

L. S.

Door mijne medebestuurders aangezocht een rapport uit te brengen over het nu nader uitgewerkte uitbreidingsplan Bakker-Schut, leek mij dezen arbeid eerst vrij overbodig.

Dit plan toch, reeds zoovele malen op onze Bestuursvergaderingen ter tafel gebracht en bestudeerd, werd even zoovele keeren bijna algemeen, vooral door de deskundigen, veroordeeld en afgebroken.

Zeer terecht noemde Dr. Berlage het op een dezer vergaderingen een verwarrende herhaling van pleintjes en plantscenen

De eigenaargige richtingen der straten en pleinen maken het voor ieder, die in dezen wijk niet bekend is, onmogelijk den weg te vinden en zal het dezen niet geraden zijn zich zonder plattegrond gewapend, in dezen doolhof te begeven.

Erkend moet echter worden dat verschillende wijzigingen in het nieuwe plan zijn aangebracht, die blijken belangrijke verbeteringen te zijn.

Ik heb hierbij vooral het oog op het centrum, waar een vereenigings- of ander openbaar gebouw is gedacht, met daarachter gelegen hofje of afgesloten gedeelte, zeer geschikt voor bewoning van ouden van dagen of voor lieden die prijs stellen op een bijzondere rustige omgeving.

Ook aan de Noordzijde van het terrein is verbetering aangebracht, waar, met opoffering van eenige pleintjes, een beter geheel is verkregen en waardoor vooral het aantal straten welke in de richting Noord-Zuid loopen, met eenigen zijn vermeerderd.

Dit doet echter niets af aan het feit dat het ontwerp

geenszins

geenszins aanspraak kan maken op den naam "Tuinstadwijk".

Misschien mag dezen indruk gevestigd worden op den wandelaar, waar deze zijn oog doorlopend kan doen rusten op voortuinen en plantscenen, niet echter op den bewoner waar, bij een diepte der bouwblokken van \pm 45 M., de achtergevels der perceelen ongeveer 15 à 18 M. van elkaar zijn verwijderd, wat een tuindiepte voor de beneden bewoners oplevert van $7\frac{1}{2}$ à 9 M.

Vele leden van "Daal en Berg" toch zullen zich de tuinstadwijk anders hebben voorgesteld en met recht hebben gemeend dat een tuinstad hare bewoners, naast een goede, aan aesthetische eischen beantwoordende woning, een tuin van behoorlijke oppervlakte zal bieden.

Waar alzoo het plan Bakker-Schut de Vereeniging niet geeft hetgeen het meerendeel van de leden zich had voorgesteld, zoo mag toch niet uit het oog worden verloren dat dit plan vele voordeelen biedt en het bewonen van een stadskwartier, dat wordt aangelegd als het onderhavige ontwerp, veel aangenamer zal zijn als het wonen in die wijken onzer stad, waar nu voor het meerendeel de middenstandswoningen zijn gesticht.

Dit is dan ook de reden dat ondergeteekende wil adviseeren den leden voor te stellen, plannen voor woningblokken volgens het uitbreidingsplan, door bekwame architecten te laten ontwerpen en, indien de financiëele bezwaren zijn overwonnen tot uitvoering dier ontwerpen over te gaan.

Al wordt daardoor het doel en den opzet der Vereeniging niet nagestreefd, misschien wijzigen zich door den tijd de omstandigheden of de inzichten van de autoriteiten, zoodat, wat ons nu onbereikbaar schijnt later misschien nog in vervulling zal komen.

Beschouwingen van financiëelen aard zijn hier niet aan vastgeknoopt, daar betrouwbare cijfers van erfpachts-canon en vooral ook van bouwkosten en eventueel te verstrekken steun, ten eenenmale ontbreken.