

's-Gravenhage, 31 December 1920.

In zijn vergadering van 14 Juni 1920 (*Hand. blz. 576, Bijl. n^o. 753* van dit jaar) besloot de Raad geldelijken steun te verleen en aan de Coöperatieve Vereeniging „Tuinstadwijk Daal en Berg” voor den bouw van middenstandswoningen op den voet eener in dat besluit vervatte regeling.

Bij dat besluit is uitgegaan van de veronderstelling, dat aan deze Coöperatieve Vereeniging door de Gemeente hypotheek zou worden verstrekt tot een bedrag van $92\frac{1}{2}\%$ van de met 50% vermeerderde normale bouwkosten (die van Juli 1914). Intusschen is gebleken, dat zij van de Rijkspostspaarbank hypotheek kan verkrijgen tot een bedrag van 90% der met 50% vermeerderde normale bouwkosten, mits de Gemeente zich tegenover deze instelling voor aflossing en rente der aldus op te nemen gelden borg stelt

De Coöperatieve Vereeniging heeft thans tot Burgemeester en Wethouders het verzoek gericht dezen borgtocht te willen verleen en, en te bevorderen dat haar — in stede van het te voren bepaalde bedrag — slechts $2\frac{1}{2}\%$ der met 50% vermeerderde normale bouwkosten onder tweede hypotheek worde verstrekt. Zij verklaarde zich voorts bereid het van de Rijkspostspaarbank onder eerste hypotheek te verkrijgen bedrag bij de Gemeentelijke Hypotheekbank te storten, opdat deze haar dit bedrag in termijnen, naar gelang van den voortgang van het werk, zou kunnen uitbetalen, waartegenover de Gemeentelijke Hypotheekbank een door Burgemeester en Wethouders te bepalen rente over het nog niet verwerkte bedrag aan haar zou vergoeden.

Burgemeester en Wethouders, van oordeel, dat het voor de Gemeente minder bezwarend is een borgtocht, als boven omschreven, aan te gaan dan zelf het geheele bedrag onder hypotheek te moeten verschaffen, zijn bereid in dit geval gebruik te maken van de hun bij Raadsbesluit van 2 December 1920 (*Bijl. 1445*) toegekende bevoegdheid, en mitsdien de gevraagde borgstelling te verleen en.

Het besproken Raadsbesluit van 14 Juni 1920 behoort dan echter eenige wijzigingen te ondergaan. Burgemeester en Wethouders hebben daarom de eer den Raad, in overeenstemming met de Commissie voor de Plaatselijke Werken en Eigendommen, voor te stellen dit besluit te wijzigen in dier voege dat:

1^o. aan het vermelde onder 6 drie nieuwe alinea's worden toegevoegd, luidende:

Indien de Coöperatieve Vereeniging, in afwijking van het in de eerste alinea bepaalde, een gedeelte van het daar genoemde bedrag onder eerste hypotheek van derden kan leenen, zal de Gemeente het aan dat bedrag nog ontbrekende onder tweede hypotheek ter leen verstrekken.

Het van derden onder hypotheek te verkrijgen bedrag stort de Coöperatieve Vereeniging terstond bij de Gemeentelijke Hypotheekbank, die haar deze som in termijnen, naar gelang van den voortgang van den bouw — ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders —, uitkeert. Ter vergoeding van de kosten, die de Gemeentelijke Hypotheekbank moet maken om vóór de uitbetaling van een termijn den stand van den bouw na te gaan, wordt telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen bedrag ingehouden. Over het nog niet uitgekeerde bedrag wordt aan de Coöperatieve Vereeniging een eveneens door hun College te bepalen rente vergoed.

De Coöperatieve Vereeniging verbindt zich aan de Gemeentelijke Hypotheekbank op eerste aanvraag te zullen overleggen alle bewijzen van door haar betaalde rente en aflossing op de hoofdschuld, alsmede alle bewijzen van de betaalde premiën voor assurantie.”

2^o. aan het vermelde onder 10, laatste alinea, de zinsnede worde toegevoegd:

„Zij is daartoe óók bevoegd, wanneer zij, tengevolge van een ten behoeve der Coöperatieve Vereeniging aangegane borgtocht, aan derden eenige betaling heeft moeten doen, onverminderd haar recht, het aldus door haar betaalde op de Coöperatieve Vereeniging te verhalen.”

Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage,

J. PATIJN.