

O V E R E E N K O M S T
tot het aangaan van een
HYPOTHECAIRE GELDLLEENING.

Tusschen de Coöperatieve Woningbouwvereniging Tuinstad-
wijk "DAAL EN BERG" te 's-Gravenhage, in deze overeenkomst
"Schuldenares" genoemd - ten deze vertegenwoordigd door Jhr.
Meester Doctor Beltje Aldegondus van Beresteijn en Barend Ge-
rardus Stempels, in hunne hoedanigheid resp. van Voorzitter
en Secretaris van de vereeniging voornoemd, handelende krach-
tens machtiging van den Raad van Commissarissen dezer veree-
niging, dd. 14 Februari 1921 en het besluit der Algemeene
Vergadering gehouden op 28 Juni 1920 te 's-Gravenhage ter ee-
ne zijde, en de Rijkspostspaarbank, - in deze overeenkomst
verder "Schuldeischeres" genoemd - ten deze vertegenwoordigd
door haren Directeur Meester ^{Johann} Carel Busing ter andere
zijde, is aangegaan de navolgende overeenkomst van geldlee-
ning:

De Schuldeischeres verbindt zich aan de Schuldenares ter
leen te verstrekken, tegen den koers van 100%, eene som van
f 154.000.- en wel in eens als aangegeven in art. 3.

De Schuldenares verbindt zich:

Ten eerste: Over de opgenomen bedragen eene rente, berekend
naar een rentevoet van 6 1/4% per jaar, te betalen, ingaande
op den dag van geldverstrekking en loopende tot den dag der
aflossing te voldoen telken jare op den eersten Juli en den
eersten Januari.

Ten tweede: De aflossing der leening te doen plaats vinden
overeenkomstig onderstaand plan:

Jaarlijks op 1 Juli, voor de eerste maal op 1 Juli 1922, moet
op de hoofdsom een bedrag van f 3100.- worden afgelost, ter-
wijl het restant der hoofdsom ad f 2100.- zal moeten worden
terugbetaald op 1 Juli 1971.

Ten derde: Tot meerdere zekerheid van de teruggave der hoofd-
som en van de voldoening der interessen als bij art. 1229 B.W.
aangeduid en van al hetgeen de Schuldenares uit kracht van
deze acte en de na te melden voorwaarden verder verschuldigd
zal worden, begroot op duizend gulden, binnen 14 dagen na de
opneming der gelden eerste hypotheek te verlenen op het erf-
pachtsrecht eindigende den 31sten December 1996 van het aan
de Magnoliastraat, Irisstraat, Klimopstraat en den Papaver-
hof gelegen terrein, kadastraal bekend als gemeente 's-Gra-
venhage Sectie A.N.1210 en op de daarop te stichten opstellen
en zulks onder de voorwaarden als woordelijk staan vermeld
in de door de Rijkspostspaarbank vastgestelde Algemeene bepa-
lingen voor het verlenen van geld onder hypothecair ver-
band.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de navolgen-
de bepalingen:

Artikel 1.

De Schuldenares heeft de bevoegdheid op den verschijn-
dag der aflossing een grooter bedrag dan bij genoemd plan is
bepaald af te lossen. Zij zal van haar voornemen hiertoe ten
minste een maand te voren aan de Schuldeischeres kennis ge-
ven.

Bij aflossing boven het verplichte zal dit bedrag wor-
den afgeschreven van de(n) laatste(n) termijn(en) van aflos-
sing.

Artikel 2.

De geldverstrekking zal geschieden door overschrijving
op de rekening der gemeente 's-Gravenhage bij de Nederland-
sche Bank tegen afgifte van een door de Schuldenares getee-
kende schuldbekentenis, overeenkomstig het in art. 7 aange-
geven formulier A.

*Ausföhrung von
den neuen Bestimmungen
gemäß*

B

12

Alle stortingen voor rente en aflossing zullen worden gedaan bij de Nederlandsche Bank Agentschap 's-Gravenhage.

Van iedere storting zal door de Schuldenares onverwyld aan de Schuldeischeres kennis worden gegeven; van de storting ter aflossing door toezending van een daartoe bestemd, in art. 7 aangegeven formulier B.

Artikel 3.

De Schuldeischeres is verplicht om de leensom beschikbaar te stellen en de Schuldenares om daarover te beschikken op een door de Schuldeischeres vast te stellen tijdstip vallende binnen 1 maand na den dag waarop deze overeenkomst door haar is ondertekend.

Bij niet beschikking zal de Schuldenares over de niet opgenomen bedragen niettemin rente verschuldigd zijn naar den rentevoet waartegen deze leening is aangegaan met ingang van den datum voor de beschikking over de leensom gesteld.

Artikel 4.

De Schuldenares zal bij nalatigheid in de betaling der voor aflossing of rente verschuldigde sommen aan de Schuldeischeres eene vergoeding verschuldigd zijn, berekend naar een maatstaf van $7\frac{1}{4}\%$ per jaar over het bedrag der achterstallige termijnen. Bij nalatigheid in het stellen der hypotheek zal door de Schuldenares voor iederen dag, dat zij in gebreke blijft aan deze verplichting te voldoen een schadevergoeding van 50 gulden verschuldigd zijn. De Schuldenares zal in gebreke zijn enkel door het verloop van den bepaalden termijn, zonder dat eenige ingebrekestelling is vereischt.

Een beroep op schuldvergelijking zal zijn uitgesloten. De toerekening van alle betalingen geschiedt het eerst op de kosten en vergoedingen, vervolgens op de rente en het laatst op de hoofdsom.

Artikel 5.

De Schuldeischeres blijft geheel vrij, om, indien eenige rente- of aflossingstermijn niet op den bepaalden tijd mocht worden betaald, alle zoodanige maatregelen te nemen tot behoud van hare rechten of verhaal van hare vorderingen als de wet te harer beschikking stelt en haar noodig of nuttig zullen voorkomen.

Artikel 6.

Deze overeenkomst zal in triplo worden opgemaakt en aan registratie worden onderworpen door de Schuldenares. Voor hare rekening zijn alle belastingen, rechten en kosten, geene uitgezonderd, ook niet die van zoodanige akten als de Schuldeischeres in haar belang noodig oordeelt.

De acte van hypotheek en het borderel van inschrijving worden opgemaakt overeenkomstig de bij de Rijkspostspaarbank in gebruik zijnde formulieren.

Artikel 7.

De in art. 2 bedoelde formulieren-luiden:

Formulier A.

Zegel 50 cent.

Schuldbekentenis groot f 19. . . .

De

vertegenwoordigd door

erkent schuldig te zijn aan de Rijkspostspaarbank, gevestigd te Amsterdam, eene som groot f op voorwaarden als vermeld in de met die instelling aangegane overeenkomst van geldleening dd.

Zij verklaart dit bedrag te hebben ontvangen door middel van overschrijving bij de Nederlandsche Bank op de rekening der gemeente 's-Gravenhage. Zie ommezijde.

Formulier B.

*Wijziging van 50
in 30 guldens*

*Verzekerde
Secretaris*

Formulier B.

19..

Verklaren heden bij
te ten behoeve van de Rijkspost-
spaarbank gestort te hebben een bedrag groot f
strekken- de ter aflossing van de door met die
instelling aangegane geldleening, oorspronkelijk groot f
waarvan na deze aflossing nog verschuldigd blijft f
Gezien:

De Directeur van de Rijkspostspaarbank,

Amsterdam,

19 ..

Artikel 8.

De Schuldenares en de Borg verbinden zich om op verzoek
van de Schuldeischeres ingeval van cessie der schuldvorde-
ring met borgtocht en hypotheek voor zooveel noodig hierbij
hunne medewerking te verleen.

Mr. J.A.N. Patijn en Mr. Dr. G.A.W. ter Pelkwijk, resp.
Burgemeester en Secretaris van 's-Gravenhage, vertegenwoordi-
gende Burgemeester en Wethouders dezer Gemeente en handelen-
de krachtens besluit van den Raad dd. 2 December 1920 en dat
van 3 Januari 1921, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten
der Provincie Zuid-Holland bij besluiten van 27/28 December
1920, G.S.No.62 en 4/6 Januari 1921, G.S.No.5 verklaren in
hunne hoedanigheid dat de gemeente 's-Gravenhage onder af-
stand van de rechten van uitwinning en schuldsplitsing en
verder van alle ^{rechten} bij de wet aan borgen toegekend of
nog toe te kennen, zich ten behoeve van de Rijkspostspaar-
bank borg stelt voor de richtige betaling van al hetgeen de-
ze uit welken hoofde ook, nu of later, ter zake van voor-
schreven geldleening van de Schuldenares te vorderen mocht
hebben en dat een beroep op schuldvergelijking zal zijn uit-
gesloten.

*wijziging van het woord
rechten in voorrechten
goedgekeurd.*

*B
R*

Aldus in triplo opgemaakt te 's-Gravenhage.

Voor de Schuldeischeres
De Directeur
van de Rijkspostspaarbank,

Voor de Schuldenares
Het Bestuur der Coöperatieve
Woningbouwvereniging Tuin-
stadwijk "DAAL EN BERG"

Evau Berede Voorzitter.

Amsterdam, den. *8 April*. 1921.

Musing

M. J. van der Secretaris.
's-Gravenhage, den 29n Maart 1921.

Voor de gemeente 's-Gravenhage:
Burgemeester en Wethouders

P. J. van Burgemeester.

Ernst
Statist. geregistreerd te Amsterdam
acht April 1900 eenentwintig deel 163
folio 130 vak 5 twee bladen drie renvoelen
De Ontvanger No. 4

van der

W. J. van Secretaris.
's-Gravenhage, den. 1 April. 1921.