

7
5 Juli

7

Geldleening

Aan
het College van Burgemeester en
Wethouders van
's-Gravenhage.

3 (Nota met wijzigings-
voorstellen, Statuten en
reglement bewoning)

Edelachtbare Heeren,

Met groote belangstelling namen wij kennis van Uw schrijven dd. 21 Juni jl., Corr. no. 9348 Afd. F., insake het verstrekken eener $3\frac{1}{2}$ % geldleening door de Gemeente aan onze vereeniging, ter aflossing onzer $4\frac{3}{8}$ % 1ste hypotheek van de Indische Pensioenfondsen. Hierdoor zal inderdaad een belangrijk rentevoordeel ontstaan, tengevolge waarvan, zoo de wat gunstiger geworden woningplaatsing blijft aanhouden, een sluitende exploitatie over 1938 en volgende jaren kan worden verwacht, terwijl dat over het loopende jaar waarschijnlijk mede het geval kan zijn, daar de eerste jaarlijksche aflossing op de leening eerst in 1938 behoeft plaats te vinden.

Ons bestuur betaagt Uw College zijn grooten dank voor dit aanbod, dat het ons mogelijk maakt de zaak nog niet op te geven, maar met energie voor het voortbestaan onzer coöperatie werkzaam te blijven. In de bijna 15 jaren onzer exploitatie van middenstandswoningen hebben we, door bij den opzet van onzen bouw wel haast door niemand voorziene groote veranderingen in de conjunctuur, telkens voor nieuwe moeilijkheden gestaan, moeilijkheden echter, die dank zij Uwe hulp, maar ook - het zij in alle bescheidenheid gezegd - dank zij het van onzen kant betoonde verantwoordelijkheidsbesef, steeds weer overwonnen werden. Hopen wij op Uwe verdere hulp te mogen blijven rekenen, onzerzijds geven wij U gaarne de verzekering, dat wij al het mogelijke in het werk zullen stellen om den bloei onzer coöperatie te bevorderen en daardoor het risico van de Gemeente als geldgeefster zoo gering mogelijk te doen zijn.

Door op onze werkzaamheid te wijzen, komen wij, naar het ons dunkt, haast vanzelf op de voorwaarden, die U aan Uw hulp meent te moeten verbinden. Zijn wij ten volle bereid onzen leden voor te stellen te voldoen aan Uw verlangen om het exploitatie-verlies over 1936 ad f. 5235,86 ineens van het aandeelenkapitaal af te schrijven, omdat wij begrijpen dat dit offer nodig zal zijn om als 't

Behoort bij schrijven dd. 5 Juli 1937 (blad 2)

om als 't ware met een schoone lei de nieuwe situatie in te gaan, moeilijk valt het ons de voorwaarden te aanvaarden, genoemd in het bij Uw schrijven gevoegd ontwerp-raadsbesluit. Terwijl in de feitelijke verhouding toch eigenlijk niets verandert - de Gemeente is als garante momenteel reeds aansprakelijk voor onze 1ste hypothec; de controle over ons beheer heeft zij reeds door vroeger getroffen regelingen - en de met ons opgedane ervaring daartoe zeker geen aanleiding geeft, wordt de vereeniging bij bedoelde voorwaarden thans plotseling geheel onder curateele gesteld. Dat is zéér pijnlijk voor ons gevoel van eigenwaarde! Bovendien wordt de prikkel tot krachtige behartiging van het vereenigingsbelang niet bevorderd, doordat de Gemeente elk mogelijk voordeel, dat in de toekomst zou kunnen ontstaan, voor zich op-eischt.

Wij geven gaarne, wat dit laatste betreft, toe dat een verandering in de economische positie onzer onderneming zoodanig, dat van te genieten voordeelen kan worden gesproken, vrij illusoir kan heeten, maar door wijziging in de monetaire verhoudingen zou die toch kunnen ontstaan. In ieder geval wordt het rechtsgevoel niet bevredigd.

Over deze bezwaren had ons dagelijksch bestuur op 1 dezer een ernstige bespreking met den heer Chef der Afdeling Financiën ter Gem. secretarie, die ons de redenen heeft uiteengezet waarom de Gemeente thans met bepalingen komt, die vroeger niet nodig werden geoordeeld. Bedoelde hoofdamtenaar heeft ons niet ten volle kunnen overtuigen van de noodzaak dezer wijziging in de verhouding, ook al willen wij erkennen, dat veel bepalingen slechts getroffen worden om " op alles voorbereid te zijn " en dat de aangelegenheid zuiver "zakelijk" behoort te worden gezien. Behoudens eenige wijzigingen van redactioneelen aard, waartoe z.i. de Gemeente wel zou willen medewerken, was naar zijn oordeel om redenen van "financiële politiek" voor de Gemeente deze scherpe regeling, waarvan hij kon begrijpen dat zij ons onaangenaam trof, onontbeerlijk.

Wij hebben na dit onderhoud de zaak opnieuw ampel overwogen. Als resultaat daarvan deelen wij Uw College mede dat wij, hoezeer betreurende dat door Uwe voorwaar-

Behoort bij schrijven dd. 5 Juli 1937 (blad 3)

Uwe voorwaarden feitelijk de zelfstandigheid onzer coöperatie wordt opgeheven en het belang in haar voor de leden belangrijk wordt verminderd, aan de op 9 Juli te houden algemeene vergadering zullen voorstellen op Uw aanbod in te gaan. Voor beide partijen zal het zeker het beste zijn, dat de exploitatie door ons wordt voortgezet.

Bij dit besluit hebben wij aangenomen, dat Uw College de voorwaarden van het ontwerp-voorstel nog eens, aan de hand der U hierbij ter overweging aangeboden wijzigingen, nader zult willen bezien.

Met verschuldigen eerbied,

Het Bestuur:

voorz.

secr.

Behoort bij schrijven dd. 5 Juli 1937 (blad 3)

Uwe voorwaarden feitelijk de zelfstandigheid onzer coöperatie wordt opgeheven en het belang in haar voor de leden belangrijk wordt verminderd, aan de op 9 Juli te houden algemeene vergadering zullen voorstellen op Uw aanbod in te gaan. Voor beide partijen zal het zeker het beste zijn, dat de exploitatie door ons wordt voortgezet.

Bij dit besluit hebben wij aangenomen, dat Uw College de voorwaarden van het ontwerp-voorstel nog eens, aan de hand der U hierbij ter overweging aangeboden wijzigingen, nader zult willen bezien.

Met verschuldigen eerbied,

Het Bestuur:

voorz.

secr.