastbe- timmering te maken als boven omschreven.		

*Raam- en deurkozijnen omtimmering:*

Rondom alle ramen en deuren van de be- gane grond- en verdiepingvertrekken een- voudige betimmering aan te brengen. De staande platstukken	0,07	0,015
het bovenplatstuk	0,07	0,022
In aansluiting met deze betimmering in de woon-, ontvang- en slaapvertrekken een rondgaande lijst aan te brengen	0,07	0,022
Voor de woonkamer in de hoeken in ver- binding gebracht met de plint door platstukken	0,05	0,022
en hoekplatstukken	0,08	0,04
Onder de schuiframen wegneembare lam-		

brizeeringen aan te brengen, tegen een doorgaand regelwerk tegen de kozijnstijlen	0,08	0,08
Het randhout van deze lambrizeeringen de paneelen		0,02 0,01
De in art. 21 genoemde venstersbanken met eenvoudige lijstjes af te werken.		
In aansluiting met de overige timmerwerken, in de ontvangkamer type L, onder het raamkozijn een vensterbank breed 0,40 M., met lambrizeering van hout, dik 0,028.		
In alle vertrekken op den beganen grond, behalve in de vestibule en W. C. en de vertrekken op de verdieping behalve de badkamers, plinten aanbrengen	0,15	0,022
In de woon- en ontvangkamers langs de plinten vloerlatten	0,04	0,03

*Schoorsteenbetimmering:*

In alle schoorstenen in de woonkamers een kastje met glasdeur te maken, hiervoor		
stijl en regelwerk kozijntjes	0,07	0,05
stijl en regelwerk deurtjes		0,028
de roeden van eikenhout		0,02
het vloertje, achter- en zijschotten en bovendek en plank		0,018
Aan de voorzijde met eenvoudige platstukken af te timmeren.		
De schoorsteenboezem aan de hoeken af te timmeren met kantstuk	0,125	0,033
Aan de voorzijde een schoorsteenplaat op uitgestoken consoles	0,10	0,04
De schoorsteenboezems in de andere vertrekken met schoorsteenplaat op uitgestoken consoles	0,10	0,04

	Dagmaten breedte of dikte		hoogte of dikte
waarboven latjes in vakverdeling	0,025	0,01	
In aansluiting met de plint rondom de tegelplaten van alle schoorsteenen houten lijsten langs de vloer aan te brengen	0,04	0,04	

*Keukenbetimmering:*

In de keukens van alle woningen aanrechten met granito dekbladen (zie art. 26	0,50	0,85	
Het regelwerk van het kozijn	0,07	0,07	
De zijwanden met paneelen van eternit		0,006	
In de aanrechten paneeldeurtjes volgens opgaaf waarvan het regelwerk	0,07	0,028	
De paneelen van eternit		0,006	
Inwendig de kastjes te scheiden door schotjes van hout		0,010	
en in ieder kastje een plank		0,022	
In de gootsteenen te maken wegneembare lekroosters	0,40	0,20	
van Amerikaansch grenen latjes op regeltjes	0,02	0,015	
Aan de roosters ijzeren haken voor oplegging op de gootsteenranden.			
In alle keukens een keukenkast te maken, bestaande uit: bovenkastje met glasdeurtjes en roeden, open ruimte en onderkastje met paneeldeurtjes.			
De houtzwaarten als voor de aanrechten omschreven.			
De open ruimte tusschen de kastjes te betimmeren met eternit paneelen		0,004	
Het onderkastje afgedekt met granito dekblad, het bovenkastje met houten dekblad		0,022	
Voor de schuifluikjes een draaibaar blad, lang 0,80 M.	0,40		
van hout		0,028	

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
met eiken rekeinden	0,05	
tegen den muur een regel	0,05	0,07
Onder het blad twee draaibare consoles, steunend op den vloer, van latten	0,03	0,04
Rond de stookplaats een wasemkap te maken, uitwendig 0,80 x 1,20 M. waarvoor liggertjes	0,07	0,095
een hoekkeper	0,07	0,095
waartegen eternitplaten		0,006
Rondom tegen de liggertjes een dekstuk en fries	0,10	0,022
In aansluiting met deze wasemkap een rondgaande keukenplank aan te brengen	0,25	0,022
waaronder een lat	0,10	0,022
voorzien van 20 palmhouten knoppen		
Op de lat consoles voor de keukenplank	0,15	0,36

*Vestibule betimmering:*

In de vestibulen van alle woningen be- halve type K, twee hekjes te stellen hoog 2,10 M. en breed 0,40 M.		
waarvoor voorstijl en muurstijl	0,08	0,08
onderligger	0,08	0,12
bovenligger	0,06	0,08
tusschenlatten	0,03	0,03
In aansluiting met deze hekwerken tegen ieder hekje een bankje te timmeren, waar- voor regelwerk	0,08	0,08
en zitting		0,022
Onder een der bankjes een gaskastje, waarvoor een kozijntje van regelwerk	0,03	0,04
het deurtje van regelwerk	0,05	0,028
paneel van eternit		0,006
Aan de zij- en achterwand met paneel van eternit		0,006
De gaskastjes in de perceelen type K,		

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
overeenkomstig het boven omschrevene. In aansluiting met een van deze hekken te maken: in alle woningen behalve type K, een kapstokbetimmering		
waarvoor een achterplank voorzien van 10 gedraaide blank iepen- houten knoppen.	0,25	0,02z
waarboven een dekplank op consoles	0,25	0,022
Op de wand tusschen achterplank en plint voor vakverdeling latjes aan te brengen	0,15	0,028
In aansluiting met het tegenovergestelde hek tegen den muur een plank aan te brengen, zwaar	0,025	0,01
	0,20	0,022

*Kastbetimmeringen:*

De kasten op de slaapkamers in alle  
woningen, alsmede de kasten in de ont-  
vangkamers in de typen O, P, en Q en  
in de woonkamers type L, op aanwijzing  
der Directie in te richten als leg- of  
hangkast.

De legkasten in te richten met 4 planken  
op woutermannen

0,022

De hangkasten te maken met een omgaan-  
de kapstokregel

0,10 0,022

voorzien van kapstokhaken (zie art.  
ijzerwerk) en ijzeren roeden.

Hierboven een plank.

0,30 0,022

*Kelderbetimmering:*

In de kelders van alle woningen te maken  
een afscheiding voor kolenberging.

Hiertoe:

2 stijlen met sponningen

0,07 0,07

tusschen de stijlen wegneembare planken

ter hoogte van 1,50 M.

0,028

	Dagmaten	
	breente of dikte	hoogte of dikte
de planken geschaafd.		
Tegen een wand te maken 2 hoog latten planken lang $\pm$ 3.— M.	0,35	
waartoe voor iedere plank		
4 consoles van hout	0,07	0,05
waarover met een onderlinge afstand van 2 c.M. latten	0,035	0,022
In het kolenstortgat te maken een weg- neembare stortplank	0,35	0,028
voorzien van klampen	0,07	0,028
en opstaande kanten	0,25	0,028
De riolering, voor zoover in het gezicht komende, te omtimmeren met geschaafde deelen		0,022
Om de watermeter een kastje met deurtje.		

*Timmerwerk voor elektrische lichtleiding,  
gas- en waterleiding, enz.*

Voor de aan te leggen leidingen voor wa-  
ter kookgas en elektrisch licht, de voor-  
komende werkzaamheden te verrichten,  
zoals die door de Directie zullen worden  
aangewezen.

Waar noodig losse luiken te maken.

De horizontaal liggende waterleidingbui-  
zen, binnen de perceelen te leggen op  
strooken

0,035 0,022

met zijkanten

0,045 0,012

De reservoirs der closetinrichtingen op  
een plank

0,03

Voor de elektrische lichtmeters een plank

0,025

Voor de afsluiters een plankje

0,015 0,07

ARTIKEL 24.

**Hang- en sluitwerk.**

Het hang- en sluitwerk moet, voor zoover niet anders is

omschreven, zijn als volgt en overeenkomstig nader te geven opgaaf:

*Buitendeuren, ramen, enz.*

*Voor de ingangsdeur:*

3 gesmeede vlagflitsen, hoog 0.16 M., een prima z.g. Fransch voordeur-slot, een imitatie ebbenhouten deurknop, volgens teekening en 2 zware schuiven van vloeij-ijzer. Naast iedere ingangsdeur een koperen huisbel, wegende 0.4 K.G., en imitatie ebbenhouten belknop, met tuimelaars, gegloeid koperdraad, enz.

*Voor een naar buitendraaiende glasdeur:*

3 knieren no. 4 D.L., een instekend slot met dag- en nachtschoot, 1 geperste stalen deurkruk, 1 deurknop als bovengenoemd op plaat, 2 zware schuiven van vloeij-ijzer en 1 vastzethaak met oog.

*Voor een naar binnendraaiende glasdeur:*

3 gesmeede vlagflitsen, hoog 0,16 M., een instekend slot met dag- en nachtschoot, een geperst stalen deurkruk en een deurknop als bovengenoemd op plaat en vastzethaak met oog.

*Voor een naar buiten draaiende balkondeur:*

3 knieren D. L. No. 4, een instekend slot met dag- en nachtschoot, een geperst stalen deurkruk, een vastzethaak met oog en 1 deurknop als bovengenoemd op plaat.

*Voor de toegangshekjes in de scheidingsmuren:*

2 paar gesmeede hengen aan gesmeed ijzeren duimen en een klinkslot.

*Voor de draaibare hekjes ter afscheiding van de tuinen:*

2 kruishengen 12" en een grendelslot.

*Voor een naar buitendraaiend raam:*

2 knieren D.L. No. 3 verstelbaar uitzetijzer, met schroeven  
2 winkelhaken van vloei-ijzer, en inlatende klinksluiting  
sluitplaat en zwarte kruk.

*Voor een naar binnen draaiend raam:*

2 gesmeede vlagfitsen, hoog 0,10 M., 2 winkelhaken van  
vloei-ijzer, een vastzetijzer, een windhaakje en inlatende  
klinksluiting met sluitplaat en zwarte kruk.

*Voor een tuimelraam:*

1 stel speunen met toebehooren en 2 draaiende koperen  
haken met koperen plaatjes.

*Voor een klepraam:*

2 fitsen 3" (smal model), raamsluiser en een paar raam-  
scharen.

*Voor een schuifraam:*

De ramen aan staaldraad dik 0,006 M. waaraan gegote  
ijzeren contragewichten; in de kozijnstijlen kogelrolsloten  
de draaiende onderdorpel draaibaar aan 3 fitsen 2½" en tusschen  
voorzien van 2 koperen schuifjes. In de onder- en boven-  
dorpel der ramen 2 inlatende koperen kommen, bovendien  
in den bovendorpel 2 inlatende koperen ringen en een  
koperen raampen.

*Voor de binnendeuren, voor alle vertrekken, behalve W. C.:*

3 vlagfitsen hoog 0,14 M., een dun instekend slot met ge-  
perste kast, dag- en nachtschoot, en omgezette sluitplaat  
en 1 stel imitatie ebbenhouten deurkrukken.

*Voor de deuren der W. C.:*

3 vlagfitsen hoog 0,14 M., met loopslot, 1 stel deurkrukken  
als bovengenoemd en koperen kajuithaak.



*Voor de kastdeuren:*

3 vlagfitsen hoog 0,14 M. en instekend kastdeurslot.

*Voor de schuifdeuren:*

1 ijzeren rail, in iedere deur 2 kogelrolsloten, in de bovendorpel 4 pokhouten schijfjes. De deuren met 2 inlatende koperen kommen en koperen overval.

*Voor de kastdeurtjes der kastbetimmering:*

2 fitsen 2" smal model en instekend kastslot.

*Voor de laden:*

1 instekend slot. Op alle kastdeurtjes en laden een gepolijst koperen sleutelplaatje.

*Voor de schuifluikjes:*

2 inlatende kommen, 1 schroefoog, 1 schroefkatrol, 1 kogelrolslot en contragewicht met staaldraad.

*Voor de aanrechten en keukenkast:*

Voor de deurtjes 2 fitsen 2½" (smal model) en kleine imitatie-pokhouten penknop met eiken startwervel.

*Voor de klaptafeltjes in de keukens:*

2 fitsen 3" voor het blad.  
2 paar fitsen 3" voor de consoles.

*Voor de guastkastjes:*

2 fitsen 1½" met excentrieksluiting.

*Voor de legramen in de badkamers:*

2 fitsen 2½", schroefoog, 2 schroefkatrollen, 2½ M. raamkoord en kikker.

*Voor de kolenluikjes:*

2 fitsen 2" ijzeren schuifje en vastzethaak in het plafond.

*Voor de hangkasten:*

een  $\frac{3}{4}$ " gasbuis als roede, 10 verlakte ijzeren jashaken.  
Alle deursloten met 2 sleutels en de kastsloten met 1 sleutel, allen van smeedbaar gietijzer. Voor alle kamerdeursloten een koperen glijpen. Voor iederen woning een gegoten ijzeren raamhaak met stok.

Aan blank gepolijste stalen leuningringen  $\pm$  650 stuks.

## ARTIKEL 25.

**IJzerwerk.***a. Voor werken in gewapend beton.*

$\pm$  25000 K.G. vloeijzer (niet in de betonwerken omschreven).

*b. Diversen.*

$\pm$  4350 kozijnhaken  $\frac{3}{8}$ ".

$\pm$  2100 kozijnhaken  $\frac{5}{16}$ "

66 roosters voor koekoekafdekking van ijzer  $\frac{1}{2}$ "  $\emptyset$  waaronderliggers  $\frac{3}{8}$ " x 1".

Aan ankers, hoekijzers voor raveelingen, strippen, doken, beugels, dookankers, trekstangen, schoorsteenbeugels, koppelplaten enz.  $\pm$  10000 K.G.

Voorts al het benodigde klein ijzerwerk zooals draadnagels, schroeven, krammen, ankernagels, schroefbouten, klinkbouten, enz.

*c. Verzinkt ijzer:*

de ventilatiebuizen buitendaks boven de privaten in de woningen type K lengte 1.— M. inw. diam. 0.30 M. dikte 0.002 M. met luchtkap;

van gegalvaniseerd ijzerdraad dik 0,004 M. de spouwijzers voor het metselwerk  $\pm$  13500 stuks;

$\pm$  215 dubbele nisbussen;

68 wasemluikjes van hoekijzeren randje met opzetbaar luikje, voorzien van ijzeren opzetstaaf met gaten. In den muur een ijzeren pen;  
 = 65 glashaken voor draadglas, breed 0,025, dik 0,004 M.

d. *Getrokken ijzer.*

Ijzeren balken.

	6 stuks	NP. No.	8 lang	1,40 M.	
284	"	"	"	"	1,73 "
4	"	"	"	"	2,30 "
12	"	"	"	"	2,40 "
4	"	"	"	"	3,00 "
4	"	"	10	"	1,83 "
8	"	"	"	"	2,30 "
1	"	"	"	"	2,80 "
4	"	"	"	"	2,94 "
2	"	"	12	"	2,40 "
2	"	"	"	"	2,50 "
2	"	"	"	"	3,20 "
4	"	"	17	"	3,00 "
2	"	"	18	"	3,70 "
2	"	NPB	24	"	7,50 "
1	"	"	26	"	8,90 "
1	"	U	8	"	2,20 "
68	"	L	8	"	1,00 "
					totaal = 6660 K.G.

e. *Gegoten ijzer.*

gegoten ijzeren muisdichte roosters = 270 stuks.

ARTIKEL 26.

**Zink, lood en koperwerk, sanitaire artikelen en de leidingen met toebehooren als in de derde afdeling is bepaald.**

Van zink No. 12, wegende 4,62 K.G. per M<sup>2</sup>.  
 de bekleding van de lantaarns = 30.— M<sup>2</sup>.  
 214 kiezelbakken met zinken uitloop ter lengte

van 0,50 M., wijd 0,08 x 0,12 M.  
68 nummerplaten aan de gevels.

Van geperforeerd gaas in de ventilatiekozijn-  
tjes in de W.C.'s type K en horren in de  
lantaarns

± 27,5 M<sup>2</sup>

Van lood zwaar 12 K.G. per M<sup>2</sup>:

voetlood, slabben, deklood voor kozijndor-  
pels, boven gootsteenen en draagsteenen en  
op de neuten; de slabben breed 0.16 M.

± 8600.— K.G.

136 looden stankafsluiters met koperen dop  
wijd binnenwerks 0,04 M. (gootsteenen en  
washtafels)

68 looden stankafsluiters met koperen dop,  
wijd binnenwerks 0,03 M. (handwaschbak-  
ken).

68 stuks looden bakjes met stankscherm (ge-  
meente model) voor badafvoer.

Voor afvoer van washtafels looden afvoer-  
buis, wegende 6,3 K.G. per M.

± 160.— M.

Voor afvoer van baden looden afvoerbuis,  
wegende 7,75 K.G. per M.

± 120.— M.

Het gietlood voor aansluiting van buizen  
en vastzetten van doken.

#### Waterleiding:

Van getrokken compositiebuis:

lengte      inw. diam.

vanaf de rooilijn der perceelen de leiding  
naar de meter in den kelder

± 350.— M 0,019

de leiding in een mantelbuis van getrok-  
ken ijzer

± 350.— M. 0,04

De leiding binnenshuis  
buizen

± 780.— M. 0,019

"

± 460.— M. 0,013

"

± 440.— M. 0,010

#### Van koper:

stop- en aftapkraan

aantal

68 0,019

op- en neerschroefkraan

68 0,013

stopkraan voor reservoir

aantal inw diam.

136 0,010

*Gasleiding:*

Van getrokken ijzeren buizen:  
Vanaf de meter naar de keukens, woon-  
kamers en badkamers, de leiding van:

	lengte
buizen	± 525,— M. 0,019
„	± 350,— M. 0,013
„	± 250,— M. 0,010

*Van koper:*

68 gaskraantjes.

De voornoemde gaskraantjes alle met  
koperen verlengstuk tot het bevestigen  
der slang.

Bij de leiding de noodige hulpstukken, en  
vloeiijzeren krammen, koppelingen, ver-  
bindings- en overgangsstukken, sluit-  
stukken en pluggen, bochten, knieën, T en  
L-stukken, enz. voor het geheel compleet  
opleveren der leiding ten genoegen van de  
Directie.

*Sanitaire artikelen:*

136 closetinrichtingen elk bestaande uit:

- 1 prima wit aardewerk washout closet met  
„S” achteruitlaat voor bovengrondsche  
aansluiting;
- 1 naturel beukenhouten zitting met beves-  
tigings-garnituur;
- 1 half rond wit aardenwerken reservoir met  
consoles en kettingtrekker met porselei-  
nen handvat;
- 1 gegalvaniseerde ijzeren valpijp met nikke-  
len beugels;
- 1 patent klemverbinding

compleet à f 56,90 per stuk.

- 68 waschtafels, groot 53 x 43 c.M.  
van prima wit verglaasd semi-vuurklei;  
met zeepbakken, overloop, gecombineerd  
met afvoer en achterstuk ter inmeteling  
in den muur, compleet met vernikkelde  
koperen afvoerplug, 5/4" met stop, ket-  
ting, kettingknop, gummiflenzen, vernik-  
kelde toiletkraan met kruisknop en ver-  
nikkeld ringenbakje, compleet à f 43.— per stuk
- 68 gootsteen groot 69 x 46 x 18 c.M. ge-  
heel van geel verglaasde vuurklei met  
koperen roosterplug 1 1/2" met gummi  
flenzen, compleet à f 28,75 per stuk
- 68 handwaschbakken groot 57 x 31 c.M.  
van prima wit aardewerk, zonder rug,  
met 2 zeepbakken en overloop, gecombi-  
neerd met afvoer; geel-koperen afvoer-  
plug 5/4" met stop, ketting, kettingknop  
en gummiflenzen, 1/2" tapkraan m. muur-  
plaat en rozet,  
alsmede de benoodigde koperen schroe-  
ven en plaatjes ter bevestiging, compleet à f 27.— per stuk

*Diversen:*

68 koperen pluggen 2" met stop en gummi-  
flenzen.

68 aanrechtbladen in de keukens  
van gepolijst kunstgraniet dik 0,03 M.  
met opstaande holle kanten tegen de  
wanden

± 150 M<sup>2</sup>.

## ARTIKEL 27.

**Glas-, verf- en teerwerk.***Glaswerk:*

## Te bezetten:

met gefigureerd glas dik 4 m.m.:  
de legamen in de badkamers en de ra-  
men in de W. C.'s van type K,

± 45,— M<sup>2</sup>.

met eenvoudig glas in lood à f 45.— per M <sup>2</sup> .: de bovenlichten boven de schuiframen,	± 42,— M <sup>2</sup> .
met dubbeldik glas:	
alle overige deuren en ramen,	± 1220,— M <sup>2</sup> .
met draadglas dik 8 m.m.:	
de afdekking der lantaarns boven de badkamers,	± 60,— M <sup>2</sup> .

Alle ruiten in schuiframen, legramen en deuren en het glas in lood vast te zetten met glaslatten in slappe stopverf. De overige met penen en stopverf.

*Verfwerk:*

Te verven met zinkwitverf in kleuren naar opgaven van de Directie waarbij te rekenen de onderdeelen in verschillende kleuren:

al het geschaafde buiten- en binnenhoutwerk en het in gezicht komende ijzer- of metaalwerk, ook dat van licht-, watergas- en afvoerleidingen, voor zoover niet anders is bepaald, met uitzondering van alle vloeren.

*Te meniën:*

al het houtwerk, dat met metsel- of betonwerk in aanraking komt;  
al het metaalwerk, uitgezonderd de zinken loodwerken.

*Te bestrijken met carbolineum:*

de begane grondvloerliggers aan drie kanten;  
de onderkant der begane grondvloer;  
de vlonders op de balkons rondom;

de luikjes boven de stortkokers en de schrooten en palen langs de basaltine-tegels.

*Te verven met caseïneverf:*

de geschuurde wanden en plafonds in alle vertrekken, portalen en gangen, in verschillende kleuren

*Te schilderen en te nummeren:*

de nummerplaten der woningen,

*Te oliën:*

De eikenhouten stofdorpels der binnendeurkozijnen, 2 maal te oliën, te schuren en 2 maal te vernissen.

*Te schuren en te oliën:*

de dekbladen van eternit der buffetbetimmeringen in de woonkamers.

*Behandeling der verfwerken:*

Buiten- en binnenhoutwerk:

1e. te gronden; 2e. te stoppen; 3e. te plamuren; 4e. in de kleurverf te schuren; 5e. in kleurverf over te gronden; ten 6e. af te verven.

Voor buitenwerk met Japanol en voor binnenwerk naar keuze mat of glanzend af te verven.

Het te verven metaalwerk tweemaal te meniën, in kleurverf te gronden en af te verven.

De eternitpaneelen te bestrijken met een mengsel van ossenbloed, waarin een wei-



nig cement, hierna gronden, plamuren in de verf schuren, over te gronden en af te gronden en af te verven.

De met caseïneverf te behandelen oppervlakte voor het opbrengen der verf met vette zeepsop af te wasschen.

---

TWEEDE AFDEELING.

**Omschrijving der werkzaamheden  
voor de verdiepingwoningen.**

ARTIKEL 28.

**Algemeene Omschrijving.**

De werken bestaan in hoofdzaak in:

Het bouwen van 5 blokken, bevattende 60 woningen; het uitvoeren van daarmede in verband staande werken.

Alles uit te voeren volgens de den aannemer nader te geven teekeningen en aanwijzingen, de hierna volgende bepalingen en met bijlevering van alle benoodigde bouwstoffen, arbeid, vervoer, hulpmaterialen, enz., tenzij in het bestek anders is bepaald.

Voor zoover niet anders is omschreven zijn de verschillende hoeveelheden bedoeld in het werk gemeten; dus zijn daarbij niet gerekend overlengten en oppervlakten voor de verbindingen als: lasschen, messingen, vischbekken en andere in elkaar grijpende verbindingen, zooals die, welke voorkomen bij buizen, zink- of andere bedekkingen, bij opstanden dier bedekkingen enz.

De hoeveelheden voor de aanvulling en ophooging zijn gerekend als wiskundig profiel.

Het aantal woningen is te verdeelen in:

2 benedenwoningen type T,
4 verdieping " " "
8 beneden " " R,
16 verdieping " " "
10 beneden " " S,
20 verdieping " " "

ARTIKEL 29.

**Hoofdafmetingen en indeeling.**

De hoofdafmetingen en de indeelingen van het terrein en de woningen zijn op de bestekteekeningen aangegeven.

## ARTIKEL 30.

**Peil, diepten en hoogten.**

Het peil, waaruit de nader omschreven diepten en hoogten worden afgeleid is „bovenkant vloeren begane-grond” voor zover niet anders is bepaald, en op de situatie en andere teekeningen aangeduid met „P” =  $2,92 + D. P.$

Het te bebouwen terrein is gelegen op:

hoogste punt  $0,82 \div P = 2,10 + D.P.,$

laagste punt  $2,15 \div P = 0,77 + D.P.$

De voorliggende straat Zuid-Noord en Oost-West  $0,50 \div P.$

De hoogten van de achtertuinen  $0,50 \div P.$

Hoogten en diepten in meters t. o. v. „P”.

Onderkant kelderfundeering, laagste gedeelte	2,89 $\div P.$
„ „ „ „ hoogste gedeelte	2,55 $\div P.$
„ „ „ „ vloer laagste gedeelte	2,63 $\div P.$
„ „ „ „ hoogste gedeelte	2,30 $\div P.$
„ fundeering $2,15 \div P.,$ tot	0,85 $\div P.$
„ trasraam voor de achter- en zijgevels	0,80 $\div P.$
„ trasraam voor de gevels aan de ver- hoogde voortuinen	0,50 $\div P.$
Bovenkant trasraam	0,25 $+ P.$
„ vloer	= P.
„ aanvulling onder de vloer	0,70 $\div P.$
„ vloer vestibule en achteruitgang	0,34 $\div P.$
Onderkant laagste plafond	2,76 $+ P.$
Bovenkant vloer 1e verdieping	3,06 $+ P.$
Onderkant laagste plafond 1e verdieping	5,82 $+ P.$
Bovenkant vloer 2e verdieping	6,125 $+ P.$
Onderkant plafond trappenhuis	8,39 $+ P.$
„ laagste plafond 2e verdieping woon- vertrekken	8,88 $+ P.$
Bovenkant vloer (plat).	9,12 $+ P.$
Onderkant fundeering afsluitmuren	1,00 $\div P.$
Bovenkant voortuinen	0,10 $\div P.$

Verdere hoogten en diepten als op de tekening zijn ingeschreven.

**Ontgraving en aanvulling bouwwerken.***Te graven enz.*

de funderingsleuven en putten van alle muren en kelders tot den onderkant der fundamenten en den overblijvendende grond op het terrein te verwerken;

de sleuven voor het plaatsen der afscheidings en het maken der riooleeringen voor de perceelen tot aan de rooilijn;

de ontgravingen voor de putten, kolken, enz.  $\pm 900 M^3$

*Aan te vullen:*

a. met zuiver zand of met grond komende uit de ontgraving (voor zoover deze in en nabij de terreinen aanwezig is):

de bovengenoemde sleuven en ontgravingen;

onder de houten vloeren binnen de gebouwen tot 0,70 M.  $\div P.$ ;

de oppervlakten bestemd tot tuinen en vallende buiten de paden, tot onderkant zwarte grond of gemiddeld 0,30 M.  $\div P.$ ; beneden bovenkant beg. grondvloer als in art. 30 is omschreven;

onder de basaltinetegels tot de vereischte hoogten.

Totaal  $\pm 5000 M^3$

b. met zwarte grond (teelaarde):

de voor en achtertuinten ter dikte van 0,20 M. en de bloembakken;

$\pm 300 M^3$

te beplanten met liguster stekken, 3 stuks per M., hoogte  $\pm 0,60 M.$ ;

de perceelscheidingen in de voortuinen en langs de hekjes in de achtertuinten.

c. te verharderen:

de wegen en paden tusschen en achter de perceelen, waartoe een puinlaag ter dikte waarover een laag grind

0,06 M.

0,06 M.

elk te walsen;

totaal  $\pm 700,- M^3$

## ARTIKEL 32.

**Fundamenten en kelders.***Van cementstampbeton:*

de fundamenten voor alle muren en terreinafscheidingen aan de wegen, volgens de op teekeningen aangegeven zwaarten en sparingen;  
 de keldervloeren;  
 de vloeren der koekoeken;  
 de ondersteuning van schoorsteenen;  
 de fundamenten van de teerlingen;  
 de fundamenten van de schuurtjes;

totaal  $\pm$  430 M<sup>3</sup>.

*Van Belgischen steen of rood in slappe basterd mortel:*

de fundamenten met spaarbogen van bovenkant beton tot onderkant trasraam, voor alle muren en teerlingen volgens de aangegeven zwaarten

totaal  $\pm$  150,— M<sup>3</sup>.

*Van miskleurige klinkers in p.c. mortel:*

de keldermuren met uitmetselingen van consoles en de aansluitende koekoeken van bovenkant betonfundeering tot onderkant trasraam,

totaal  $\pm$  244,— M<sup>3</sup>.

## ARTIKEL 33.

**Trasraam, tuinmuren, enz.***Van vlakke miskl. klinkers w.v., in p.c. mortel:*

het trasraam voor alle buiten- en binnenmuren volgens op de teekeningen aangegeven zwaarten;

de terreinmuurafscheidings vanaf de betonfundeering tot de vereischte hoogten met de sluitpijlers en tusschenliggende trapjes;

de rollagen onder de lichtkozijnen;

de rollagen boven de koekoekkozijnen en afdekking der koekoeken,

totaal  $\pm$  353,— M<sup>3</sup>.

In de trasraammuren de noodige ventilatieopeningen te sparen met de openingen voor het plaatsen der muisdichte roosters in de buitenspouwmuren, afgedekt met rollaag.

## ARTIKEL 34.

**Opgaande buitenmuren.**

*Van miskleurig hardgraauw w.v. in basterd mortel:*

alle opgaande buiten spouwmuren van de verschillende gevels vanaf bovenkant trasraam tot de op de teekeningen aangegeven hoogten, met de aansluitende schoorsteenen;

de overige schoorsteenen boven het plat; de borstweringen op de balkons met de scheidingsmuren daarop en de opgaande terreinafscheiding, beide aan twee zijden schoon bewerkt,

totaal  $\pm 650,- M^3$ .

In de gevels te plaatsen  $\pm 700$  heele ventilatiesteenen, gebakken in de kleur van den gevelsteen.

## ARTIKEL 35.

**Opgaande binnenspouw- en binnenmuren.**

*Van Belgischen steen w.v. in slappe basterd mortel:*

alle binnenspouwmuren vanaf bovenkant trasraam tot de aangegeven hoogten totaal  $\pm 450,- M^3$ .

alle binnenmuren met aangegeven verzwaringen vanaf bovenkant trasraam tot aangegeven hoogten;

alle  $\frac{1}{2}$ -steens binnenmuren vanaf bovenkant trasraam tot aangegeven hoogten met de aangegeven verzwaringen;

de bemetselingen en wanden met de gewelven der rook- en wasem- en ventilatiekanalen

totaal  $\pm 1350,- M^3$ .

Onder de opleggingen van de balken de spouw over een hoogte van 5 lagen en ter breedte van 2 koppen dicht te steken met gevelsteen.

Voor oplegging van ijzeren balken 5 lagen van klinkers in p.c. mortel te metselen.

*Van terra-cotta holplaten, dik 6 c.m. (drie-gaats) in slappe basterd mortel:*

de afscheidingen van verlaagde plafonds  $\pm 200,- M^2$ .  
 Alle wanden op de teekeningen aangegeven met halfvolle invullingen (op de teekenin-  
 gen aangegeven dik 0,07 M.)  
 de ventilatiekokers voor de W. C.'s;

#### ARTIKEL 36.

#### Rioleering.

*Van ijzeraarden buizen:*

de grondleiding voor aansluiting W. C.,  
 gootsteenen, standleiding en kolken;  
 de standleidingen voor aansluiting W. C.-  
 badkamer, W. C.-toilet en gootsteen;  
 de rioleering naar het hoofdriool tot aan  
 de rooilijn;  
 de ontspanningspijpen tot 1 M. buiten-  
 daks;

	lengte in M.	diameter in M.
de buizen	$\pm 10$	0,20
"	$\pm 150$	0,15
"	$\pm 120$	0,125
"	$\pm 680$	0,10
"	$\pm 380$	0,075
hulpstukken in de leidingen van 0,20 M.	$\pm 10$	stuks.
" " " " " 0,15 "	$\pm 80$	"
" " " " " 0,125 "	$\pm 80$	"
" " " " " 0,10 "	$\pm 200$	"
" " " " " 0,075 "	$\pm 80$	"

	lengte in M.	diameter in M.
Onder hulpstukken worden verstaan alle bochten, spruit- en T-stukken en syphons. De ijzeraarden buizen voor de grondleidingen binnenshuis te leggen op gewapend betonplaat dik 0,05 en breed 0,30 M.,	totaal	± 150,— M.
De grondleidingen in de kelders met ijzeren beugels op te hangen aan den betonvloer (zie art. ijzerwerk). De standleidingen vast te zetten met beugels aan het opgaande metselwerk (zie art. ijzerwerk). Langs de opgaande muren van de trappenhuizen stortkokers te maken van verglaasde buizen, wijd 0,20 M., waarin 20 hulpstukken.		± 180,— M.
Ter ventilatie tot 1.— M. buitendaks verglaasde buizen, wijd 0,10 M.		

*Afvoer regenwater:*

Voor iedere woning in een kanaal van een of meer schoorsteenen een afvoerleiding te maken voor het regenwater van dubbel verglaasde ijzeraarden buizen w. 0,10 M. met spruitstukken wijd 0,10 M. totaal ± 200,— M. te verwerken ± 60 hulpstukken.

*Kolken van gewapend cementbeton:*

	De maten binnenwerks. lengte    breedte    hoogte of dikte		
voor den afvoer van het hemelwater	± 22 stuks	0,30	0,30 0,50
voor ontstopping van de grondleiding	± 40 stuks	0,50	0,30 0,50
In de laatste kolken een ijzeraarden buis met spruitstuk en stopstuk, rondom in stortbeton vastgezet.			
Alle kolken ± 15 c.m. onder het niveau van			



	lengte	breedte of dikte	hoogte
het omliggend terrein, af te dekken met gewapend betonplaat.		0,06	
Verder zijn van alle kolken:			
de wanden		0,06 M.	
de bodems		0,08 M.	
het rondijzer voor wapening		0,006 M.	

## ARTIKEL 37.

**Mastiekbekleding, muurbesluiting en isolatie.***Te dekken:*

met cement mastiek, bestaande uit 1 laag  
hennep papier, waarover 2 lagen dakleer  
(40—45 K.G. p. r.)

alle platabdekkingen en schuurtjes      totaal  $\approx$  2100 M<sup>2</sup>.

alle balkons      totaal  $\approx$  120 M<sup>2</sup>.

De balkons zonder hennep papier.

De rechtstanden der balkdragende buiten-  
muren tusschen de balklagen en 3 lagen  
daaronder binnenshuis te bespuiten met  
muurasphalt      totaal  $\approx$  280 M<sup>2</sup>.

Over de platbalklagen met 0,10 M. door-  
hang tusschen de balken onderling ter  
isolatie asphalt papier te leggen, wegende  
30—35 K.G. p. r.      totaal  $\approx$  2100 M<sup>2</sup>.

De binnenzijden der bloembakken te bestrij-  
ken met mastiek (zie art. 38).

## ARTIKEL 38.

**Betonwerken.**

Behalve de reeds genoemde werken van ge-  
wapend en ongewapend beton.

*Van cement stampbeton (geborsteld):*

de banden door de gevels voor zoover  
niet als lateien dienende;

de afdekkingen der schoorsteenen;  
 de afdekkingen op balkonmuren en af-  
 dekkingen van gevels;  
 de afdekkingen der pijlers in de terrein-  
 afscheidingen

totaal  $\pm$  115 M<sup>s</sup>

*Van gewapend cementstampbeton (ongeborsteld):*

de vloeren boven de kelders;  
 de vloeren van de terrassen;  
 de trappen met bordessen;  
 de vloertjes tusschen de pilasters voor  
 de voordeuren en de betonnen lateien;

totaal  $\pm$  175 M<sup>s</sup>

*Van gewapend cementstampbeton (geborsteld):*

de banden boven de raam- en deuronder-  
 brekingen;  
 de uitgestoken bloembakken onder de  
 hoekraamkozijnen;  
 de afdekplaten boven portiek en doorgang;

totaal  $\pm$  40,— M<sup>s</sup>

de balkonvloeren

totaal  $\pm$  54,— M<sup>s</sup>

Van deze constructies de aan de voor-  
 en onderkant in 't gezicht komende ge-  
 deelten te borstelen.

De banden en lateien in 't algemeen hoog  
 3 lagen, breed 0,16 à 0,34 M., te bewer-  
 ken met overmaat van grind en, na van  
 de bekisting ontdaan te zijn, uitwasschen  
 met verdund zoutzuur en uit te borstelen  
 met stalen borstels, een en ander overeen-  
 komstig het monster aan het bureau aan-  
 wezig.

De bovenkanten der afdekplaten en afdek-  
 banden te pleisteren in P. C.-mortel.

De binnenkanten van alle bloembakken te  
 bestrijken met mastiek (zie art. 37).

De bovenkanten van de balkonvloeren af te

pleisteren in p.c. mortel;  
 In de kelders te maken twee randen voor vuilnisreservoirs van gewapend cementbeton, aan de buiten- en binnenzijde afgecement. Binnen deze randen uitneembare ijzeren bakken (zie art. ijzerwerk).

## ARTIKEL 39.

**Tegelvloeren, steenen vloeren en bestratingen.**

In de portieken voor de ingangen, de vestibulen, de trappenhuisen, de kelderingen, de achteruitgangen, de portalen van de benedenwoningen, en op de terrassen van de benedenwoningen, vloeren te leggen van dubbel hard gebakken tegels 0,10 x 0,10 x 0,01, met aansluitende rondgaande plint van dezelfde tegels; de stootborden van de trappen; totaal  $\pm$  750,— M<sup>2</sup>.

de vloertjes in de kamerschoorsteenen van dezelfde tegels 0,10 x 0,10 x 0,01 M., tot.  $\pm$  44,— M<sup>2</sup>.  
 Van basaltinetegels 0,30 x 0,30 x 0,05 M.  
 in zand bed:

de paden naar de woningen vanaf de rooilijn tot aan den ingang;

het gedeelte onder de overdekking in de doorgangen tusschen de perceelen; totaal  $\pm$  120,— M<sup>2</sup>.

Van platte laag hardgrauw in zand:

de vloertjes in de schuurtjes; totaal  $\pm$  65,— M<sup>2</sup>.

*Dolomentvloeren:*

In de badkamers dolomentvloeren met opstaande holle plint hoog 0,10 M. en met verlaagd gedeelte voor douchebad 0,60 x 0,60 x 0,15 M.

de vloer dik 0,015 M. totaal  $\pm$  23,— M<sup>2</sup>.

De dolomentvloeren in de was geboend op te leveren.

## ARTIKEL 40.

**Tegelbezetting.***Te bezetten:*

met matverglaasde wandtegels à f 12.—  
per M<sup>2</sup>. ink.:

de schoorsteenen in de woon- en ont-  
vangkamers

totaal ± 33,— M<sup>2</sup>

Met 2e soort wit verglaasde tegels 0,15 x  
0,15 à f 7.50 p. M<sup>2</sup>. ink. zonder strip:

de wanden van de keukens in de schoor-  
steenen

hoogte

1,50 M

de wanden van de keukens boven de aan-  
rechten

0,30 „

de wanden van de keukens boven de  
gootsteenen

0,45 „

de wanden in de toiletten

1,05 „

de wanden van de badkamer

1,05 „

de wanden van het douchebad

1,80 „

boven de waschtafels in de slaapkamers

0,45 „

totaal ± 560,— M<sup>2</sup>

De witte tegelbezetting aan de boven-  
zijden en bij neergaande lijnen aan de zij-  
kanten af te zetten met zwart verglaasde  
strip breed 0,02 M.

## ARTIKEL 41.

**Cementbeploisteringen.***Te berapen en af te pleisteren met p.c. mortel:*

de vloeren van de kelders

± 760,— M<sup>2</sup>

de wanden en plafonds van de kelders en  
vloertjes en zijwanden van de koekoeken

± 3900.— M<sup>2</sup>

## ARTIKEL 42.

**Stucadoorswerk.**

*Te berieten, te berapen, te schuren en over te schuren met fijn zilverzand:*

de plafonds in alle vertrekken met de verlaagde gedeelten op de begane gronden en de verdiepingen,

± 5100,— M<sup>2</sup>.

de wanden en rechtstanden in alle vertrekken met de schoorsteenboezems en het inwendige der kasten op de begane gronden en de verdiepingen.

± 16200,— M<sup>2</sup>.

De plafonds in alle woon-, ontvang- en groote slaapkamers van iedere woning met een koof van 8 c.m. straal te bewerken en rondgaande plint.

Alle uitwendige hoeken, die niet omtimmerd worden, volgens nadere aanwijzing, met ronde kanten van 0,03 M. straal te bewerken.

## ARTIKEL 43.

**Voegwerk.**

*Te voegen:*

Met holle voeg in p.c. mortel:

alle buitenmuurvlakken met aansluitende schoorsteenen;

± 6600,— M<sup>2</sup>.

Met platte voeg, tijdens het metselen, in de mortel, waarin gemetseld wordt:

de overige schoorsteenen buitendaks;

de voetmuren en pijlers der terreinafscheidingen;

de treden van de trappen;

de rollagen rond de koekoeken;

± 525,— M<sup>2</sup>

## ARTIKEL 44.

**Mortelverhoudingen.**

*Samenstelling van de mortels en van beton:*

	schelpkalk,	deelen portl.cement.	grind.	zand
kalkmortel	1	—	—	3

	schelpkalk.	deelen portl.cement.	grind.	zand
slappe basterdmortel	1	1/4	—	3
basterd-cementmortel	1	1/2	—	3
p.-c. mortel	1/2	1	—	3
p.-c. mortel voor af- pleisteren	—	1	—	3
gewapend beton voor pla- ten, trappen, bordessen en vloeren, lateien en kolken	—	1	3	2
stampbeton voor terras- vloeren, keldervloeren en fundamenten	—	1	6	3
schuurspecie 1 deel vette kalk	—	—	—	2 z. z.
voegmortel voor platte of holle voeg	—	1	—	1 d. z.

Voor zoover niet anders is bepaald moet het te gebruiken zand zijn gewasschen rivierzand; z. z. beteekend zilverzand en d. z. duinzand.

In de schuurspecie voor de plafonds iets meer kalk en voor de lijsten een handvol gips per kuip doorwerken.

## ARTIKEL 45.

**Natuursteen.**

*Van geschuurd rood Noorsch graniet:*

de dektreden van trappen en de afdek-  
platen van de leuning en borstwerin-  
gen, dik 0.04 M.;

totaal = 6,— M<sup>3</sup>.

*Van hardsteen:*

de dorpels en neuten van de ingangko-  
zijnen aan de voor- en achtergevels, als-  
mede van de toegangskozijnen tot de

perceelen en de terraskozijnen en de dorpels van de binnendeurkozijnen in de portalen van de benedenwoningen, totaal ± 6,— M<sup>s</sup>.

## ARTIKEL 46.

**Terreinafscheidingen.***Van grenenhout geschaafd:*

tot afscheiding van de voortuinen en trottoir, tusschen de steenen pijlers, hekwerken  
totaal ± 270,— M.

Hiervoor:

	breedte of dikte	hoogte of dikte
het benoodigde aantal palen	0,095	0,115
waartegen liggers	0,055	0,095
waarop stijlen	0,055	0,095
waartusschen liggers	0,07	0,05
waarop stijlen	0,025	0,05
de palen voorzien van kruizen en ankers ter bevestiging aan het muurwerk.		
In de hekwerken langs den ingang draai- bare hekjes te maken,	20 stuks	
Tusschen de pijlers van de ingangen en de doorgangen tusschen de perceelen te maken dubbele draaihekken	15 stuks	0,85 M.
Voor de toegang tot de achtertuinen te maken draaihekjes	2 stuks	0,85 „
Ter afscheiding van de achtertuinen onder- ling en van de achtertuinen en voetpa- den te maken hekwerken,	± 360,—	M.

Hiervoor:

palen van rondhout, op onderlinge af- stand van 0,90 M., lengte 1,80 M.	0,095
grondplanken (ongeschaafd)	0,20 0,028
Langs de palen te spannen 3 hoog gegalva- niseerd ijzerdraad.	
De hoekpalen, te schoren met schoor en grondpaal:	

*In de hekwerken:*

	breedte of dikte	hoogte of dikte
20 draai- en sluitbare gedeelten.		
Hiervoor:		
op onderlinge afstanden van 0,06 M., schrooten	0,017	0,022
op raamwerk	0,10	0,028
De palen 1 M. in den grond en voorzien van kruizen van hout 0,40 x 0,08 x 0,08 M.; het ondereind voor het plaatsen te branden.		
Langs de achterterreinen afscheiding te maken een schutting, waarvoor stijlen, overschuin in de lengte doorgezaagd, op afstanden van 1,75 M., waarlangs een grondplank waartegen gerabatte delen,	0,165	0,065
	0,20	0,028
		0,022

## ARTIKEL 47.

**Binten en vloeren.**

- In de prijsopgave tweeledig op te geven:
- 1e. balklagen en vloeren van hout, zooals deze op tekening zijn aangegeven;
  - 2e. deze balklagen en vloeren van holle betonbalken, de bovenkanten afgeschuurd met p.c. mortel en de onderkanten voorzien van beracheling.

*Van vuren ongeschaafd:*

- de binten platbalklagen:  
de zwaarten volgens tekening.

	0,065	0,165
	0,10	0,165
	0,08	0,18
	0,08	0,20
	0,10	0,18
	0,10	0,20
	0,08	0,23
	0,10	0,23
	0,10	0,28
totaal ± 151 M <sup>3</sup> .		



	breedte of dikte	hoogte of dikte
Op de gewapende betonvloeren boven de kelders houten schrooten op afstanden van 0.65 M., voor het bevestigen der houten vloeren.	0,07	0,028
Voor afwatering van het plat scheggen aan te brengen op de platbalklaag. De op tekening aangegeven hoogte hiertoe als laagste punt te beschouwen.		
<i>Van vuren geploegd en aan een zijde geschaafd:</i>		
De vloeren over de houten bintlagen van begane grond en verdieping; de delen	$\pm 4750,-$ M <sup>2</sup> .	0,125 0,025
De vloeren over de platbalklagen de delen	$\pm 2000$ M <sup>2</sup> .	0,125 0,022
In bovengenoemde vloeren boven de rioleering en de spuitstukken der elektrische leidingen, opgeklampte losse luiken; de klampen		0,125 0,022
Langs de randen van alle platten en schoorsteenen mastiekranden aan te brengen		0,15 0,022
Tegen de onderkanten van alle balklagen en onderkanten van betonafdekking binnenshuis: berachelingen aan te brengen van tengels op afstanden van 0,06 M.	$\pm 5100$ M <sup>2</sup>	0,07 0,02

## ARTIKEL 48.

**Buitentimmerwerk.**

De kozijnen met ramen en deuren van grenenhout.

*Kozijnen met deuren:*

10 ingangskozijnen,  
met naar binnendraaiende paneeldeur,

	Dagmaten breedte of dikte	hoogte of dikte
	0,96	2,16

	Dagmaten breedte of dikte	hoogte of diepte
bovenlicht; de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.		
10 achteringangkozijnen met dubbele naar buiten draaiende deuren, gedeeltelijk met paneel en gedeeltelijk met glas; de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.	1,28	2,-
60 deurkozijnen voor toegang tot de woningen, met naar binnen draaiende deur, waarin een draaibaar raampje; het kozijn met bovenlicht waarin roedeverdeeling; de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.	0,90	2,76
18 gekoppelde deurkozijnen, met 2 vaste en 1 kleppend bovenlicht en 3 naar buiten draaiende glasdeuren; de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.	3,—	2,40
2 gekoppelde deurkozijnen, met 4 vaste en 1 kleppend bovenlicht, 3 naar buiten draaiende glasdeuren en 2 vaste zijlichten; de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.	3,38	2,46
18 deurkozijnen, met kleppend bovenlicht en naar buiten draaiende stolpdeur (glas); de stijlen op hardsteenen neuten en hardsteenen onderdorpel.	1,51	2,46
54 lichtkozijnen, met 2 middenstijlen, 1 vast en 2 naar buiten draaiende ramen.	2,06	1,20
188 lichtkozijnen, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	0,80	1,25
94 lichtkozijnen, met 1 tuimelend raam.	0,80	0,82
18 deurkozijnen, met kleppend bovenlicht en naar binnen	1,44	2,45

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
stolpende glasdeuren; met eikenhouten onderdorpel.		
2 deurkozijnen, met kleppend bovenlicht en naar binnen stolpende glasdeuren; met eikenhouten onderdorpel.	1,63	2,45
36 lichtkozijnen, met naar buiten draaiend raam.	0,41	1,60
4 lichtkozijnen, met naar buiten draaiend raam.	0,52	1,60
12 lichtkozijnen, met naar binnen draaiend raam.	1,08	1,20
12 lichtkozijnen, met middenstijl en 2 naar binnen draaiende ramen.	1,63	1,20
6 lichtkozijnen met vast raam.	1,08	1,20
12 lichtkozijnen, met naar buiten draaiend raam.	0,53	1,20
6 lichtkozijnen, met tuimelend raam.	0,80	0,36
30 lichtkozijnen, met vast raam.	0,53	0,36
10 lichtkozijnen, met 2 tussenstijlen en met vaste ramen.	1,62	0,36
18 deurkozijnen, met naar binnen draaiende glasdeur, kleppend bovenlicht en 2 naar buiten draaiende ramen; met eikenhouten onderdorpel.	1,84/0,83	2,45
36 lichtkozijnen, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	0,65	1,25
18 lichtkozijnen, met tuimelend raam.	0,65	0,82
18 deurkozijnen, met naar binnen draaiende glasdeur en 2 naar buiten draaiende ramen; m. eikenhouten onderdorpel.	1,84/0,83	2,05

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
18 deurkozijnen, met naar binnen stolpende glasdeuren; met eikenhouten onderdorpel.	1,44	2,03
36 lichtkozijnen, met naar buiten draaiend raam.	0,41	1,20
2 deurkozijnen, met naar binnen stolpende glasdeuren; met eikenhouten onderdorpel.	1,63	2,05
4 lichtkozijnen, met naar buiten draaiende ramen.	0,52	1,20
8 lichtkozijnen met naar buiten draaiend raam.	0,31	1,20
6 lichtkozijnen, met 2 tuimelende ramen boven elkaar.	1,18	1,25
30 lichtkozijnen met twee tussenstijlen en vaste ramen.	1,29	2,24
30 lichtkozijnen met twee tussenstijlen en vaste ramen.	1,29	2,50
30 lichtkozijnen met twee tussenstijlen en vaste ramen.	1,29	0,80
60 lichtkozijnen, met naar binnen draaiend raam.	0,80	0,28
<i>Van voornoemde kozijnen:</i>		
de stijlen der deur- en raamkozijnen	0,095	0,075
de tussenstijlen der deur en raamkozijnen	0,095	0,07
de bovendorpels der deur- en raamkozijnen	0,095	0,075
de onderdorpels der deur- en raamkozijnen	0,105	0,08
de kalven der deur en raamkozijnen	0,095	0,075
de dagstukken der deur en raamkozijnen	0,10	0,022
de platstukken der deur en raamkozijnen	0,075	0,015
de vensterbanken der deur en raamkozijnen	0,125	0,022
<i>Voor de deuren en ramen:</i>		
de stijlen van de voordeuren	0,20	0,042
de bovendorpels van de voordeuren	0,33	0,048

	Dagmaten	
	breedte of dikte	hoogte of dikte
de onderdorpels van de voordeuren	0,38	0,048
de tusschenregels van de voordeuren	0,10	0,038
de paneelen		0,02
de stijlen voor de glasdeuren	0,16	0,042
de bovendorpels voor de glasdeuren	0,24	0,042
de onderdorpels voor de glasdeuren	0,36	0,042
de stijlen voor alle ramen	0,065	0,04
de bovendorpels voor alle ramen behalve de onderste tuimelramen,	0,065	0,04
de bovendorpels voor de onderste tuimel- ramen	0,08	0,06
de onderdorpels van de overige ramen	0,08	0,06

*Algemeene Bepalingen:*

De kozijnstijlen, voor zoover ze in spouw- muren komen, te voorzien van een spouw- lat	0,06	0,028
De kozijnstijlen, voor zoover ze in beton- werk komen, te voorzien van een spon- ninglat	0,10	0,028
De onderdorpels van alle raamkozijnen, die op betonbanden gesteld worden, te voor- zien van een ijzeren strip	0,032	0,006
De draaibare ramen naar binnen draaiend. De tuimelramen op speunen. De klepramen naar binnen kleppend. Op de onderdorpels van de naar binnen draaiende raamkozijnen, voor waterkee- ring latten met inkeeringen aan te bren- gen.		
De naar binnen draaiende glasdeuren te voorzien van weldorpels	0,15	0,022
In de voordeuren een draaibaar raampje, waarvan regelwerk	0,04	0,03
Alle naar binnen draaiende deuren en ra- men en de vaste ramen te maken met overslagspinning.		
De dorpels der balcondeurkozijnen van		

eikenhout.

De naalden der stolpdeuren van eikenhout.

*Te maken volgens nadere opgaf:*

Op de achter- en zijbalkons der verdiepingwoningen een wegneembare kist met afgeschuinde draaibaar deksel gt. 0,75 x 0,75 x 0,60 M.,  
hout zwaar  
klampen

	0,022
	0,08 0,022

*In de achtertuinten te maken:*

10 x 6 schuurtjes,

lengte 7,50 2,20 2,25

Hiervoor:

op de voetmuurtjes een muurplaat  
waarop stijlen  
waarover liggers

	0,165	0,065
	0,075	0,075
	0,075	0,075

De buitenzijden te beschieten met gerabatte delen

0,022

Voor de tusschenschotten:

1 stijl

waarover een ligger

een grondplank

waartegen beschieting

Over de liggers een beschieting

Rondom de schuurtjes

boeiplanken

waarlangs mastiekstrooken

Tusschen de stijlen en de liggers aan de voorzijde te maken, deuren van vergaard regelwerk met paneel;

de stijlen

de bovendorpel

de onderdorpel

de paneelen

De stijlen voor de kozijnen op neuten van geborsteld beton.

	0,12	0,038
	0,50	0,042
	0,50	0,042
		0,016

Dagmaten  
breedte    hoogte  
of dikte    of dikte

Voor afscheiding van de terrassen aan den achtergevel houten hekwerken.

Hiervoor:

stijlen	lang 2,30 M.	0,115	0,095
liggers		0,095	0,05
tusschenstijlen		0,095	0,05
tusschenliggers		0,07	0,05
stijltjes		0,05	0,025

De stijlen met schoren, kruizen en ankers ter bevestiging aan het muurwerk.

*Van grenenhout geschaafd:*

op de balkons, vlonders in vakken.

Hiervoor:

schrooten		0,095	0,025
op afstanden		0,02	
op regels		0,065	0,035
waaronder eiken klosjes		0,065	0,02

*Nabij de voordeuren te maken:*

20 eikenhouten planken, 0,35 0,50  
waarin 3 brievensleuven, met afdeklattie;  
ter monteering van spreekbuis; electr. bel;  
naam- en nummerplaat.

In verband hiermede brievenkastjes te maken.

20 maal 3 stuks boven elkaar.

Voor de kastjes regelwerk		0,05	0,028
schotwerk			0,016
tusschen scheidingen			0,016
waarvoor deurtjes van regelwerk		0,03	0,02
waarin paneeltjes van eternit			0,004
de deurtjes met verschillende sloten en af te hangen aan 2 fitsen 1".			

## ARTIKEL 49.

**Binnendeurkozijnen met deuren.**

	muur dikte	Dagmaten breedte of dikte	hoog- te of dik- te
De kozijnen met deuren van vurenhout geschaafd.			
De stofdorpels van eikenhout geschaafd, (behalve de dorpels der kozijnen in de portalen van de benedenwoningen, deze van hardsteen).			0,04
126 kozijnen in hoofdzaak	0,22	0,80	2,06
266 kozijnen in hoofdzaak	0,11	0,80	2,06
20 kozijnen in hoofdzaak	0,11	0,95	2,06
192 kozijnen in hoofdzaak (kasten)	0,11	0,80	2,06
Hierin:			
412 stuks 5 paneelsdeuren			
192 stuks 5 paneelsdeuren (kasten)			
Verder:			
6 schuifdeurkozijnen	0,22	1,50	2,06
waarin 3 dubbele glasdeuren met roeden.			
10 tochtdeuren met kalf en roeden	0,11	0,95	2,76
waarin doordraaiende glasdeur m. roeden.			
70 kelderdeurkozijnen	0,22	0,75	2,—
waarin:			
70 één-paneelsdeuren.			
60 W. C. lichtkozijntjes met roeden.	0,22	0,23	0,50
60 ventilatiekozijntjes		0,30	0,30
60 liftkozijntjes met opschuivende deurtjes.	0,11	0,55	1,40
54 zolderkozijntjes voor de verlaagde plafonds in alle woningen, behalve type T.		1,20	0,45
<i>Houtzwaarten kozijnen:</i>			
Voor de deurkozijnen in 1-steens en 1/2-steensmuren en de kastkozijnen, de stijlen en dorpels		0,095	0,072



	breedte of dikte	hoogte of dikte
Voor de schuifdeurkozijnen		
de muurstijlen	0,13	0,072
de andere stijlen	0,07	0,072
de bovendorpels	0,24	0,072
Voor de lichtkozijntjes in de W. C.'s, liften en zolderkozijntjes:		
de stijlen en dorpels	0,07	0,07
Voor de ventilatiekozijntjes in de W. C.	0,05	0,05
De onderdorpels voor alle deurkozijnen	0,08	0,028
De kozijnen te voorzien van 10 klossen voor het aanbrengen der betimmering.		
De stofdorpels ter breedte van de aanlig- gende kozijnstijlen en vastgezet met 5 ko- peren houtschroeven elk.		

*Houtzwaarten van de deuren:*

de stijlen	0,125	0,042
de onderdorpels	0,25	0,042
de bovendorpels	0,29	0,042
de tusschenregels	0,10	0,042
de randen voor de schuifdeuren	0,09	0,065
de roeden van eikenhout		0,03
de paneelen (zonder bossing)		0,016
de stijlen, dorpels en tusschenregels van de kastdeuren ter breedte van de kamer- deuren en dik		0,036
Alle deuren te voorzien van overslagspanning.		
Voor de deurtjes van de lift en zolder- kozijntjes		
de stijlen	0,08	0,028
de dorpels	0,15	0,036

ARTIKEL 50.

**Binnentimmerwerk.**

Voor zoover niet anders is bepaald is alle hout voor de binnentimmerwerken vuren- hout en zijn de opgegeven maten bedoeld als blijvende maat.

*Trappen:*

Langs de binnen- en buitenzijde der trappen te maken iepenhouten leuningën rond 0.05 M. in blank gepolijst stalen leuningrings.

De leuningën met eenvoudig bewerkte einden.

Voor de traplichten te maken houten hekken, van stijlen

waartusschen liggers

waartusschen stijltjes

breedte of dikte      hoogte of dikte

0,05    0,05

0,07    0,05

0,05    0,02

*Plafondhangers:*

In 54 woningen boven de buffetbetimmeringen verlaagde plafonds aan te brengen, waarvoor een houten balk

waarin geraveelde liggers op afstanden van 0,60 M.

waarover aan de binnenzijde een houten vloer

waaronder de berachelingen genoemd in art. 47 en in de hoeveelheid opgenomen.

en in de hoeveelheid opgenomen. De houten balk aan de onder- en zijkant te bespannen met haringgraatstaal.

0,23    0,08

0,07    0,10

0,016

*Kamerbetimmeringen:*

In alle woonkamers, behalve in type T, een buffetbetimmering te maken, aansluitende tegen de verlaagde plafonds.

De betimmering bestaat uit een glaskast met onderkast, waarnaast twee betimmerde nissen met planken, waaronder kastjes.

De onderkastjes en bovendertjes van den glaskast schuivend; de bovendertjes met roeden en glas, de onderdertjes met paneel.

	breedte of dikte	hoogte of dikte
De kastjes onder de nissen met laden en deurtjes met paneel.		
De zij- en achterwand van de nissen te betimmeren in paneelverdeling.		
Voor deze betimmering:		
stijl en regelwerk	0,10	0,08
raamhout voor de deurtjes		0,012
paneelen		0,012
de roeden van eikenhout		0,022
In de bovenkastjes drie planken en in de onderkastjes twee planken		0,022
De achter- en zijwand van de glaskasten te betimmeren met eternitplaten		0,004
De laden van vurenhout op eiken leiders.		0,016
Onder de waschtafels in de slaapkamer te maken een kastje.		
Hiervoor:		
een kozijntje van stijl en regelwerk	0,07	0,07
de stijlen der deurtjes	0,10	0,028
de dorpels	0,15	0,036

*Raam en deurkozijn omtimmering:*

Rondom alle ramen en deuren van den begane grond- en verdieping vertrekken eenvoudige betimmeringen aan te brengen.		
De staande platstukken	0,07	0,015
het bovenplatstuk	0,07	0,022
Voor de woonkamer in de hoeken in verbinding gebracht met de plint, door platstukken	0,05	0,022
In alle vertrekken op den beganen grond, behalve in de vestibulen en W. C.'s en de vertrekken op de verdiepingen, behalve de badkamers, plinten aanbrengen	0,15	0,022
In de woon- en ontvangkamers langs de plinten vloerlatten	0,04	0,03

	breedte of dikte	hoogte of dikte
<i>Schoorsteenbetimmering:</i>		
De schoorsteenboezems aan de hoeken af te timmeren met kantstuk	0,125	0,033
Aan de voorzijde een schoorsteenplaat op uitgestoken consoles	0,10	0,04
De schoorsteenboezems in de andere vertrekken met schoorsteenplaat op uitgestoken consoles	0,10	0,04
waarboven latjes in vakverdeeling	0,025	0,01
In aansluiting met de plint rondom de tegelplaten van alle schoorsteenen houten lijsten langs den vloer aan te brengen	0,04	0,04
<i>Keukenbetimmering:</i>		
In de keukens van alle woningen aanrechten met granito dekbladen (zie art. 53).		
De hoogte		0,85
Het regelwerk van het kozijn	0,07	0,07
De zijwanden met paneelen van eternit		0,006
In de aanrechten paneeldeurtjes, volgens opgaaf, waarvan het regelwerk	0,07	0,028
De paneelen van eternit		0,006
Inwendig de kastjes te scheiden door schotjes van hout		0,016
en in ieder kastje een plank		0,022
In de gootsteen te maken wegneembare lekroosters	0,40	0,20
van Amerikaansch grenen latjes	0,02	0,015
op regeltjes	0,02	0,03
Aan de roosters ijzeren haken voor oplegging op de gootsteenranden.		
In alle keukens een keukenkast te maken, bestaande uit: bovenkastje met glasdeurtjes en roeden, open ruimte en onderkastje met paneeldeurtjes.		
De houtzwaarten als voor de aanrechten omschreven.		
De open ruimte tusschen de kastjes te betimmeren met eternitpaneelen		0,004

	breedte of dikte	hoogte of dikte
De onderkastjes afgedekt met granito dek- blad, het bovenkastje met houten dekblad		0,022
Rond de stookplaats een wasemkap te ma- ken, uitwendig 0,80 x 1,20 M.		
waarvoor liggertjes	0,07	0,095
een hoekkeper	0,07	0,095
waartegen eternitplaten		0,006
Rondom tegen de liggertjes een dekstuk en fries	0,10	0,022
In aansluiting met deze wasemkap een rondgaande keukenplank aan te brengen	0,25	0,022
waaronder een lat	0,10	0,022
voorzien van 20 palmhouten knoppen.		
Op de lat consoles voor de keukenplank	0,15	0,36

*Portaalbetimmering:*

In de nissen in de portalen van alle wo- ningen een kapstokbetimmering		
waarvoor een achterplank	0,25	0,022
voorzien van 10 gedraaide blank iepen- houten knoppen		
waarboven een dekplank	0,25	0,022
op consoles	0,15	0,028
Op de wand tusschen achterplank en plint voor vakverdeling aan te brengen latjes	0,025	0,01

*Kastbetimmeringen:*

De kasten op de slaapkamers in alle wo- ningen, op aanwijzing van de Directie in te richten als leg- of hangkast.		
De legkasten in te richten met 4 planken op woutermannen		0,022
De hangkasten te maken met omgaande kapstokregel	0,10	0,022
voorzien van kapstokhaken (zie art. ijzerwerk) en ijzeren roeden		
hierboven een plank	0,30	0,022

*Kelderbetimmering:*

	breedte of dikte	hoogte of dikte
In de kelders van alle woningen te maken een afscheiding voor kolenberging. Hiertoe:		
2 stijlen met sponningen tusschen de stijlen uitneembare planken ter hoogte van 1,50 M.	0,07	0,07
de planken geschaafd.		0,028
Tegen een wand te maken 2 hoog lattenplanken lang 3.— M.	0,35	
waartoe voor iedere plank		
4 consoles van hout	0,07	0,05
waarover met een onderlinge afstand van 2 c.m. latten		
De rioleering in de kelder, voor zoover in het gezicht komende, te omtimmeren met geschaafde deelen	0,035	0,02
Om de meters gescheiden kasten te timmeren met deurtjes.		0,022

*Timmerwerk voor elektrische lichtleiding, gas- en waterleiding, enz.:*

Voor de aan te leggen leidingen voor water, kookgas en elektrisch licht, de voorkomende werkzaamheden te verrichten, zooals die door de Directie zullen worden aangewezen.		
Waar noodig losse luiken te maken.		
De horizontaal liggende waterleidingbuizen, binnen de perceelen te leggen op strooken met zijkanten	0,035	0,022
De reservoirs der closetinrichtingen te bevestigen op een plank	0,045	0,012
Voor de elektrische lichtmeters een plank		0,03
Voor de afsluiters van het electr. licht een plankje		0,025
	0,075	0,015

**Hang- en sluitwerk.**

Het hang- en sluitwerk moet voor zoover niet anders is omschreven, zijn als volgt en overeenkomstig nader te geven opgaaf.

*Buitendeuren, ramen, enz.*

*Voor de hoofdingangsdeur:*

3 gesmeede vlagfitsen hoog 0,16, 1 Lips voordeurslot met 6 sleutels, een imitatie ebbenhouten deurknop, volgens teekening.

*Voor de ingangsdeur:*

3 gesmeede vlagfitsen, hoog 0,16 M.; een prima z.g. Fransch voordeurslot, een imitatie ebbenhouten deurknop, en 2 zware schuiven van vloeiijzer.

*Voor een naar buitendraaiende glasdeur:*

3 knieren no. 4 D. L., een instekend slot met dag- en nachtschoot, 1 geperste stalen deurkruk en 1 deurknop als bovengenoemd op plaat, 2 zware schuiven van vloeiijzer en 1 vastzethaak met oog.

*Voor een naar binnen draaiende glasdeur:*

3 gesmeede vlagfitsen, hoog 0,16 M. een instekend slot met dag- en nachtschoot, en een geperst stalen deurkruk en een deurknop als bovengenoemd op plaat en vastzethaak met oog.

*Voor stolpdeuren:*

6 knieren D. L. No. 4, een espagnolet en vastzethaken met oogen.

*Voor een schuurdeur:*

2 knieren D. L. No. 4, en instekend slot en 1 paar geperst stalen deurkrukken.

*Voor de toegangshekjes in de scheidingsmuren:*

2 paar gesmeede hengen aan gesmeed ijzeren duimen en een klinkslot.

*Voor de draaibare hekjes ter afscheiding van de tuinen:*

2 kruishengen 12" en een grendelslot.

*Voor een naar buiten draaiend raam:*

2 knieren D. L. No. 3, verstelbaar uitzetijzer met schroef, 2 winkelhaken van vloeiijzer en inlatende klinksluiting met sluitplaat en zwarte kruk.

*Voor een naar binnen draaiend raam:*

2 gesmeede vlagfitsen, hoog 0,10 M., 2 winkelhaken van vloeiijzer, een vastzetijzer, een windhaakje en inlatende klinksluiting met sluitplaat en zwarte kruk.

*Voor een tuimelraam:*

1 stel speunen met toebehooren en 2 draaiende koperen haken met koperen plaatje.

*Voor een klepraam:*

2 fitsen 3" (smal model) raamsluiser en 1 paar raamscharen.

*Voor de binnendeuren, voor alle vertrekken, behalve W.C.:*

3 vlagfitsen hoog 0,14 M., een dun instekend slot met geperste kast, dag en nachtschoot en omgezette sluitplaat en stel imitatie ebbenhouten deurkrukken.

*Voor de deuren der W. C.'s:*

3 vlagfitsen hoog 0,14 M. met loopslot, 1 stel deurkrukken als bovengenoemd en koperen kajuithaak.

*Voor de kastdeuren:*

3 vlagfitsen hoog 0,14 M. en instekend kastdeurslot.



*Voor de schuifdeuren:*

1 ijzeren rail, in iedere deur 2 kogelrolsloten, in de bovendorpel 4 pokhouten schijfjes. De deuren met 2 inlatende koperen kommen en koperen overval.

*Voor de kastdeurtjes der kastbetimmering:*

2 fitsen 2" smal model en instekend kastslot en kantschuifjes.

*Voor de schuifdeurtjes der kastbetimmering:*

de schuifdeurtjes met koperen nokken schuivend op glazen plaat;  
in de schuifdeurtjes gepolijst koperen kommen.

*Voor de laden:*

1 instekend slot. Op alle kastdeurtjes en laden een gepolijst koperen sleutelplaatje.

*Voor de liftdeurtjes:*

1 inlatende kom, 2 kogelrolsloten, 2 contragewichten met staaldraad.

*Voor de aanrechten en keukenkast:*

voor de deurtjes 2 fitsen 2½" (smal model) en kleine imitatiepokhouten penknop met eiken staartwervel.

*Voor de meterkastjes in de kelder:*

2 fitsen 2" smal model en instekend kastslot. Ieder kastje met afzonderlijke verschillende sleutel.

*Voor de hangkasten:*

een ¾" gasbuis als roede, 10 verlakte ijzeren jashaken. Alle deursloten met 2 sleutels en de kastsloten met 1 sleutel, allen van smeedbaar gietijzer. Voor alle kamerdeursloten een koperen glijpen.

Voor iedere woning een gegoten ijzeren raamhaak met stok. Aan blank gepolijste stalen ringen ± 240 stuks.

**IJzerwerk.****ARTIKEL 52.***a. Voor werken in gewapend beton:*

± 18000 K.G. vloeiijzer;

*b... Diversen:*

± 4200 kozijnhaken  $\frac{3}{8}$ ".

± 4560 kozijnhaken  $\frac{5}{16}$ ".

2 roosters voor afdekking van de koekoeken van ijzer  $\frac{1}{2}$ " C  
waaronder liggers  $\frac{3}{8}$  x 1".

Aan ankers, hoekijzers voor raveelingen, strippen, doken  
beugels, dookankers, trekstangen, schoorsteenbeugels, kop-  
pelplaten enz. ± 8750 K.G.

Voorts al het benodigde kleinijzerwerk zooals draadnagels,  
schroeven, krammen, ankernagels, schroefbouten, klinkbou-  
ten enz.

*c. Verzinkt ijzer:*

De ventilatiebuizen buitendaks boven de privaten in alle wo-  
ningen, lengte 1,— M., inw. diam. 0,30 dikte 0,002 M. met  
luchtkap.

Van gegalvaniseerd ijzerdraad dik 0,004 M. de spouwijzers  
voor het metselwerk ± 13000 stuks.

± 186 dubbele nisbussen.

60 wasemluikjes van hoekijzeren randje met opzetbaar  
luikje, voorzien van ijzeren opzetstaaf met gaten. In den  
muur een ijzeren pen.

± 30 glashaken voor draadglas, breed 0,025 dik 0,004 M.  
60 stortkokerluikjes bestaande uit:

een kozijntje van L-ijzer No. 3, waaraan vast bevestigd een  
kwadrant gebogen plaat en scharnieren, bevestigd een  
vlakke plaat en een kwadrant gebogen plaat voorzien van  
tegenwichtje.

De vlakke plaat voorzien van halfronde opstanden, ijzeren  
knop en versterkingsstrippen.

De platen dik 0,0015 M.

Onderaan de stortkokers te maken een naar boven opschuifbare rand, waarin een schuif en voorzien van een handgreep.

In de plafonds der trappenhuisen roosters aan te brengen 0,50 x 0,50 M., 10 stuks.  
met jalousiekleppen, koorden en kikker.

*d. Getrokken ijzer:*

Van gasbuizen:

De balkonhekken als op de teekeningen is aangegeven, waartusschen de stijltjes van smeedbaar vloeijzer.

De leuning der keldertrappen van buizen 1", met ankers in de betonnen trap te bevestigen.

*Gegoten ijzer:*

Gegoten ijzeren muisdichte roosters  $\pm$  80 stuks;  
de vuilnisreservoirs 0,80 x 0,80 x 0,80 M.  
het ijzer dik 0,01 M.

De reservoirs met afneembaar deksel en handvaten.

De ondereinden der hemelwater-afvoeren ter hoogte van 1,80 M. met de benodigde bochten;  $\pm$  30 stuks.

ARTIKEL 53.

**Zink, lood en koperwerk, sanitaire artikelen en de leidingen met toebehooren als in de derde afdeling is bepaald.**

Van zink No. 12, wegende 4,62 K.G. p. M<sup>2</sup>:

de ventilatiebuizen boven de roosters in het trappenhuis en de masticstrooken op de schuurtjes

$\pm$  60.— M<sup>2</sup>.

160 kiezelbakken met zinken uitloop ter lengte van 0,50 M., wijd 0,08 x 0,12 M.;  
60 nummerplaten.

Hemelwaterafvoer, buizen wijd binnenwerks 0,08 M.,

lengte  $\pm$  240 M.

De buizen vast te zetten met gegalvaniseerd ijzeren scharnierbeugels.

Voor afvoer van de schuurtjes, buizen inwendig wijd 0,05 M.,

lengte  $\pm$  22,50 M.

Van, geperforeerd gaas in de ventilatieko- zigtjes in de W. C.'s,	±	10,— M <sup>2</sup> .
Van lood zwaar 12 K.G. per M <sup>2</sup> .:		
voetlood, slabben, deklood voor kozijn- dorpels, boven gootsteenen en draagstee- nen op de neuten	±	3200 K.G.
de slabben breed 0,16 M.		
120 looden stankafsluiters met koperen dop, wijd binnenwerks 0,04 M. (gootsteenen en waschtafels).		
60 looden stankafsluiters met koperen dop, wijd binnenwerks 0,03 M. (handwasch- bakken).		
6 looden bakjes met stankscherm (gemeente model) voor badafvoer.		
Voor aansluiting van waschtafels en goot- steenen looden afvoerbuis, wegende 6,30 K.G. per M.	±	180 M.
Voor aansluiting van handwaschbakken looden afvoerbuis wegende 4,2 K.G. per M.	±	165 M.
Voor aansluiting badafvoer looden afvoer- buis, wegende 7,75 K.G. per M.	±	10 M.
Het gietlood voor aansluiting van buizen en vastzetten van doken.		

*Waterleiding:*

	lengte	inw.diam
Van getrokken compositiebuis:		
Vanaf de rooilijn der perceelen de leiding naar de meter in den kelder.	± 240 M.	0,019
Deze leiding in een mantelbuis van getrok- ken ijzer	± 240 M.	0,04
De leiding binnenshuis		
de buizen	± 425 M.	0,019
" "	± 920 M.	0,013
" "	± 175 M.	0,010

*Van koper:*

	aantal	
stop- en aftapkraan	60	0,019
op- en neerschroef tapkraan	60	0,013
stopkraan voor reservoir	66	0,010

*Gasleiding.*

Van getrokken ijzeren buizen:

Vanaf de meter naar de keukens, woonkamers en badkamers, de leiding van

		lengte
buizen	±	900 M. 0,019
”	±	40 M. 0,013
”	±	270 M. 0,010

*Van koper:*

60 gaskraantjes;

De voornoemde gaskraantjes alle met koperen verlengstuk tot het bevestigen der slang.

Bij de leiding de noodige hulpstukken, en vloeiijzeren krammen, koppelingen, verbindings- en overgangsstukken, sluitstukken en pluggen, bochten, knieën T- en L-stukken, enz. voor het geheel compleet opleveren der leiding ten genoegen van de Directie.

*Te leveren en te stellen:*

	lengte	breedte of dikte	breedte of dikte
20 boodschappenliftjes voor handkracht, bestaande uit een rand met achterschot en 1 plankje, alies van Amerikaansch grenenhout.	0,60	0,30	0,50

Hiervoor:

de benoedigde leiders (houten en ijzeren), ijzeren katrol met kogellagers, tegenwichten, staaldraad, enz.

*Te maken:*

60 spreekbuizen van  $\frac{3}{4}$ " looden buis, vanaf de hoofdbuitendeur naar de portalen van de woningen, geheel compleet met signaalinrichting en koperen roosters.

60 elektrische bellen, vanaf de hoofdbuitendeur naar de portalen van de woningen, geheel compleet.

10 elektrische deuropeners,

met 6 drukkpunten ieder,  
 waarvoor te stellen per deuropener f 100.—.

*Sanitaire artikelen:*

- 66 closetinrichtingen, elk bestaande uit:  
 1 prima wit aardewerk washout closet met „S” achteruitlaat voor bovengrondsche aansluiting;  
 1 naturel beukenhouten zitting met bevestigings-garnituur;  
 1 half rond wit aardewerk reservoir met consoles en kettingtrekker met porseleinen handvat;  
 1 gegalvaniseerde ijzeren valpijp met nikkelbeugels;  
 1 patent klemverbinding compleet à f 56,90 per stuk.  
 66 washtafels, groot 53 x 43 c.m.  
 van prima wit verglaasd semi vuurklei met zeepbakken, overloop, gecombineerd met afvoer, en achterstuk ter inmet seling in den muur, compleet met vernikkeld koperen afvoerplug, 5/4“ met stop, ketting, kettingknop, gummiflenzen, vernikkelde toiletkraan met kruisknop en vernikkeld ringenbakje, compleet à f 43,— per stuk.  
 60 gootsteen en groot 69 x 46 x 18 c.m. geheel van geel verglaasde vuurklei met koperen roosterplug 1½“, met gummi flenzen, compleet à f 28,75 per stuk.  
 60 handwaschbakken, groot 57 x 31 c.m., van prima wit aardewerk, zonder rug, met 2 zeepbakken en overloop gecombineerd met afvoer, geelkoperen afvoerplug 5/4“ met stop, ketting, kettingknop en gummiflenzen, ½“ tapkraan met muurplaat en rozet, alsmede de benooidigde koperen schroeven en plaatjes ter bevestiging; compleet à f 27,— per stuk.

*Diversen.*

6 koperen pluggen 2" met stop en gummi  
flenzen,  
60 aanrechtbladen in de keukens,  
van gepolijst kunstgraniet dik 0,03 M.  
met opstaande holle kanten tegen de  
wanden ± 120 M<sup>2</sup>.

## ARTIKEL 54.

**Glas-, verf- en teerwerk.***Glaswerk.*

Te bezetten:  
Met spiegelglas dik 6 m.m.:  
de tochtdeuren, ± 10 M<sup>2</sup>.  
Met gefigureerd glas dik 4 m.m.:  
de ramen in de W.C.'s en de raampjes in  
de toegangsdeuren tot de woningen, ± 20 M<sup>2</sup>.  
Met eenvoudig glas in lood à f 45.— per M<sup>2</sup>.:  
de zijlichten en het bovenlicht van de  
hoofdtoegangsdeur;  
de traplichten, ± 70 M<sup>2</sup>.  
Met dubbeldik glas:  
alle overige deuren en ramen, ± 540 M<sup>2</sup>.  
Met hartley glas:  
de ramen der kelderkozijnen, ± 10 M<sup>2</sup>.  
Alle ruiten in deuren en het glas in lood,  
vast te zetten met glaslatten in slappe  
stopverf.  
De overige met pennen en stopverf.

*Verfwerk.*

Te verven met zinkwitverf in kleuren naar opgave van de  
Directie waarbij te rekenen de onderdeelen in verschil-  
lende kleuren:  
al het geschaafde buiten- en binnenhoutwerk en het in het  
gezicht komende ijzer -of metaalwerk, ook dat van licht-  
water-, gas- en afvoerleidingen, voor zoover niet anders is  
bepaald, met uitzondering van alle vloeren.

*Te meniën:*

Al het houtwerk dat met metsel- of betonwerk in aanraking komt;  
al het metaalwerk, uitgezonderd de zink en loodwerken.

*Te bestrijken met carbolineum:*

de begane grondvloerliggers aan drie kanten;  
de onderkant der begane vloer; de scheidingen van het achterrein en de achtertuinen; de vlonders en kisten op de balkons. Rondom te carbolineeren in verschillende kleuren de buitenkanten der schuurtjes behalve de deuren, in de achtertuinen.

*Te verven met caseïneverf:*

de geschuurde wanden en plafonds in alle vertrekken, portalen, trappenhuisen en gangen in verschillende kleuren.

*Te schilderen en te nummeren:*

De nummerplaten der woningen en te nummeren de meterkastjes.

*Te oliën:*

de eikenhouten stofdorpels der binnendeurkozijnen: 2 maal te oliën, te schuren en 2 maal te vernissen;  
eveneens de brievenbusplaten en de liftbakjes.

*Behandeling der verfwerken:**Buiten- en binnenhoutwerk:*

1e. te gronden; 2e. te stoppen; 3e. te plamuren; 4e. in de kleurverf te schuren; 5e. in kleurverf over te gronden; 6e. af te verven.

Voor buitenwerk met Japanol en voor binnenwerk naar keuze mat of glanzend af te verven.

Het te verven metaalwerk tweemaal te meniën, in kleurverf te gronden en af te verven.

De eternitpaneelen te bestrijken met een mengsel van ossenbloed waarin een weinig cement, hierna gronden, plamuren, in de verf schuren, over te gronden en af te verven.

De met caseïneverf te behandelen oppervlakten voor het opbrengen der verf met vette zeepsop af te wasschen.



DERDE AFDEELING.

**Voorschriften voor de uitvoering.**

*(geldt voor de eerste twee afdelingen.)*

ARTIKEL 55.

**Algemeene Voorschriften.**

De Algemeene Voorschriften, aangeduid door de letters A. V. en vastgesteld bij beschikking van den Minister van Waterstaat, Handel en Nijverheid, laatste uitgaaf met aanvulling voor zoover de werkzaamheden betreft en de Alg. Adminstr. Voorschriften, aangeduid door A. A. V. en vastgesteld door den Ned. Aannemersbond, M. B. V. A. en V. D. I. van 24 Juni 1915, zijn op dit werk in zijn geheelen omvang van toepassing en verbindend voor den aannemer en zijn borgen als waren zij woordelijk in dit bestek opgenomen, voor zoover daarbij van deze bestekbepalingen niet is afgeweken.

Bovendien worden nog de volgende wijzigingen aangevoerd: gelezen moet worden: voor den Minister, de aanbestedster de Coöperatieve Woningbouw-Vereeniging Tuinstadwijk „Daal en Berg” te 's-Gravenhage; voor Hoofdingenieur of Bouwmeester, de architect Jan Wils te Voorburg; voor het rijk of rijkswegen, de aanbestedster; voor directie, de architect voornoemd of zijn gevolmachtigde opzichters met het dagelijksch toezicht belast.

ARTIKEL 56.

**Wijze van uitvoering.**

Het geheele werk moet worden uitgevoerd door bekwame werklieden en voorzien zijn van alles wat gerekend kan worden daartoe te behooren. De aannemer zal het werk uitvoeren naar de daarvan gemaakte teekeningen en onder de bewerking te geven details en opgaven, en moet zich in alles stiptelijk gedragen naar de bevelen der Directie.

Hij is verplicht onmiddellijk werklieden van het werk te verwijderen, indien de Directie dat vordert.

Alle materialen zullen door den hoofdopzichter moeten worden gekeurd.

Alle afgekeurde materialen onmiddellijk van het werk te verwijderen; onder geen voorwendsel, van welken aard ook, zal het afgekeurde materiaal op het terrein mogen blijven of daar worden binnen gebracht.

De teekeningen van het werk moeten door gegadigden met het bestek vergeleken en alle duisterheden vóór de aanbesteding door de Directie opgehelderd worden; alzoo wordt aangenomen, dat de betrokken aannemer alle maten en getallen behoorlijk nagegaan en van alle bestekbepalingen behoorlijk kennis genomen heeft.

Hij kan dus niets in rekening brengen voor hetgeen rechtstreeks tot de volledige oplevering van het werk behoort, terwijl de afmetingen en gewichten der verschillende materialen hiervan genoemd, als globaal door hem zijn te beschouwen.

De aannemer levert de noodige assistentie bij den aanleg van leidingen voor elektrische verlichting, gasleiding, enz., en zorgt bovendien voor het breken en weder dichten van gaten in de metsel-, timmer- en stucadoorswerken, vloeren en bekappingen en tevens voor het vrijhouden van de noodige ruimten voor den aanvoer en opstal der daartoe benodigde materialen.

De aannemer moet gedoogen, dat op of nabij het werk werkzaamheden door andere aannemers worden uitgevoerd, zonder daarvoor eenig recht op schadevergoeding te hebben, of zich daardoor ontslagen te achten van zijn verbintenis om het werk op den bepaalden tijd af te leveren en gedurende den daarvoor gestelden tijd te onderhouden.

De Directie regelt daarbij de in elkaar grijpende werkzaamheden, aan wier voorschriften de aannemer zich onderwerpt.

De aannemer zorgt tevens voor een doelmatig ingerichte kalk- en timmerloods, een keet met bergplaats voor den aannemer.

#### ARTIKEL 57.

#### **Ontgraving, ophooging en aanvulling.**

Ter plaatse, waar dit op het terrein zal worden aangewezen

en afgebakend, moet de aannemer de noodige ontgravingen voor de fundeeringsleuven, riolen, spruiten enz. verrichten en daarbij alle beletselen van oude muurwerken en fundeeringen en boomwortels opruimen, voor zoover dit door de Directie wordt aangewezen.

Alle voorwerpen van kunst of antieke waarde, die bij de ontgraving te voorschijn komen, moeten aan het oordeel der Directie worden onderworpen en blijven desverkiezend haar eigendom.

De fundeeringsleuven op zoodanige breedte te graven, dat daarin de fundeeringen behoorlijk kunnen worden gelegd.

De ontgraving moet geschieden met zoodanige taluds, als onder de bewerking zal worden aangewezen; indien het noodig wordt geoordeeld, moeten de gronden tegen instorting gestut en geschoeid worden.

Nadat de metselwerken genoegzaam zijn versteend moeten zij met zuiver zand in dunne stortlagen worden ingewaterd en aangevuld, tot de op teekeningen aangegeven hoogten.

#### ARTIKEL 58.

##### **Metselwerk.**

De metselwerken moeten in het algemeen in gewijzigd halfsteens verband vol en zat in de specie worden gewerkt.

De voorsprongen, lijsten, bogen en uitmetselingen enz. volgens aanwijzing en detailteekeningen op te metselen.

Al de muren, waarvan de dikten zijn opgegeven, met versnijdingen volgens de teekeningen en, waar dit noodig mocht worden geoordeeld, met klamp-, rol- en stroomlagen bewerkt.

De deur- en lichtopeningen naar aanwijzing met streksche- of andere bogen te overwelden.

De bogen en welven moeten op bekwame formeelen, zuiver naar de porringdraad bewerkt worden, welke formeelen niet zonder vergunning van de Directie mogen worden weggenomen; gelijktijdig met het opmetselen der muren zullen, waar dit verlangd wordt, de noodige klossen en blokkeels van grenenhout, ter bevestiging van alle timmerwerken worden ingemetseld.

De metselsteenen allen, zoo niet anders is beschreven, van den waalvorm, moeten vóór de bewerking behoorlijk worden be-

vochtigd, de grondlagen der tassen vooraf behoorlijk schoon te maken en aan de achterzijde der muren te verwerken. De fundeeringsmuren aan de beide zijden goed vol te gooien met de specie waarmede ze gemetseld zijn en daarna met de kwast af te wasschen; evenals de binnenkanten der spouwmuren.

De ijzeraarden buizen goed sluitend en met portlandcement-specie en schiemansgaren waterdicht in elkander te verbinden.

Ook moeten op te bepalen plaatsen in de muurwerken de vereischte openingen worden gespaard, tot doorstroaming van lucht onder de balklagen.

#### ARTIKEL 59.

##### **Metselspecie.**

De bereiding der metselspeciën moet geschieden met een mortelmolen in een door den aannemer bij het werk te stellen behoorlijk waterdichte kalkloods, volkomen ten genoegen van de Directie met de noodige afscheidingen tot berging van verschillende metselspeciën en geheel van een steenen vloer te voorzien.

De kalk voor deze werken moet zijn: schelpkalk. Voor metselzand te gebruiken zuiver scherp rivierzand.

De portlandcement moet voldoen aan de keuringsproeven door de Directie te bepalen.

De aannemer levert direct na de gunning een monster portlandcement; hetwelk aan het proefstation voor bouwmaterialen van de heeren Koning en Bienfait, Da Costakade te Amsterdam, voor zijn rekening moet worden onderzocht.

Niet eerder zal met het metselen worden aangevangen, dan wanneer de portlandcement aan voornoemd proefstation is goedgekeurd.

Van alle portlandcement-leveringen zal aan genoemd proefstation een verkort onderzoek worden gemaakt, waarvan het resultaat met dat onderzochte standaardmonster moet overeenkomen. Tevens is de aannemer verplicht, wanneer zulks verlangd wordt, van andere materialen eveneens proeven te laten nemen, zullende, wanneer de uitslag der proeven ongunstig is, de betrokken materialen worden afgekeurd en gebruikt of ongebruikt van het werk worden verwijderd. In dit geval komen de kosten der proefneming voor zijn rekening.

**Timmerwerken.**

De balklagen moeten in juiste verdeling volgens de teekeningen vlak en waterpas worden gelegd; daarbij wordt door den aannemer en voor zijne rekening in raveelingen, strijkbinten en aan- en opvullingen voor uittimmeringen van lijsten, verhoogden van vloeren en andere zaken voorzien.

De kozijnen te bewerken met ooren, steen- en kalkspinningen, enz., enz.

De kozijnstijlen op de neuten met looden doken te stellen en met lood vast te gieten tusschen iederen stijl of dorpel en neut of drempel een plaatje lood of loodslabbe aan te brengen.

De schrooten van de vloeren moeten alle recht gestreken en van gelijke breedte zijn, met verspringende stuitnaden.

Voorts al het houtwerk van kozijnen, ramen, deuren, lijsten, schotten, enz., behoorlijk gerijd of geschaafd, de vloerdelen aan één of beide zijden geschaafd en opgeschaafd, en al de delen met vaste messingen en groeven geploegd, op de balken, liggers of regelwerken waterpas gelegd, goed aangedreven en met draadnagels bevestigd.

Alle hout moet zijn nieuw en volkomen droog, buiten het hart gezaagd, zonder eenig gebrek of kwade eigenschap. Hout van slooperij afkomstig of voor andere doeleinden gebruikt, zal buiten goedkeuring van de Directie nimmer mogen verwerkt worden.

In het algemeen moeten alle timmerwerken op het bouwterrein bewerkt worden volgens de daarvoor te maken teekeningen, uitslagen en onder de bewerking te geven details en is de aannemer verplicht daarvan, alsook van de ijzerwaren, uitslagen te doen maken op ware grootte.

Verder draadnagels, schroeven, enz. van voldoende lengte en zwaarte, ter soliede en stevige bevestiging der timmerwerken.

Overigens alles wat tot de aaneenhechtingen en versterking der verschillende timmerwerken behoort of zal blijken noodig te zijn.

Wanneer de aannemer timmerwerken aan een fabriek zal doen vervaardigen moet zulks zijn aan een fabriek ter beoordeeling en goedkeuring der Directie.

## ARTIKEL 61.

**Zink-, lood- en koperwerk en leidingen.**

Het voetlood gelijktijdig met het opmetselen der muren aan te brengen en in te metselen.

De zinken randen voor afdekking der lantaarns vlak aan elkaar gesoldeerd en met klanger tegen het houtwerk bevestigen.

Het soldeer voor de verbinding der zinkwerken moet bestaan uit één deel tin en één deel lood.

Na de plaatsing worden alle leidingen, zoowel water- als gasleiding onderworpen aan de proeven door de desbetreffende colleges voorgeschreven, wat geschiedt op kosten van den aannemer. In dien tijd moeten de leidingen desverlangd en volgens aanwijzing door den aannemer worden blootgelegd en afgestopt.

De aannemer zorgt tevens voor alle benodigde aanvragen voor aansluiting van de verschillende leidingen op de gemeentelijke netten.

Hij verleent ook, indien noodig, de vereischte assistentie bij de plaatsing van de meters voor gas en water en electrisch licht, de verschillende aansluitingen op hoofdleidingen, enz. met inachtneming van de voorschriften der plaatselijke verordeningen.

## ARTIKEL 62.

**Ijzerwerken.**

De ijzerwerken moeten naar behooren worden gesmeed en gegoten volgens door den aannemer te leveren modellen of mallen; terwijl tevens nog bijgeleverd moet worden alles wat eenigszins tot het vasthechten der timmer- en andere werken, in dit bestek beschreven, noodig is als: bouten, spijkers, schroeven, krammen, houvasten, winkelhaken, neusijzers enz. zonder uitzondering. Waar zulks verlangd wordt, het ijzerwerk te galvaniseeren.

Kramerijen of voorwerpen, welke in den handel verkrijgbaar zijn, zijn niet begrepen onder de opgenoemde hoeveelheden ijzer.

Het gesmeed ijzer in het algemeen moet zijn best Engelsch kroonijzer.

Het balkijzer moet zijn Duitsch vloeijzer van een gunstig bekende fabriek, ter beoordeeling der Directie. Bij twijfel omtrent

de goede kwaliteit behoudt de Directie zich het recht voor een proef door voornoemd proefstation te nemen.

Het gegoten ijzer moet zijn van de beste kwaliteit met grijze breuk, glad, zuiver en dicht gesloten.

ARTIKEL 63.

**Verf- en glaswerken.**

Bij de verfwerken moet de grond behoorlijk worden gedekt, de verf glad uitgestreken en die voor de deklagen met siccatief vermengd.

De laatste deklaag naar verkiezing en opgave der Directie glanzend of mat te verven.

Alle vergaringen van houtwerken moeten met lijvige witte verf opgesloten, en alle houtwerken vóór het stellen of aanbrengen éénmaal worden gegrond.

De glasruiten juist passend gesneden in de weeke stopverf in te zetten, tenzij anders is bepaald.

Alle kleuren en kwaliteiten ter keuze van de Directie.

ARTIKEL 64.

**Stucadoor- en pleisterwerk.**

De rechtstanden der staande muurwerken, die gepleisterd moeten worden, vol te gooien met mortel, en onder de rei over te rapen.

De plafonds na eerst in het ruw te zijn gezet, laten drogen en met genoemde speciën af te schuren en op te schuren met vilt.

ARTIKEL 65.

**Herstellingen, gereedschappen, steigers, enz.**

Het breken en weder herstellen van gaten in muren, balken en vloeren en het bijwerken der stucadoorswerken van plafonds en muren is voor rekening van den aannemer.

Voor de goede uitvoering van de werken, in dit bestek beschreven, moet de aannemer geheel voor zijne rekening verstrekken alle gereedschappen, werktuigen, mallen, formeelen, maat- en verdeellatten, profielen van geschaafd nieuw hout en alle transporten van welken aard ook bekostigen.

Wanneer de gebouwen onder dak zijn gebracht en voordat met het leggen der vloeren en de uitvoering der binnentimmerwerken wordt aangevangen, moet de aannemer in alle deur- en raamopeningen de hiervoor bestemde deuren of ramen onmiddellijk met den noodigen spoed doen inpassen of ahangen en beglazen. Niet voordat de aannemer hiermede gereed is zal met het leggen der vloeren, het stucadooren of het aftimmeren der verrekken begonnen mogen worden.

De aannemer moet leveren en steeds in goede staat onderhouden alle noodige steigers, tenminste 1 M. breed een en ander ten genooge van Gem. Bouw- en Woningtoezicht.

Bij het stellen, gebruiken en opruimen van steigers, wordt de aannemer herinnerd aan het daaromtrent bepaalde in de Bouwverordening.

#### ARTIKEL 66.

##### **Maatregelen in het belang van de werklieden.**

De betaling van werklieden moet geschieden op de tijden en plaatsen minstens 24 uur te voren door den aannemer aan de Directie op te geven en door deze goed te keuren. Nimmer mag die geschieden in localiteiten, waarin sterke drank of eet- of drinkwaren worden verkocht.

De Directie heeft het recht bij deze betalingen tegenwoordig te zijn. In geen geval mogen zij geschieden in vreemde of verboden muntspeciën en steeds in gepast geld.

Sterke drank wordt op het werk niet toegelaten, tenzij de Directie daartoe in zeer bijzondere gevallen haar toestemming geeft.

De aannemer zorgt, dat er steeds op het werk aanwezig is een voldoende hoeveelheid zuiver drinkwater.

Eveneens moeten er voldoende privaten aanwezig zijn, welke behoorlijk rein gehouden moeten worden volgens aanwijzing der Directie en naar gemeentemodel.

Verder moet door den aannemer worden gemaakt een schaftlokaal ingericht voor 60 werklieden, hetwelk aan de volgende eischen moet voldoen:

- a. ligging op of in de nabijheid van het werk;
- b. hoogte minstens 2,50 M.;



- c. vloeroppervlakte ten minste 1 M<sup>2</sup>. voor elken arbeider;
- d. ligging van den vloer tenminste 0,20 M. boven den om-  
liggenden bodem;
- e. voldoende toetreding van licht;
- f. banken en tafels in voldoende aantal;
- g. waschgelegenheid in een afgescheiden gedeelte van het  
lokaal, met één waschstel voor elke vijf arbeiders;
- h. gelegenheid om spijs en drank warm te maken;
- i. afgescheiden ruimte tot berging van kleederen;
- k. behoorlijke verwarming, als de temperatuur het eischt;
- l. een verbandkist voorzien van de noodige verbandmid-  
delen.

VIERDE AFDEELING.

**Voorwaarden van algemeenen aard.**  
*(geldt voor de eerste twee afdeelingen.)*

ARTIKEL 67.

**Regeling der werkzaamheden**

De Directie bepaalt waar de werken worden aangevangen en hoe die moeten worden voortgezet; zij oordeelt over den voortgang der werkzaamheden en regelt, zoo zij het noodig acht, het aantal werklieden en de te bezigen middelen. De uitbakening geschiedt volgens de teekening. Indien evenwel de vorm of de plaatselijke gesteldheid van het terrein een wijziging in de uitbakening mocht noodig maken, is de aannemer verplicht het werk hiernaar te regelen. De leden van het bestuur der vereeniging hebben ten allen tijde vrije toegang tot de werken.

ARTIKEL 68.

**Loodsen.**

De aannemer moet zorgen voor de plaatsing van materialenloods, keet, enz. Binnen één week na de oplevering van het werk moeten alle loods, stellingen enz. zijn opgeruimd.

ARTIKEL 69.

**Assurantiën.**

De aannemer is verplicht het werk tegen brandschade te verzekeren vanaf het oogenblik, dat de bouw tot den onderkant der kelderkozijnen is gevorderd, telkens tot een waarde, die door de Directie zal worden bepaald, bij een door de Directie aan te wijzen Assurantie-Maatschappij.

De brandpolis blijft in handen der Directie. Tevens is de aan-

nemer verplicht de gereedschappen der werklieden tegen brand-schade te verzekeren.

Hij moet de opzichters gedurende hun dienstverband bij den bouw tegen ongelukken verzekeren bij een Maatschappij ter aanwijzing van de Directie.

ARTIKEL 70.

**Plaatselijke Verordening.**

Alle onkosten, die volgens de plaatselijke verordeningen ten laste komen op het maken van schuttingen, loodsen, vervoer of opslag van materialen, enz. zijn voor rekening van den aannemer. Het verhuren der schuttingvlakten voor reclames wordt niet toegestaan.

ARTIKEL 71.

**Schade aan belendende perceelen, terreinen, enz.**

De aannemer is verplicht alle schade aan omliggende perceelen, terreinen of wegen door den bouw, hetzij middellijk, hetzij onmiddellijk veroorzaakt op de eerste aanmaning voor zijn rekening direct te herstellen of in de vorige toestand terug te brengen.

ARTIKEL 72.

**Werkstaking.**

Of werkstaking als overmacht zal gelden, bij een eventueele staking moet worden beslist door een arbitragecommissie van 5 leden, waarvan 2 leden worden gekozen door den aannemer, 2 door de bij de staking betrokken werklieden-organisatie, welk viertal zich een onpartijdige voorzitter kiest.

De meest gereede partij benoemt binnen 3 dagen na het uitbreken eener staking twee leden en deelt deze benoeming per aangeteekend schrijven aan de wederpartij mede.

Daarmede sommeert zij de wederpartij tot het benoemen van twee andere leden. Indien hieraan binnen 3 dagen geen gevolg is gegeven, geschiedt de benoeming dezer leden op verzoek der andere partij door de Arrondissements-Rechtbank te 's-Gravenhage.

De aldus aangewezen scheidslieden verkiezen binnen 3 dagen den onpartijdigen voorzitter. Indien binnen dezen termijn geen benoeming heeft plaats gehad of deze niet is aanvaard, gescheidt de benoeming door de Arrondissements-Rechtbank te 's-Gravenhage, op verzoek van de meest gereede partij. De aldus samengestelde Commissie is gehouden binnen 3 dagen na hare samenstelling uitspraak te doen, aan welke uitspraak partijen gehouden zijn zich te onderwerpen en van welke uitspraak geen hoger beroep bestaat. Wordt door deze uitspraak overmacht geconstateerd zoo zal de aannemer recht verkrijgen op eene tijdsverlenging evenredig aan den duur der werkstaking. In het tegenovergestelde geval zal de datum van oplevering ongewijzigd gehandhaafd blijven. In geen geval zal echter uitstel in de oplevering verleend op grond van deze bepaling recht geven op eenigerlei schadevergoeding.

#### ARTIKEL 73.

##### **Kortingen.**

Wegens elke nalatigheid in het nakomen der bepalingen van uit bestek of van de A. V. of A. A. V. en van de daaruit voortvloeiende bevelen, wordt een korting van f 25.— (zonder gerechtelijke vormen) op den aannemingssom toegepast.

De kortingen geschieden op een der betalingstermijnen ter keuze van de Directie.

#### ARTIKEL 74.

##### **Geschillen.**

Indien van den aanvang van het werk tot aan het einde van den onderhoudstermijn eenig geschil tusschen den aannemer en de Directie met betrekking tot dit werk mocht ontstaan, zal hierbij arbitrage worden toegepast overeenkomstig de bepalingen vastgesteld in de A. A. V.

#### ARTIKEL 75.

##### **Directiebehoeften.**

Met verwijzing naar A. A. V. § 32, wordt de aannemer her-

innerd aan de verplichting tot het leveren der noodige palen, baken, meetlatten, waterpaswerktuigen, waterpasinstrument, en al hetgeen voor de uitbakening en opneming der werken gevorderd wordt, benevens bascule, geijkte gewichten, enz. Genoemde hulpmiddelen blijven het eigendom van den aannemer.

De aannemer stelt gedurende den bouw een houten keet beschikbaar voor Directiekeet, groot pl.m. 12 x 6 M<sup>2</sup>., bevattende: spreekkamer, kamer hoofdopzichter, teekenkamer, keukentje en privaat.

De keet samen te stellen van dubbel schotwerk, aan de buitenzijde in kleuren gecarbolineerd, de binnenwanden geverfd in kleuren met caseïneverf.

Deze keet moet voorzien worden van waterleiding en waschbakje met loozing, verwarming en verlichting, enz., 2 kasten, 3 teekentafels met borden en rekken of lade voor de teekeningen; tafels, stoelen, een aansluiting met toestel op het telefoonnet en al wat verder ter meubileering noodig zal zijn; tevens moet de aannemer in de zorg voor schoonhouding en bediening (koffie en thee) voorzien.

Voor alle teeken- en bureaubehoefden, lichtdrukken, enz. ten dienste van dit werk moet door den aannemer een post groot f 500.— worden opgenomen, welk bedrag direct na de gunning ten kantore van den Architect wordt afgedragen.

#### ARTIKEL 76.

##### **Wijzigingen.**

Elke wijziging, zoowel in de aanwending van materialen als in de uitvoering van het werk, door de Directie bevolen, zal door den aannemer worden uitgevoerd; het hieruit voortvloeiende meer of minder werk zal worden verrekend.

Veranderingen in dit bestek zullen niet betaald worden als ze niet schriftelijk door de Directie opgedragen zijn.  
~~rekken of lade voor de teekeningen; tafels, stoelen, een aan-~~

#### ARTIKEL 77.

##### **Staat van verrekening.**

Het meer of minder gedane werk moet direct, wanneer zulks wordt geconstateerd, op hiertoe aanwezige formulieren worden

ingevuld en door den opzichter, den architect en den aannemer worden ondertekend. Meerder werk, van hetwelk niet de geteekende formulieren kunnen worden overlegd, zal niet in rekening worden gebracht.

De meer of minder verwerkte hoeveelheden hout, metselwerk, ijzer, enz., zullen naar den prijs van den dag worden verrekend; de aannemer moet daartoe zijn rekeningen overleggen. Deze verrekening heeft plaats overeenkomstig § 20, al. 6 der A. A. V.

#### ARTIKEL 78.

##### **Oplevering.**

De aannemer zal moeten zorgen, dat de eerste oplevering van het werk 175 werkdagen na den door de Directie vastgestelden dag van aanvang, kan geschieden. Dit tijdvak zal worden verlengd met een gelijk aantal werkdagen als dat, waarop, ter beoordeeling van de Directie, door slechte weersgesteldheid, niet zal kunnen worden gewerkt. Voor elken werkdag waarop bovengenoemden termijn zal worden overschreden, zal een korting van f 25.— op de aannemingssom worden toegepast.

#### ARTIKEL 79.

##### **Uitstel van oplevering.**

Met gedeeltelijke afwijking van § 24 der A. A. V. wordt bepaald, dat de termijnen vastgesteld voor de oplevering van het werk of van gedeelten daarvan, op verzoek van den aannemer, mits ingediend binnen 8 dagen na het beëindigen van de oorzaak der vertraging, door de Directie kunnen worden verlengd, indien naar het oordeel van haar omstandigheden, onafhankelijk van den wil des aannemers, zoodanige vertraging veroorzaken, dat hij buiten staat is de oplevering op den bepaalden tijd te doen geschieden. Aan het geven van zoodanig uitstel zal echter in geen geval eenig recht op schadevergoeding kunnen worden verleend.

Het niet voldoen van leveranciers of onder-aannemers van met den aannemer getroffen overeenkomsten, zal in gevallen van overmacht ter beoordeeling van de Directie, niet als een om-

standigheid, onafhankelijk van den wil des aannemers, in den zin van het voorgaande worden beschouwd.

#### ARTIKEL 80.

##### **Onderhoud.**

De aannemer blijft voor het werk verantwoordelijk en moet dit in goeden staat onderhouden gedurende 6 maanden na den eersten dag der 1e volledige oplevering; dezelfde bepalingen die tijdens de uitvoering van het werk gelden, zijn ook in den onderhoudstermijn van toepassing.

Uitdrukkelijk wordt bepaald, dat tot de onderhoudswerken ten laste van den aannemer o.a. behooren:

1. het schoonmaken en daartoe zoo noodig openbreken en weder herstellen van verstopte riolen, kolken, valpijpen van privaten, enz. tenzij de aannemer ten genoegen van de Directie kan aantonen, dat de verstoppingen door oorzaken, buiten zijn schuld zijn ontstaan;
2. het goed hang-, gang-, sluit- en draaibaar houden van alle deuren, ramen en vensters, enz., zoo binnen als buiten de gebouwen waaronder begrepen het zoo noodig periodiek smeren van alle sloten en sluitwerken;

en voorts in het algemeen:

het herstellen van alle verdere gebreken, welke zich na de in gebruikneming van het werk, of van een gedeelte daarvan, aan het werk mochten voordoen; wat deze betreft, voor zover zij, naar het oordeel van de Directie, het gevolg zijn van onvoldoende uitvoering, of slechte materialen, waaronder begrepen worden ook die, welke door het krimpen of scheluwtrekken van hout of andere materialen mochten ontstaan.

Alle werken, het onderhoud betreffende, moeten door den aannemer, op eerste aanzegging van de Directie, onmiddellijk en voor den telkens door haar te stellen termijn worden uitgevoerd.

De aannemer moet het geheele werk aan het einde van onderhoudstermijn voor de tweede maal in goede staat opleveren.

Indien de aannemer door weersgesteldheid of door het gebruik, dat van de gebouwen wordt gemaakte, verhinderd is het

onderhoudswerk voor den datum van de eindoplevering gereed te maken, zullen bij de oplevering door de Directie, in overleg met den aannemer, de kosten worden berekend van het nog te verrichten onderhoudswerk, en zal het bedrag dier kosten van den onderhoudstermijn worden gekort.

ARTIKEL 81.

**Wijze van betaling.**

De betaling zal geschieden in 20 termijnen en wel van de eerste 18 termijnen, elk groot 5 % van de aannemingsom: de eerste termijn wanneer naar het oordeel van de Directie 1/20 gedeelte en de 17 volgende telkens wanneer naar het oordeel van de Directie 1/20 meer van het werk gereed is. Geen dezer termijnen wordt afgegeven, wanneer het werk niet de blijken draagt van met kracht door den aannemer te zijn voortgezet.

De negentiende termijn, groot 9 % van de aannemingsom, wordt afgegeven bij de eerste volledige oplevering van het geheele werk, wanneer alle den aannemer behorende loodsens, keeten, hulpmaterialen, enz., voor zoover de Directie dat noodig oordeelt, van het terrein zijn opgeruimd. Bij de uitbetaling van dezen termijn zal tevens de verrekening van het meer- en minder werk worden verrekend, zoomede den aftrek van eventueel toegepaste boeten.

De laatste termijn, groot 1 % van de aannemingsom, vindt plaats, wanneer de aannemer aan alle verplichtingen, genoemd in dit bestek, op behoorlijke manier zal hebben voldaan.

Bij de beoordeeling van den stand van het werk tot het afgeven van een betalingstermijn, wordt de waarde van de op het terrein aanwezige, niet verwerkte materialen, niet in aanmerking genomen, behoudens gevallen ter beoordeeling van de Directie.

ARTIKEL 82.

**Onvoorzien.**

Voor onvoorziene kosten moet de aannemer een bedrag groot f 5000.— voor de eerste zoowel als voor de tweede afdeeling in zijn rekening opnemen.



## ARTIKEL 83.

**Inlichtingen en aanwijzing.**

Inlichtingen worden door den architect op aanvraag schriftelijk verstrekt of mondeling te zijnen kantore West Vlietweg 61, Voorburg, zeven dagen aan de aanbesteding voorafgaande.

## ARTIKEL 84.

**Wijze van aanbesteding.**

De aanbesteding geschiedt bij uitnodiging in twee perceelen en in massa. Het eerste perceel omvat de werkzaamheden omschreven in de Eerste afdeeling van dit bestek; het tweede perceel de werken omschreven in de Tweede afdeeling. Onder massa-inschrijving te verstaan de inschrijving voor de werken der Eerste en Tweede afdeeling tezamen.

De aanbesteding heeft plaats volgens in de § 2 en 4 der A. A. V. genoemde bepalingen. Inschrijvers en borgen zijn verplicht hun aanbieding 14 dagen gestand te doen.

Binnen dien tijd zal door de Directie aan hem, of hen, die naar hun oordeel daarvoor in aanmerking komt, van de gunning kennis worden gegeven, welke kennisgeving beschouwd wordt als tevens gericht tot de door hem of hen gestelde borgen, die blijkens hun onderteekening van het inschrijvingsbiljet daarmee genoeg nemen.

De aanbesteding heeft plaats te 's-Gravenhage in het Kantoor der Vereeniging, Valkenboschkade No. 520, op Vrijdag 1 October 1920, te 3 uur.

*De Architect,*

JAN WILS.

Dehont  
bij contract van aanbesteding 17 Mei 192

Aldus geteekend in Dup  
's - Sporenbray. 17 Mei

De borgen van contractant Contractant Contractante  
te andere zijde: te andere zijde: te eenre zijde  
Adl. Mermar J. v. d. Wal  
H. J. Schimper Grauberey

M. J. Nieuwen