



OVEREENKOMST
tot het aangaan van een
HYPOTHECAIRE GELEENING.

Tusschen de Coöperatieve Woningbouwvereniging Tuinstad-
wijk "DAAL EN BERG" te 's-Gravenhage, in deze overeenkomst
"Schuldonares" genoemd - ten deze vertegenwoordigd door Jhr
Meester Doctor Eeltje Aldegondus van Beresteijn en Barend Ge-
rardus Stempels, in hunna hoedanigheid resp. van Voorzitter
en Secretaris van de vereeniging voornoemd, handelende kracht
tens machtiging van den Raad van Commissarissen dezer veree-
niging, dd. 14 Februari 1921 en het besluit der Algemeene
Vergadering gehouden op 28 Juni 1920 te 's-Gravenhage ter ee-
ne zijde, en de Rijkspostspaarbank, - in deze overeenkomst
verder "Schuldeischeres" genoemd - ten deze vertegenwoordigd
door den Directeur van de Rijkspostspaarbank, Mr. Johan
Herman Carel BUSING - ter andere zijde, is aangegaan de navolgende overeenkomst van
geldleening:

De Schuldeischeres verbindt zich aan de Schuldonares te
leen te verstrekken, tegen den koers van 100%, eene som van
f 261.500.- en wel in eens als aangegeven in art. 3.

De Schuldonares verbindt zich:
Ten eerste: Over de opgenomen bedragen eene rente, berekend
naar een rentevoet van 6 1/4 % per jaar, te betalen, ingaande
op den dag van geldverstrekking en loopende tot den dag der
aflossing te voldoen telken jare op den eersten Maart en
den eersten September.

Ten tweede: De aflossing der leening te doen plaats vinden
overeenkomstig onderstaand plan:
Jaarlijks op 1 September, voor de eerste maal op 1 Sept. 19
moet op de hoofdsom een bedrag van f 5250.- worden afgelost,
terwijl het restant der hoofdsom ad f 4250.- zal moeten word
terugbetaald op 1 September 1921.

Ten derde: Tot meerdere zekerheid van de teruggave der hoofd
som en van de voldoening der interessen als bij art. 1229 B.
aangeduid en van al hetgeen de Schuldonares uit kracht van
deze acte en van de na te melden voorwaarden verder verschul-
digd zal worden, begroot op duizend gulden, binnen 14 dagen
de opneming der gelden eerste hypotheek te verleenen op het
pachtrecht eindigende den 31sten December 1926 van het aan
Klimopstraat gelegen terrein, kadastraal bekend als gemeente
's-Gravenhage Sectie A.N. Nos 1204 en 1205 en op de daarop t
stichten opstellen en zulks onder de voorwaarden als woordel
staan vermeld in de door de Rijkspostspaarbank vastgestelde
Algemeene bepalingen voor het verleenen van geld onder hypo-
thecair verband.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de navolgen-
de bepalingen:

Artikel 1.

De Schuldonares heeft de bevoegdheid op den verschijn-
dag der aflossing een grooter bedrag dan bij genoemd plan is
bepaald af te lossen. Zij zal van haar voornemen hiertoe ten
minste een maand te voren aan de Schuldeischeres kennis geve

Bij aflossing boven het verplichte zal dit bedrag wor-
den afgeschreven van de(n) laatste(n) termijn van aflossing.

Artikel 3.

Artikel 2.

De geldverstrekking zal geschieden door overschrijving op de rekening der gemeente 's-Gravenhage bij de Nederlandsche Bank tegen afgifte van een door de Schuldenares geteekende schuldbekentenis, overeenkomstig het in art. 7 aangegeven formulier A.

Alle stortingen voor rente en aflossing zullen worden gedaan bij de Nederlandsche Bank Agentschap 's-Gravenhage.

Van iedere storting zal door de Schuldenares onverwijld aan de Schuldeischeres kennis worden gegeven; van de storting ter aflossing door toezending van een daartoe bestemd, in art. 7 aangegeven formulier B.

Artikel 3.

De Schuldeischeres is verplicht om de leenson beschikbaar te stellen en de Schuldenares om daarover te beschikken op een door de Schuldeischeres vast te stellen tijdstip vallende binnen 1 maand na den dag waarop deze overeenkomst door haar is ondertekend.

Bij niet beschikking zal de Schuldenares over de niet opgenomen bedragen niettemin rente verschuldigd zijn naar den rentevoet waartegen deze leening is aangegaan met ingang van den datum voor de beschikking over de leenson gesteld.

Artikel 4.

De Schuldenares zal bij nalatigheid in de betaling der voor aflossing of rente verschuldigde sommen aan de Schuldeischeres eene vergoeding verschuldigd zijn, berekend naar een maatstaf van $7\frac{1}{4}$ % per jaar over het bedrag der achterstallige termijnen. Bij nalatigheid in het stellen der hypotheek zal door de Schuldenares voor iederen dag, dat zij in gebreke blijft aan deze verplichting te voldoen een schadevergoeding van 50 gulden verschuldigd zijn. De Schuldenares zal in gebreke zijn onkel door het verloop van den bepaalden termijn, zonder dat eenige ingebrekestelling is vereischt.

Een beroep op schuldvergelijking zal zijn uitgesloten. De toerekening van alle betalingen geschiedt het eerst op de kosten en vergoedingen, vervolgens op de rente en het laatst op de hoofdsom.

Artikel 5.

De Schuldeischeres blijft geheel vrij, om, indien eenige rente- of aflossingstermijn niet op den bepaalden tijd mocht worden voldaan, alle zoodanige maatregelen te nemen tot behoud van hare rechten of verhaal van hare vorderingen als de wet te harer beschikking stelt en haar noodig of nuttig zullen voorkomen.

Artikel 6.

Deze overeenkomst zal in triplo worden opgemaakt en aan registratie worden onderworpen door de Schuldenares. Voor hare rekening zijn alle belastingen, rechten en kosten, geene uitgezonderd, ook niet die van zoodanige akten als de Schuldeischeres in haar belang noodig oordeelt.

De acte van hypotheek en het borderel van inschrijving worden opgemaakt overeenkomstig de bij de Rijkspostspaarbank in gebruik zijnde formulieren.

Artikel 7.

De in art. 2 bedoelde formulieren luiden:

Formulier A.

Zegel 30 cent.

Schuldbekentenis groot f

19..

De

vertegenwoordigd door
erkent schuldig te zijn aan de Rijkspost-
spaarbank,

spaarbank, gevestigd te Amsterdam, eene som groot f op voorwaarden als vermeld in de met die instelling aangegane overeenkomst van geldleening dd.

Zij verklaart dit bedrag te hebben ontvangen door middel van overschrijving bij de Nederlandsche Bank op de rekening der gemeente 's-Gravenhage te haren bate.

..... Voorzitter.
..... Secretaris.
~~Zie omschijde.~~

Formulier B.
verklaren heden bij te 19.....
ve van de Rijkspostspaarbank gestort te hebben een bedrag groot f strekkende ter aflossing van de door met die instelling aangegane geldleening, oorspronkelijk groot f waarvan na deze aflossing nog verschuldigd blijft f

Gezien: Voorzitter.
De Directeur van de Secretaris.
Rijkspostspaarbank,

Amsterdam, 19.....

Artikel 8.

De Schuldenares en de Borg verbinden zich om op verzoek van de Schuldeischeres ingeval van cessie der schuldvordering met borgtocht en hypotheek voor zooveel nodig hierbij hunne medewerking te verleenen.

Mr. J.A.N. Patijn en Mr. Dr. G.A.W. ter Pelkwijk, resp. Burgemeester en Secretaris van 's-Gravenhage, vertegenwoordigende Burgemeester en Wethouders dezer Gemeente en handelende krachtens besluit van den Raad dd. 2 December 1920 en dat van 3 Januari 1921, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland bij besluiten van 27/28 December 1920, G.S. No. 62 en 4/6 Januari 1921, G.S. No. 5 verklaren in hunne hoedanigheid dat de gemeente 's-Gravenhage onder afstand van de recht van uitwinning en schuldsplitsing en verder van alle voorrechten bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, zich ten behoeve van de Rijkspostspaarbank borg stelt voor de richtige betaling van al hetgeen deze uit welken hoofde ook nu of later, ter zake van voorschreven geldleening van de Schuldenares te vorderen mocht hebben en dat een beroep op schuldvergoelijking zal zijn uitgesloten.

Aldus in triplo opgemaakt te 's-Gravenhage.

Voor de Schuldeischeres
De Directeur
van de Rijkspostspaarbank,

[Handwritten signature]

Amsterdam, den 20 September 1921

Voor de Schuldenares
Het Bestuur der Coöperatieve
Woningbouwvereniging Tuin-
stadwijk "DAAL EN BERG",

[Handwritten signature]

Voorzitter.

[Handwritten signature]

Secretaris.

's-Gravenhage, den 3den Sept. . . 1921.
Voor de gemeente 's-Gravenhage
Burgemeester en Wethouders,

Burgemeester.

Secretaris.

's-Gravenhage, den 1921.