

COÖPERATIEVE WONINGBOUW-VEREENIGING

TUINSTADWIJK
„DAAL EN BERG”

:: TE 'S-GRAVENHAGE ::

Oppericht bij akte dd. 8 December 1917, opgenomen onder No. 5088 in het
bijvoegsel tot de Ned. St.crt. van 28 Januari 1918, N^o. 23, gewijzigd
bij akte dd. 13 Juli 1920, opgenomen onder No. 6534
in het bijvoegsel tot de Ned. St.crt. van
19 Augustus 1920, No. 161.



STATUTEN
EN
HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

INHOUD.

Statuten.

		Blz.
Hoofdstuk	I. Naam, doel, zetel, duur en algemeene bepalingen	5
„	II. Het lidmaatschap en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen	6
„	III. Toewijzing van de woningen der Vereeniging. Rechten en verplichtingen van de leden-huurders	8
„	IV. Geldmiddelen. Aansprakelijkheid der leden. Boekhouding	8
„	V. Financieel beheer. Rekening en verantwoording. Winstverdeeling	10
„	VI. Bestuur en toezicht	13
„	VII. Algemeene Vergaderingen. Verkiezingen	16
„	VIII. Statuten-wijzigingen. Ontbinding der Vereeniging. Liquidatie.	18
„	IX. Slotbepalingen	20

Huishoudelijk Reglement.

Hoofdstuk	I. Lidmaatschap	21
„	II. Stichting en verhuring van woningen	25
„	III. Bestuur en toezicht	28

STATUTEN.

HOOFDSTUK I.

Naam, doel, zetel, duur en algemeene bepalingen.

Artikel 1.

1. De Vereeniging draagt den naam van „De Coöperatieve Woningbouw-vereeniging Tuinstadwijk Daal en Berg” en is gevestigd te 's-Gravenhage.
2. Het domicilie der leden is ten kantore der Vereeniging.

Art. 2.

1. Het doel der Vereeniging is in of nabij de Gemeente 's-Gravenhage haar leden eenvoudig ingerichte, bij voorkeur volgens het stelsel van open bebouwing gestichte en aan moderne hygiënische en aesthetische eischen beantwoordende woningen te verschaffen en hun de voordeelen te doen genieten, die uit den gemeenschappelijken eigendom daarvan en van andere zakelijke rechten op onroerende goederen kunnen voortvloeien.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het stichten van een tuinstadwijk, zoo mogelijk naar het bekroonde ontwerp van een door haar uit te schrijven open of besloten prijsvraag;
 - b. het verhuren van de te stichten woningen aan hare leden;
 - c. het verrichten van of deel nemen aan alle handelingen, die daartoe kunnen strekken of daarmede in verband staan.
3. Zij kan haar werkkring ook uitstrekken tot niet-leden, op de wijze en in de gevallen voorzien bij hare statuten en haar huishoudelijk reglement.
4. De Vereeniging maakt voor haar deelnemers of huurders harer woningen geen onderscheid ten aanzien van politieke of kerkelijke richting.

Art. 3.

1. De Vereeniging vangt aan met den datum van de Staatscourant, waarin hare statuten zullen zijn opgenomen en zal eindigen op den laatsten December 1947.
2. Uiterlijk in de gewone Algemeene Vergadering, te houden in het jaar 1946, wordt een besluit genomen omtrent de verlenging van haar bestaan.

Art. 4.

1. De regelen en voorwaarden in acht te nemen bij den bouwkundigen opzet en de technische uitvoering der plannen, de verhuring van onroerende goederen der Vereeniging en in het algemeen alle bijzonderheden, het bedrijf, de administratie en de boekhouding der Vereeniging betreffende, worden, zooover daarin bij deze statuten niet is voorzien, geregeld bij een door de Algemeene Vergadering vast te stellen huishoudelijk reglement, hierna aangeduid door de letters „H. R.”
2. In alle gevallen waarin bij de statuten of bij het H.R. niet is voorzien beslist het Bestuur.

HOOFDSTUK II.

Het lidmaatschap en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen.

Art. 5.

1. Alleen zij, die bekwaam zijn tot het aangaan van overeenkomsten, kunnen lid der Vereeniging worden.
2. Wie als lid wenscht te worden aangenomen moet zich daartoe aanmelden bij het Bestuur.
3. Zoodra mogelijk beslist het Bestuur over de al- of niet aanneming, welke beslissing, in geval van afwijzing, schriftelijk wordt medegedeeld aan den belanghebbende, die zich beroepen kan op den Raad van Commissarissen.

Art. 6.

1. Personen tot wier aanneming is besloten kunnen eerst als lid toetreden door de teekening van het register, bedoeld bij art. 11 van de Wet tot regeling der Coöperatieve Vereenigingen van 17 November 1876 (St.Bl. No. 227), de storting van f 5.— als toelatingsgeld, benevens de betaling van één aandeel groot f 5.—.

2. Bedoeld aandeel en de meerdere aandeele, volgens art. 16 te verwerven, worden uitsluitend op naam gesteld.

Art. 7.

Het lidmaatschap der Vereeniging is persoonlijk.

Art. 8.

De aanneming als lid geeft tegenover de Vereeniging geen rechten zoolang niet aan de verplichtingen in art. 6 genoemd is voldaan.

Art. 9.

Het lidmaatschap eindigt door overlijden, door opzegging of door ontzetting.

Art. 10.

1. Na overlijden van een lid kan door het Bestuur aan diens weduwe, of zoo het een weduwe of weduwnaar betreft aan een van de inwonende familieleden, worden toegestaan in plaats van de(n) overledene als lid toe te treden.
2. De wijze van beslissing op daartoe strekkende verzoeken en de voorwaarden, waarop ze kunnen worden ingewilligd, worden bij het H.R. geregeld.

Art. 11.

1. Aan leden, die hun lidmaatschap hebben opgezegd, wordt, behoudens het bepaalde bij de tweede alinea van dit artikel, ontslag verleend in de volgorde der data van opzegging, met dien verstande, dat in elk half jaar aan niet meer dan één op elk vijf-en-twintigtal leden, of als de Vereeniging minder dan vijf-en-twintig leden telt aan niet meer dan één lid, uittreding mag worden toegestaan.
2. Aanvragen tot uittreding uit hoofde van verplichte verhuizing naar een andere gemeente dan die, waar de Vereeniging woningen bezit, hebben den voorrang.

Art. 12.

1. Het bestuur kan een lid uit zijn lidmaatschap ontzetten wegens overtreding van de bepalingen der statuten of van het H.R.; wegens gegronde klachten over handelingen van het lid of één of meer zijner huisgenooten, door andere leden

ingebracht; wegens benadeeling van de Vereeniging of het niet nakomen van verplichtingen tegenover de Vereeniging; wegens het verlies der bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.

2. Het besluit van ontzetting wordt bij aangeteekend schrijven aan het betrokken lid medegedeeld.

3. Van dat besluit staat binnen 14 dagen beroep open op den Raad van Commissarissen.

HOOFDSTUK III.

Toewijzing van de woningen der Vereeniging. Rechten en verplichtingen van de leden-huurders.

Art. 13.

1. De leden zijn verplicht de hun toegewezen woningen te aanvaarden, de daarvoor vastgestelde huurprijzen te betalen, deze te bewonen en c.q. te verlaten, een en ander overeenkomstig de bepalingen daaromtrent van de statuten en van het H.R.

2. De wijze waarop de toewijzing geschiedt wordt geregeld bij het H.R., dat tevens regelen vaststelt voor het in gebruik nemen der woningen en de rechten en verplichtingen der leden-huurders.

Art. 14.

1. De leden, die eene woning van de Vereeniging in huur hebben, zijn voor deze huur aansprakelijk totdat, onder goedkeuring van het Bestuur, een ander de huur heeft overgenomen.

2. Ingeval van verplichte verhuizing naar een andere gemeente dan die, waar de Vereeniging woningen bezit, strekt zich de aansprakelijkheid der leden voor de huur, bedoeld in het 1ste lid, niet verder uit dan een termijn van 3 maanden na de verlating.

HOOFDSTUK IV.

Geldmiddelen. Aansprakelijkheid der leden. Boekhouding.

Art. 15.

1. Het kapitaal der Vereeniging is het bedrag, dat door de leden op hunne aandeelen is gestort.

2. De verkrijging van de verdere geldmiddelen geschiedt door:

- a. opneming van gelden onder hypotheccair verband;
- b. uitgifte van schuldbekentenissen ten laste der Vereeniging;
- c. schenking en zoo voort.

Art. 16.

1. Ieder lid is verplicht binnen vijf jaren na de toetreding, op de wijze bij het H.R. nader te regelen, in het kapitaal der Vereeniging een bedrag aan aandeelen van f 5.— te verwerven gelijk aan de jaarlijksche huursom der door hem verlangde of hem ingevolge art. 13 toegewezen woning.
2. Wordt geen aanvraag voor een woning gedaan, dan draagt de deelname, in het 1ste lid bedoeld, f 200.—
3. Ieder lid is evenwel gerechtigd binnen den in het 1ste lid genoemden termijn zijn aandeelen vol te storten. Zoolang de aandeelen van een lid niet zijn volgestort, wordt de rente, bedoeld in art. 17, te goed geschreven als storting op aandeelen.
4. De in het H.R. te treffen regeling inzake de storting op aandeelen moet in overeenstemming zijn met de bepalingen, welke Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage zullen noodig achten voor de richtige nakoming van de door de Vereeniging tegenover de Gemeente op zich genomen verplichtingen.

Art. 17.

1. Over het bedrag, dat op de aandeelen is gestort, wordt een vaste rente vergoed van 3 % 's jaars.
2. Bij de berekening der rente worden gedeelten van maanden verwaarloosd.

Art. 18.

1. Teruggave van de gelden, gestort op aandeelen, geschiedt bij uittreding uit de Vereeniging, doch niet dan nadat sinds het uittreden een jaar is verlopen en niet dan nadat de rekening en verantwoording over het jaar van uittreding door de Algemeene Vergadering is goedgekeurd.
2. Die teruggave heeft, na aftrek van alles wat de Vereeniging uit eenigerlei hoofde van het uitgetreden lid te vorderen heeft, hetzij geheel, hetzij bij gedeelten plaats, zoo spoedig als dit naar het oordeel van het Bestuur zonder nadeel voor de

Vereeniging kan geschieden, met dien verstande, dat het geheele bedrag moet zijn teruggegeven op den laatsten December van het jaar, volgende op dat der uittreding.

Art. 19.

Gelden, niet onmiddellijk benoodigd, worden door het Bestuur, onder goedkeuring van den Raad van Commissarissen, rente-gevend belegd.

Art. 20.

De aansprakelijkheid der leden voor de schulden en verbintenissen der Vereeniging strekt zich niet verder uit dan tot viermaal het bedrag der aandeelen genoemd in art. 16.

Art. 21.

1. Het boekjaar der Vereeniging loopt van 1 Januari tot en met ultimo December van elk jaar. Het eerste boekjaar zal evenwel aanvangen op den datum van uitgifte der Staatscourant, waarin de statuten der Vereeniging zullen zijn opgenomen en eindigen op ultimo December van het volgende jaar.
2. De boekhouding der Vereeniging wordt gevoerd volgens de dubbele methode.
3. Voorzoover noch deze statuten, noch het H.R. regelen geven omtrent inrichting der boeken en wijze van boekhouding, zullen door het bestuur de vereischte voorschriften worden verstrekt.

HOOFDSTUK V.

**Financieel beheer. Rekening en verantwoording.
Winstverdeeling.**

Art. 22.

Het verkrijgen van den eigendom en het vervreemden van onroerende goederen of van zakelijke rechten op onroerende goederen, het vestigen van hypotheken of het sluiten van geldleeningen in anderen vorm, geschiedt niet door het Bestuur dan na daartoe bekomen machtiging van den Raad van Commissarissen.

Art. 23.

De huurprijs der woningen, die overigens wordt bepaald in overeenstemming met de plaatselijke huurprijzen op het tijd-

stip der verhuring voor woningen, welke met die der Vereeniging zoo nabij mogelijk overeenkomen wat doel, stand, ligging en inrichting betreft, moet zoodanig worden gekozen, dat hij ten minste kan voorzien in:

- a. de rente der opgenomen gelden;
- b. de rente over de aandeelen der leden;
- c. de grond-, polder- en andere lasten, die voor rekening van den eigenaar van onroerende goederen komen;
- d. de kosten van erfpacht, verzekering en zoo voort;
- e. een percentage voor onderhoud en beheer;
- f. een percentage voor afschrijving.

Art. 24.

1. De grootte van het percentage voor onderhoud en beheer en dat voor afschrijving wordt door het Bestuur, den Raad van Commissarissen gehoord, telkens voor drie jaren vastgesteld.
2. Aan een te vormen „Fonds voor onderhoud en beheer” wordt jaarlijks het onder *e* van art. 23 bedoeld bedrag te goed geschreven. Uit dat fonds worden de uitgaven voor onderhoud en beheer, voor zoover mogelijk, bestreden.

Art. 25.

Indien te eeniger tijd mocht blijken dat het „Fonds voor onderhoud en beheer” zoodanig is aangegroeid, dat kan worden verwacht, dat ook na buitengewone onderhouds- en beheersuitgaven, in de toekomst te doen, een voordeelig saldo aanwezig zal zijn, wordt dit saldo overgebracht naar het in art. 28 bedoelde Reservefonds of het Verfraaiingsfonds.

Art. 26.

1. Elk jaar vóór den eersten April worden door het Bestuur een balans, een verlies- en winstrekening en een verslag over het afgelopen boekjaar opgemaakt en aan den Raad van Commissarissen toegezonden.
2. De stukken, onder 1 van dit artikel genoemd, worden in eene vergadering van den Raad van Commissarissen met het Bestuur, te houden vóór ultimo April, vastgesteld, aan de leden uitgereikt en vóór 1 Mei aan de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage onderworpen.
3. In de gewone Algemeene Vergadering van elk jaar worden

deze stukken behandeld. De goedkeuring daarvan strekt aan het Bestuur tot décharge voor zijn beheer over het afgelopen boekjaar.

Art. 27.

Er zal, zoolang in totaal op de aanschaffingswaarde der activa geen 50 % is afgeschreven, niet geacht worden in eenig boekjaar winst te zijn gemaakt, alvorens van de vaste goederen der Vereeniging ten laste van dat jaar zal zijn afgeschreven 1½ % van de oorspronkelijke boekwaarde.

Art. 28.

1. Van de winst, in eenig jaar behaald, wordt toegekend:
75 % aan het te vormen Reservefonds,
25 % „ „ „ „ Verfraaiingsfonds.
2. Is een dezer fondsen of zijn beide naar het oordeel van het Bestuur en den Raad van Commissarissen voldoende sterk te achten, dan kan onder goedkeuring der Algemeene Vergadering het voor bedoeld fonds of bedoelde fondsen beschikbaar zijnde bedrag geheel of gedeeltelijk voor bevordering der volkshuisvesting in algemeenen zin worden aangewend.

Art. 29.

De sommen, die ter beschikking van de Vereeniging blijven, worden aangewend tot uitbreiding van het bedrijf der Vereeniging of tot aflossing der schulden, al naar gelang zal worden besloten door de Algemeene Vergadering.

Art. 30.

1. Wijst de verlies- en winstrekening over eenig jaar een nadeelig saldo aan, dan wordt dit aangezuiverd uit het Reservefonds en voor zoover dit niet voldoende mocht zijn omgeslagen over hen, die op den laatsten December van dat jaar lid der Vereeniging waren en die in den loop van dat jaar en van het onmiddellijk daaraan voorafgaande jaar zijn uitgetreden.
2. De verhoudingscijfers ter bepaling van ieders bijdrage tot dekking van het nadeelig saldo worden aangegeven door het bedrag, dat ieder jaarlijks betaalt aan huur voor de woning der vereeniging, die hij in gebruik heeft of tijdens zijn lidmaatschap bewoonde.

HOOFDSTUK VI.

Bestuur en toezicht.

Art. 31.

1. Het Bestuur der Vereeniging bestaat uit 7 personen. Het aantal bestuursleden kan worden uitgebreid bij besluit van de Algemeene Vergadering.
2. De bestuursleden worden door en uit de leden der Vereeniging gekozen.
3. Leden van het Bestuur kunnen niet zijn zij die leverantiën doen aan de Vereeniging.

Art. 32.

1. Voorzitter, Secretaris en Penningmeester worden in functie gekozen.
2. Bij H. R. wordt bepaald hoe bij tijdelijke verhindering van een hunner in diens functie wordt voorzien.

Art. 33.

1. De taak en de bevoegdheden der bestuursleden worden geregeld bij het H.R.
2. Het Bestuur kan zich doen bijstaan door één of meer commissies of door bezoldigde personen. De samenstelling, de wijze van benoeming en de bevoegdheden dier commissies worden geregeld bij het H.R.

Art. 34.

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de vereeniging in en buiten rechten.
2. Het teekenen voor- of namens het Bestuur van akten, brieven, kwitantiën of andere stukken, kan worden opgedragen aan den Voorzitter en den Secretaris of den Penningmeester, volgens de bepalingen van het H.R.

Art. 35.

1. Elk jaar na afloop van de gewone Algemeene Vergadering treden twee bestuursleden af volgens een rooster, die voor de eerste maal alphabetisch wordt opgemaakt. De aftredenden zijn terstond herkiesbaar.

2. Wordt een bestuurslid, dat aan de beurt van aftreding is, niet herkozen, dan neemt zijn opvolger in den rooster van aftreding de plaats in van zijn voorganger. Hetzelfde geschiedt bij een tusschentijds ontstane vacature.

Art. 36.

1. Bestuursleden kunnen door den Raad van Commissarissen in hunne functiën worden geschorst.
2. Wanneer dit plaats heeft roepen Commissarissen binnen een maand na den datum der schorsing eene Algemeene Vergadering bijeen, die na de geschorsten te hebben gehoord of daartoe behoorlijk te hebben opgeroepen, beslist of deze in hunne functiën zullen worden hersteld, dan wel ontslagen.

Art. 37.

1. Het bedrag der vergoeding, aan het Bestuur toe te kennen, wordt bij het H.R. geregeld.
2. De onderlinge verdeeling geschiedt door het Bestuur, onder goedkeuring van den Raad van Commissarissen.

Art. 38.

De bestuursleden zijn persoonlijk aansprakelijk voor alle nadeelen of schade, door kwade trouw, schuld of nalatigheid hunnerzijds aan de Vereeniging berokkend.

Art. 39.

1. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf personen.
2. Het lidmaatschap van den Raad van Commissarissen is niet vereenigbaar met dat van het Bestuur.

Art. 40.

De Commissarissen worden gekozen door de leden.

Art. 41.

Wanneer bij het aangaan eener geldleening door den geldschieder de voorwaarde mocht worden gesteld, dat hij zelf of een door hem aangewezen persoon deel moet uitmaken van

den Raad van Commissarissen, dan wordt deze ter benoeming als Commissaris aan de Algemeene Vergadering voorgedragen.

Art. 42.

1. Elk jaar, na afloop van de Algemeene Vergadering, treedt een vijfde van het aantal Commissarissen af volgens een rooster, die voor de eerste maal alphabetisch wordt opge maakt. De aftredenden zijn terstond herkiesbaar.
2. Wordt een aftredend lid van dien Raad niet herkozen, dan neemt zijn opvolger in den rooster van aftreding de plaats in van hem, dien hij heeft vervangen.
3. Hetzelfde geschiedt bij de vervulling van een tusschentijds ontstane vacature.

Art. 43.

1. De Raad van Commissarissen is belast met het toezicht op en de contrôle van alle handelingen en verrichtingen van het Bestuur en de bestuursleden met betrekking tot de Vereeniging.
2. De leden van den Raad van Commissarissen hebben toegang tot alle bestuursvergaderingen en algemeene vergaderingen. Zij hebben in de bestuursvergaderingen eene raadgevende stem. Zij ontvangen voor elke vergadering eene oproeping, op de wijze bij het H. R. bepaald.
3. De leden van den Raad van Commissarissen zijn bevoegd ieder afzonderlijk of te zamen te allen tijde de openlegging te vorderen van alle boeken en bescheiden der Vereeniging, alsmede de vertooning van de gelden en geldswaarden der vereeniging.
4. De verdere rechten en verplichtingen van den Raad te dezen opzichte worden bij het H. R. nader omschreven.
5. De Commissarissen benoemen uit hun midden een Voorzitter en een Secretaris, benevens een Permanente Commissie, bestaande uit Voorzitter en Secretaris van het college en bovendien ten minste één en ten hoogste drie leden, die de periodiekè werkzaamheden voor contrôle en toezicht verricht.

Art. 44.

1. De aan den Raad van Commissarissen en de Permanente Commissie uit zijn midden toe te kennen vergoeding wordt bij het H. R. geregeld.
2. De onderlinge verdeling geschiedt door voornoemden Raad.

HOOFDSTUK VII.

Algemeene Vergaderingen. Verkiezingen.

Art. 45.

1. De Algemeene Vergaderingen worden te 's-Gravenhage gehouden en uitgeschreven door het Bestuur.
2. De gewone Algemeene Vergadering wordt gehouden in de maand Mei van elk jaar.
3. Buitengewone Algemeene Vergaderingen worden gehouden:
 - a. wanneer het Bestuur dit noodig oordeelt;
 - b. wanneer $\frac{1}{3}$ of ten minste drie leden van den Raad van Commissarissen dit verlangen;
 - c. wanneer ten minste $\frac{1}{10}$ van het aantal leden het verzoek daartoe, met omschrijving der te behandelen onderwerpen, schriftelijk tot het Bestuur richt.

Art. 46.

1. Het Bestuur is verplicht de Algemeene Vergaderingen, bedoeld onder *b* en *c* van art. 45, te beleggen binnen 14 dagen nadat het daartoe strekkende verzoek is ontvangen.
2. Heeft binnen dien termijn de uitschrijving niet plaats gehad, dan zijn zij, van wie het verzoek is uitgegaan, tot het bijeenroepen bevoegd. Het Bestuur is verplicht hun daarbij behulpzaam te zijn.

Art. 47.

1. Voorstellen, door de leden van den Raad van Commissarissen of door ten minste 10 leden der vereeniging, uiterlijk 14 dagen vóór den datum eener Algemeene Vergadering schriftelijk bij het Bestuur ingediend, worden op de agenda dier vergadering gebracht.
2. De schriftelijke oproeping ter Algemeene Vergadering, die tevens moet bevatten de agenda der te behandelen onderwerpen, wordt uiterlijk 8 dagen vóór den datum dier vergadering aan de Commissarissen en aan de leden, voor zoverre hunne adressen bekend zijn, toegezonden. Bovendien wordt ten hoogste drie dagen voor dien datum de te houden vergadering in twee ter plaatse van den zetel der Vereeniging verschijnende dagbladen aangekondigd. Beroep op het niet ontvangen van een oproepingsbrief wordt niet erkend.

3. Punten, niet op de agenda voorkomende, kunnen ter Algemeene Vergadering wel worden besproken, maar daaromtrent kan geen beslissing worden genomen

4. De notulen der Algemeene Vergadering worden door het Bestuur en de Permanente Commissie uit den Raad van Commissarissen te zamen, binnen een maand na elke vergadering vastgesteld.

Art. 48.

1. De Algemeene Vergaderingen zijn toegankelijk voor de Commissarissen, de leden en voor hen, die door den Raad van Commissarissen of door het Bestuur daartoe worden uitgenoodigd.

2. De personen, onder 1 van dit artikel genoemd, hebben het recht ter Algemeene Vergadering het woord te voeren.

3. Het stem- en kiesrecht behoort uitsluitend aan de leden der vereeniging.

Art. 49.

1. Ieder lid brengt ter Algemeene Vergadering één stem uit.

2. Voor zooverre dit in de statuten niet anders is bepaald, worden alle besluiten genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

3. Wanneer over een voorstel de stemmen staken, wordt het tot de volgende Algemeene Vergadering aangehouden. Staken de stemmen over ditzelfde voorstel opnieuw, dan wordt het geacht te zijn verworpen.

4. Voor zooverre niet op ondubbelzinnige wijze van voldoende meerderheid blijkt of indien één der leden het verlangt, wordt over zaken mondeling en over personen met ongeteekende, door het bestuur gewaarmerkte briefjes gestemd. In blanco ingeleverde, of om eenige reden niet geldige briefjes, worden als niet uitgebrachte stemmen beschouwd.

Art. 50.

1. Voor de verkiezing van personen geldt de volstreckte meerderheid van stemmen. Is het aantal personen, die de volstreckte meerderheid verkregen, grooter dan het aantal vacatures, dan zijn zij gekozen, die de meeste stemmen hebben verkregen.

2. Wordt bij de eerste stemming geen meerderheid verworven, zoo heeft een tweede vrije stemming plaats. Indien daarbij wederom geen volstreckte meerderheid verkregen wordt, zal

een herstemming volgen tusschen de personen, op wie het grootste aantal stemmen werd uitgebracht en wel tusschen tweemaal zooveel personen als er plaatsen te vervullen zijn.

3. Bij staking der stemmen beslist het lot.

Art. 51.

1. Bij vacatures in den Raad van Commissarissen of in Bestuur geschiedt de keuze uit de personen, die voor die vacatures candidaat zijn gesteld.
2. Candidaatstellingen kunnen geschieden door het Bestuur, door den Raad van Commissarissen en door een aantal van tenminste 25 of, wanneer de vereeniging minder dan 125 leden telt, door ten minste $\frac{1}{5}$ van het aantal leden.
3. De candidaatstellingen moeten uiterlijk 10 dagen vóór den dag der Algemeene Vergadering bij het Bestuur zijn ingeleverd door den Secretaris van den Raad van Commissarissen of door een der leden-ondertekenaars van de candidaatstelling.
4. Het Bestuur geeft voor elke ingeleverde wettige candidaatstelling een bewijs van ontvangst af en is verplicht de namen der candidaten tegelijk met en op dezelfde wijze als den oproepingsbrief tot de Algemeene Vergadering bekend te maken.

Art. 52.

De Algemeene Vergadering heeft de eindbeslissing over alle aangelegenheden der Vereeniging voor zooverre die beslissing niet in strijd is met de bepalingen der overeenkomstig de artt. 4 en 5 der wet tot regeling der Coöperatieve Vereenigingen verleden en openbaar gemaakte statuten. Zij heeft in het hoogste ressort toezicht op alle handelingen van het Bestuur, den Raad van Commissarissen en de Permanente Commissie uit dien Raad en is bevoegd omtrent die handelingen besluiten te nemen of daarover haar oordeel uit te spreken.

HOOFDSTUK VIII.

Statuten-wijzigingen.

Ontbinding der Vereeniging. Liquidatie.

Art. 53.

1. Voorstellen tot wijziging van de statuten en tot ontbinding van de Vereeniging binnen den tijd waarvoor zij is opgericht,

kunnen alleen worden genomen, na voorafgaande goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage, in eene Algemeene Vergadering, waarin $\frac{2}{3}$ van het aantal leden aanwezig is en met $\frac{3}{4}$ van de uitgebrachte stemmen, behoudens het bepaalde onder 2 van dit artikel.

2. Wanneer in eene Algemeene Vergadering, waarin voorstellen tot statuten-wijziging of tot ontbinding der vereeniging in behandeling komen, minder dan $\frac{2}{3}$ van het aantal leden der vereeniging aanwezig is, wordt de behandeling van die voorstellen verdaagd tot een volgende Algemeene Vergadering, die moet worden gehouden binnen vier weken na den datum der eerste. Deze tweede Algemeene Vergadering is bevoegd die voorstellen te behandelen, ook al zijn minder dan $\frac{2}{3}$ van het aantal leden daar aanwezig.

3. De Vereeniging kan niet worden ontbonden, voordat de door de Gemeente 's-Gravenhage verleende hypotheek geheel zijn afgelost en de deswege verschuldigde rente is betaald.

Art. 54.

1. Wanneer tot ontbinding der Vereeniging is besloten, geschiedt de liquidatie door het Bestuur, onder toezicht van den Raad van Commissarissen.

2. Blijft bij de liquidatie der Vereeniging een batig saldo over, dan wordt dit verdeeld onder hen, die op het tijdstip, waarop tot ontbinding werd besloten, leden der Vereeniging waren en die in het jaar daaraan voorafgaande waren uitgetreden. De verdeling van dat saldo geschiedt in evenredigheid van den jaarlijkschen huurprijs der woningen, welke die personen op het tijdstip der ontbinding of bij het eindigen van hun lidmaatschap van de Vereeniging in gebruik hadden.

3. Indien bij de gerechtelijke of buitengerechtelijke vereffening van den boedel der Vereeniging blijkt, dat hare bezittingen ontoereikend zijn om aan hare verplichtingen te voldoen, dan geschiedt de dekking van het tekort op de wijze als in art. 30 van deze statuten voor de dekking van het nadeelig saldo der verlies- en winstrekening is voorgeschreven, behoudens, dat voor leden, geen huurders van woningen der vereeniging zijnde, als basis van berekening der bijdragen wordt aangenomen $\frac{1}{3}$ gedeelte van den laagsten door eenig lid-huurder betaalden huurprijs.

HOOFDSTUK IX.

Slotbepalingen.

Art. 55.

1. Alle geschillen over verplichtingen en vorderingen uit deze statuten, uit het H. R. of uit de besluiten der Algemeene Vergadering of die van het Bestuur voortvloeiende, worden in het hoogste ressort beslist door drie scheidsrechters, die met inachtneming van de bepalingen der statuten naar billijkheid oordeelen.
2. Deze scheidsrechters, benevens drie plaatsvervangers, worden telken jare door den Raad van Commissarissen aangewezen.
3. De volgorde, waarin de plaatsvervangers zitting nemen, wordt door het lot bepaald.

Art. 56.

In afwijking van het bepaalde bij art. 31, 2de lid, en art. 40, wat de wijze van verkiezing betreft, zijn door de oprichters der Vereeniging voor de eerste maal benoemd:
tot Voorzitter, Secretaris, Penningmeester en medebestuurslid, respectievelijk de Heeren: Jhr. Mr. Dr. E. A. van Beresteijn, B. G. Stempels, P. A. van der Drift, G. Bosma, L. Bosman, Th. C. Geudeker en W. J. van Voorthuizen.
Tot Commissarissen de Heeren: Dr. H. P. Berlage, Th. J. Dinn, W. Drees, H. Fels, Mr. A. M. de Groot, Ir. E. Jacobs, Mr. A. Jonker, C. W. Lunsingh Scheurleer en Mr. Dr. A. L. Scholtens.

Huishoudelijk Reglement.

HOOFDSTUK I.

Lidmaatschap.

Artikel 1.

1. De aanmelding voor het lidmaatschap der vereeniging geschiedt schriftelijk bij het Bestuur onder opgave van naam, woonplaats en beroep en, zoo van de Vereeniging een woning verlangd wordt, met mededeeling van den huurprijs, waarin die gezocht wordt.
2. Gedurende één maand na de ontvangst liggen de aanmeldingen voor het lidmaatschap ten kantore der Vereeniging ter inzage van de leden, die onder opgave van redenen mondeling of schriftelijk bezwaren tegen de aanneming kunnen inbrengen. Het Bestuur is verplicht tot geheimhouding van alles, wat dienaangaande te zijner kennis komt en van de namen van hen, die bezwaren inbrengen.
3. Na het verstrijken van den in het vorige lid genoemden termijn beslist het Bestuur zoo mogelijk over de al- of niet-toelating.
4. Ingeval van afwijzing wordt daarvan behalve aan den candidaat ook schriftelijk mededeeling gedaan aan de leden, die bezwaren tegen aanneming hebben ingebracht, alsmede aan den Raad van Commissarissen.
5. Bij de mededeeling aan een afgewezen candidaat, als in het vorig lid bedoeld, wordt deze tevens gewezen op de gelegenheid tot beroep op den Raad van Commissarissen.

Art. 2.

1. De candidaat, tot wiens toelating besloten is, moet binnen 14 dagen nadat hem daarvan kennis is gegeven, voldoen aan het bepaalde in art. 6 der Statuten.

2. Indien het bepaalde in het 1ste lid niet is opgevolgd, is het Bestuur bevoegd de aanmelding voor het lidmaatschap en de beschikking daarop als niet-gedaan te beschouwen.

Art. 3.

1. Ieder lid ontvangt bij zijn toetreden een exemplaar der Statuten en van het Huishoudelijk Reglement, benevens een aandeelenboekje.
2. Het aandeelenboekje wordt voorzien van het volgnummer, dat aan het lid in het in art. 11 der Coöperatiewet bedoelde register is gegeven.
3. In het aandeelenboekje van ieder lid worden de stortingen op de aandelen, bedoeld in art. 16 der Statuten, door den Penningmeester, of die hem vervangt, aangeteekend met dagen handteekening.

Art. 4.

1. Het verzoek, bedoeld in art. 10 der Statuten, moet binnen 1 maand na het overlijden van het lid schriftelijk tot het Bestuur worden gericht. In bijzondere gevallen, ter beoordeeling van het Bestuur, kan deze termijn tot ten hoogste 3 maanden worden verlengd.
2. Deze verzoeken worden behandeld op dezelfde wijze als in art. 1 van dit reglement voor verzoeken tot toelating als lid is voorgeschreven.
3. Wordt het verzoek toegestaan, dan treedt de toegelatene in alle rechten en verplichtingen van het overleden lid en wordt diens lidmaatschap geacht zonder onderbreking te zijn voortgezet; alles onder de voorwaarde van vrijwaring der Vereeniging tegen aanspraken van derden.

Art. 5.

De vervanging van een overleden lid, ingevolge art. 10 der Statuten, wordt in het register, bedoeld bij art. 11 der Coöperatiewet, aangeteekend door middel van doorhaling van den naam van den overledene en bijschrijving van dien van den opvolger in het lidmaatschap. Deze handeling wordt gewaarmerkt door onderteekening eener desbetreffende verklaring, zoowel door het nieuwe lid als door het Bestuur der Vereeniging.

Art. 6.

1. Op aanvragen om ontslag uit het lidmaatschap wordt door het Bestuur schriftelijk beslist.

2. De opzegging van het lidmaatschap wordt alleen bewezen door de inschrijving van een daartoe strekkende verklaring op den kant van het in art. 11 der Coöperatiewet bedoelde register naast den naam van het uittredende lid of door een notariële akte in afschrift aan het register gehecht. Deze inschrijving wordt gedagteekend en door het uittredende lid en het Bestuur ondertekend.

3. De ontzetting uit het lidmaatschap heeft geen gevolg vóór hare inschrijving, met vermelding van den datum van ontzetting, door het Bestuur in het bij art. 11 der Coöperatiewet bedoelde register.

Art. 7.

1. Ieder lid deelt binnen 14 dagen na de teekening van het register, bedoeld in art. 11 der Coöperatiewet, aan het Bestuur mede, op welke wijze hij aan de in art. 16 der Statuten bepaalde deelname in het kapitaal der Vereeniging wenscht te voldoen.

2. De leden hebben hierbij de keuze tusschen:

a. storting van het geheele bedrag binnen 6 maanden na de toelating als lid;

b. storting elk kwartaal van $\frac{1}{20}$ van het vereischte totale bedrag, waarvan de eerste termijn vervalt binnen 3 maanden na de toelating als lid;

c. maandelijksche storting van $\frac{1}{60}$ van het vereischte totale bedrag, waarvan de 1ste termijn vervalt in de 2de maand volgende op die der toelating als lid.

3. De termijnen *b* en *c* worden afgerond naar boven in halve guldens.

4. De leden kunnen meerdere der onder *b* en *c* van dit artikel bedoelde termijnen tegelijk voldoen.

5. Wijziging in de door een lid gedane keuze kan door het Bestuur op schriftelijk gedaan gemotiveerd verzoek worden toegestaan.

6. Wanneer leden zich overeenkomstig art. 13 voor een te bouwen of overeenkomstig art. 15 voor een bestaande woning verbonden hebben, dan geldt in afwijking van het hiervoor onder 2 bepaalde de regeling inzake de storting op aandelen, die het Bestuur noodig acht.

Art. 8.

1. Indien de huur van een aan een lid ingevolge de bepalingen van dit reglement toegewezen woning meer bedraagt dan het bedrag, waarnaar zijne stortingen, bedoeld in het vorige arti-

kel, zijn berekend, regelt het Bestuur de wijze, waarop de aanvulling moet geschieden. Geldt het een lid, dat heeft bijgedragen naar het bepaalde in art. 16, al. 2, der Statuten, dan moet het bij te storten bedrag dadelijk worden voldaan.

2. Geen wijziging van de deelneming in het kapitaal der Vereeniging wordt vereischt bij verhooging van de huur eener woning voor eenzelfden bewoner, wanneer die verhooging niet het gevolg is van uitbreiding of wijziging der woning op kosten der Vereeniging.

Art. 9.

1. De stortingen op de aandelen, in de vorige artikelen bedoeld, kunnen geschieden:
 - a. ten kantore der Vereeniging;
 - b. door toezending aan den Penningmeester;
 - c. door storting of overschrijving op de rekening der Vereeniging bij de door het Bestuur daarvoor aangewezen bankinstelling of -instellingen;
 - d. op aanbieding van kwitantie.
2. Inning op kwitantie vindt alleen plaats op gedaan verzoek of bij achterstalligheid in de betaling en tegen vergoeding van inningskosten.
3. Voor stortingen, die op de onder *b—d* van het 1ste lid van dit artikel aangegeven wijze zijn geschied, kan steeds ten kantore der Vereeniging aanteekening in het aandelenboekje, bedoeld in art. 3 van dit reglement, verlangd worden.
4. In de maand Januari van elk jaar is ieder lid, wiens aandelenboekje over het daaraan voorafgaande jaar nog niet volledig is bijgewerkt, tot overlegging daarvan ten kantore der Vereeniging, of afgifte tegen ontvangstbewijs aan den Penningmeester of zijn plaatsvervanger, verplicht.

Art. 10.

1. Zoolang een lid geen woning in huur heeft, draagt hij jaarlijks in de kosten van beheer der Vereeniging bij voor een bedrag van *f* 5.—.
2. Dit bedrag is verschuldigd naar den toestand op 1 Juli van elk jaar en moet op kwitantie van den Penningmeester in de maand Juli gekweten worden.

Art. 11.

Het Bestuur kan, den Raad van Commissarissen gehoord, de aanneming van nieuwe leden gedurende een bepaalden tijd staken.

HOOFDSTUK II.

Stichting en verhuring van woningen.

Art. 12.

De plannen voor den bouw van woningen worden door het Bestuur voorbereid, doch behoeven voor uitvoering de goedkeuring der Algemeene Vergadering.

Art. 13.

1. De leden, die van een te bouwen complex een woning verlangen, geven daarvan binnen een door het Bestuur te stellen termijn schriftelijk kennis.
2. De woningen worden toegewezen aan hen, die zich daarvoor hebben opgegeven, in de volgorde, waarin zij op den in het volgend artikel bedoelden rooster voorkomen.
3. Zij, aan wie geen woning van het door hen verlangde type kan worden toegewezen, kunnen zich, indien daartegen bij het Bestuur geen bezwaar bestaat, een woning van een ander type doen toewijzen. Hun naam blijft dan op den in het volgend artikel genoemden rooster gehandhaafd.

Art. 14.

1. Voor de samenstelling van den rooster van toewijzing worden op afzonderlijke lijsten in alphabetische volgorde geplaatst:
 - 1°. de oprichters en zij, die blijkens den bij het Secretariaat aanwezigen staat vóór 14 November 1917 met de oprichting der Vereeniging instemming hebben betuigd en die vóór 1 Mei 1918 als lid zijn toegetreden;
 - 2°. zij, die vóór 1 Mei 1918 als lid zijn toegetreden, doch niet behooren tot de onder 1°. bedoelde personen.
2. De op de in het vorige lid bedoelde lijsten 1°. en 2°. voorkomende namen worden doorlopend genummerd; de aldus op elk der beide lijsten vermelde nummers worden afzonderlijk onder de daarop voorkomende personen verloot.
3. Voor de hiervóór bedoelde leden geeft het getrokken nummer de plaats op den bedoelden rooster aan.
4. Na 1 Mei 1918 toegetreden leden worden na de hiervoor bedoelde leden op den rooster geplaatst in volgorde van den datum van toetreding. Tusschen op eenzelfde datum toegetreden leden wordt de volgorde nader door loting bepaald.

5. De in dit artikel bedoelde lotingen geschieden door het Bestuur ten overstaan van de Permanente Commissie uit den Raad van Commissarissen. Aan de leden wordt van den uitslag schriftelijk mededeeling gedaan.

Art. 15.

1. Telkens wanneer een woning is opengekomen geeft het Bestuur daarvan kennis aan hem, die bovenaan op den in het vorige artikel bedoelden rooster staat.
2. Maakt deze bezwaar tegen het betrekken der woning, dan geeft het Bestuur kennis aan het volgend lid. Zoo ook deze bezwaar maakt, wordt zoo voortgegaan tot een lid zich bereid verklaart de woning te betrekken.

Art. 16.

1. Het lid, aan wien een woning is toegewezen, is verplicht die te bewonen en de regelen, welke voor de huur en de wijze van bewoning bij den aanvang der bewoning zijn of zullen worden gesteld, stiptelijk na te komen.
2. In buitengewone gevallen kan het Bestuur aan een lid, dat verhinderd is de hem toegewezen woning geheel of gedeeltelijk zelf te bewonen, vergunnen deze geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan, mits op eigen verantwoordelijkheid.

Art. 17.

In de woningen der Vereeniging mag geen bedrijf of nering worden uitgeoefend dan met goedkeuring der Algemeene Vergadering.

Art. 18.

1. Ruiling van woningen tusschen leden onderling kan alleen geschieden met toestemming van het Bestuur.
2. Die toestemming mag alleen worden verleend, wanneer het belang der Vereeniging daardoor niet wordt geschaad.
3. Indien de woning of woningen reeds was of waren betrokken, kan door het Bestuur bovendien van elk der partijen, als vergoeding voor de schade, welke door de verhuizing aan de woning of woningen wordt geacht te zijn toegebracht, storting van een door het Bestuur te bepalen bedrag in de Kas der Vereeniging verlangd worden.

Art. 19.

1. Het Bestuur bepaalt den datum, op welken de woningen kunnen worden betrokken.
2. Vanaf dien datum is elk lid aansprakelijk voor den huurprijs der hem toegewezen woning, terwijl deze binnen den door het Bestuur te bepalen termijn door hem moet worden betrokken, behoudens het bepaalde in het 2de lid van art. 16 van dit Reglement.

Art. 20.

1. Wanneer bij het overlijden van een lid, diens lidmaatschap niet op de wijze bedoeld in art. 10 der Statuten en art. 4 van dit Reglement wordt voortgezet, eindigt de huur der aan het overleden lid toegewezen woning op den eersten dag der eerstvolgende maand Mei, behoudens dat het Bestuur, op verzoek der erfgenamen, dezen termijn zoowel verlengen als verkorten kan.
2. Bij opzegging van het lidmaatschap blijft het lid voor de huur der hem toegewezen woning aansprakelijk, totdat die huur met toestemming van het Bestuur door een ander is overgenomen.
3. Ten aanzien van hen, bedoeld in art. 14, al. 2, der Statuten, strekt zich de in het vorige lid genoemde aansprakelijkheid niet verder uit dan een termijn van 3 maanden na de verlating der woning door het lid.
4. Onder de in het vorige lid bedoelde verlating wordt verstaan het op de gebruikelijke wijze ter beschikking stellen van de vrijgekomen woning.
5. Bij ontzetting van een lid uit zijn lidmaatschap, eindigt de huur van de hem toegewezen woning op den door het Bestuur te bepalen datum.

Art. 21.

1. Behalve in gevallen, als in het laatste lid van het vorige artikel bedoeld, kan de huur ingevolge besluit van de Algemeene Vergadering worden opgezegd, wanneer aan een woning in het belang der Vereeniging een andere bestemming zal worden gegeven.
2. In alle gevallen, die volgens het Burgerlijk Wetboek verbreking van de huurovereenkomst tengevolge hebben en ook in die, waarin bij de Statuten en het Huishoudelijk Reglement niet of niet volledig mocht zijn voorzien, zijn de bepalingen van dat wetboek van toepassing.

Art. 22.

1. In geval voor woningen der Vereeniging onder de leden geen gegadigden zijn, heeft het Bestuur de bevoegdheid die aan derden te verhuren. Hetzelfde geldt voor gebouwen niet tot bewoning bestemd.
2. Op deze huur-overeenkomsten zijn de bepalingen der Statuten en van het Huishoudelijk Reglement niet van toepassing. Zij worden voor elk geval geregeld bij afzonderlijk contract, dat door den Raad van Commissarissen moet zijn goedgekeurd.

Art. 23.

De huurprijzen worden bepaald door het Bestuur, den Raad van Commissarissen gehoord.

HOOFDSTUK III.

Bestuur en toezicht.

Art. 24.

1. Het Bestuur is belast met de leiding van zaken, met de handhaving van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement, de uitvoering der besluiten van de Algemeene Vergadering en het beheer der eigendommen.
2. Voorzitter, Secretaris en Penningmeester vormen het Dagelijksch Bestuur der Vereeniging.
3. De uitvoering der bestuursbesluiten berust bij het Dagelijksch Bestuur, dat tevens in spoedeisende gevallen voor het Bestuur kan optreden.

Art. 25.

1. Het Bestuur vergadert zoo dikwijls dit door den Voorzitter of twee bestuursleden wordt noodig geoordeeld, doch ten minste éénmaal per kwartaal.
2. In zijn vergaderingen mag geen besluit worden genomen dan bij aanwezigheid van de meerderheid der bestuursleden.
3. Indien in eene vergadering van het Bestuur de stemmen staken, heeft de Voorzitter een beslissende stem.
4. Voor elke vergadering van het Bestuur worden zijn leden ten minste 3 dagen van te voren, spoedeisende gevallen uitgezonderd, door den Secretaris schriftelijk opgeroepen, met vermelding der te behandelen onderwerpen.

Art. 26.

1. De Voorzitter heeft het algemeen toezicht op den gang van zaken. Hij leidt de Bestuurs- en Algemeene vergaderingen en ondertekent met den Secretaris alle officiële bescheiden der Vereeniging.
2. De uittredingen van leden worden door hem met den Secretaris in het in art. 11 der Coöperatiewet bedoelde register bekrachtigd.

Art. 27.

Bij afwezigheid van den Voorzitter is de Ondervoorzitter belast met de in het vorige artikel bedoelde werkzaamheden en heeft hij dezelfde bevoegdheden.

Art. 28.

1. De Secretaris is belast met het houden der notulen der Bestuursvergaderingen en het ontwerpen van die der Algemeene Vergaderingen, de correspondentie van het Bestuur en het Archief der Vereeniging.
2. Hij draagt zorg voor de bijhouding der ledenlijst, die hij maandelijks met het register, bedoeld in art. 11 der Coöperatiewet, vergelijkt.
3. De ingekomen en uitgaande stukken, van welke laatste hij copie houdt, worden door hem geregistreerd; van de eerste geeft hij zoo spoedig mogelijk kennis aan den Voorzitter.
4. Voorts zorgt hij voor het opmaken van het jaarverslag, dat door het Bestuur op de jaarvergadering wordt ingediend, het verzenden der convocaties voor de vergaderingen van Bestuur en leden, het houden van de presentielijst en alles wat geacht kan worden tot het secretariaat te behooren.

Art. 29.

1. De Secretaris wordt bijgestaan en ingeval van afwezigheid vervangen door den 2den Secretaris.
2. De beide Secretarissen regelen hunne werkzaamheden met onderling goedvinden, onder goedkeuring van den Voorzitter.

Art. 30.

1. De Penningmeester is belast met de geldelijke administratie der Vereeniging, het bewaren en beleggen der gelden van de Vereeniging, een en ander met inachtneming van de daar-

omtrent door het Bestuur onder goedkeuring van den Raad van Commissarissen vast te stellen bepalingen.

2. Betalingen boven een bedrag van *f* 500.— doet hij niet zonder machtiging van den Voorzitter.

3. Hij zorgt voor het ledenregister bedoeld in art. 11 der Coöperatiewet.

4. De aan het Jaarverslag toe te voegen financiële bescheiden worden door hem samengesteld.

5. Hij wordt ingeval van afwezigheid vervangen door het door het Bestuur daartoe aangewezen Bestuurslid.

Art. 31.

Het Bestuur is bevoegd contracten te sluiten voor leveringen aan of bestedingen ten behoeve van de Vereeniging. Indien deze de Vereeniging binden voor meer dan *f* 1000.— is, voor zoover de Algemeene Vergadering het Bestuur niet gemachtigd heeft, daarvoor de goedkeuring van den Raad van Commissarissen noodig.

Art. 32.

Het Bestuur heeft het recht van benoeming, schorsing en ontslag van het personeel der Vereeniging en bepaalt zijn bezoldiging.

Art. 33.

1. Voor bijstand inzake plannen voor den bouw van woningen kan het Bestuur, den Raad van Commissarissen gehoord, een Bouwkundige Commissie benoemen, waarin de Voorzitter en de Penningmeester dan ambtshalve zitting hebben.

2. Aan zoodanige Commissie wordt als vergoeding toegekend een zeker percentage der bouwkosten, voor elken bouw door de Algemeene Vergadering vast te stellen. De onderlinge verdeling dezer vergoeding geschiedt onder goedkeuring van den Raad van Commissarissen.

Art. 34.

1. Zoodra het aantal leden der Vereeniging meer dan 200 bedraagt, wordt aan het Bestuur een jaarlijksche vergoeding toegekend van *f* 100.— per 50 leden.

2. Bovendien kan aan de bestuursleden wegens buitengewone werkzaamheden door de Algemeene Vergadering een toelage worden toegekend.

Art. 35.

1. De Raad van Commissarissen is, behalve tot hetgeen omschreven is in art. 43 der Statuten, bevoegd om van het Bestuur alle inlichtingen te verlangen, welke hij gewenscht acht en aan het Bestuur alle zoodanige wenken te geven als hij oorbaar acht.
2. De Raad vergadert zoo dikwijls zijn Voorzitter of twee zijner leden zulks noodig acht.
3. Het bepaalde in art. 25 onder 2—4 van dit Reglement geldt mede voor de vergaderingen van den Raad van Commissarissen, behoudens dat onder „Voorzitter” en „Secretaris” wordt verstaan de Voorzitter en de Secretaris van voornoemden Raad.
4. Aan de Commissarissen wordt van elke uitgeschreven vergadering van het Bestuur door den Secretaris der Vereeniging ten minste 3 dagen te voren, spoedeischede gevallen uitzonderd, schriftelijk kennis gegeven met vermelding der te behandelen punten.

Art. 36.

1. Na afloop van elk kwartaal wordt de boekhouding en de belegging en bewaring der gelden en geldswaarden door de Permanente Commissie uit den Raad van Commissarissen gecontroleerd. Van hare bevinding wordt in de eerstvolgende vergadering van den Raad van Commissarissen rapport uitgebracht.
2. De Permanente Commissie is bevoegd in het algemeen alles te doen en te eischen, wat noodig wordt geacht om den stand van zaken der Vereeniging te controleren.

Art. 37.

De vergoeding aan den Raad van Commissarissen en de Permanente Commissie uit zijn midden bedraagt de helft van het aan het Bestuur krachtens het bepaalde in art. 34, onder 1, toekomend bedrag.

Aldus vastgesteld in de Algemeene Vergadering van 8 Februari 1918, gewijzigd in die van 1 Maart 1920 en 28 Juni 1920.