

COÖPERATIEVE WONINGBOUWVERENIGING
TUINSTADWIJK " D A A L E N B E R G " G.A.

R e g e l e n voor de wijze van bewoning,
als bedoeld in art. 16, le
lid, van het Huishoudelijk
Reglement, vastgesteld in
de Algemene Ledenvergade-
ring van 25 Mei 1923.

R E G E L E N voor de wijze van bewoning, als bedoeld in artikel 16, 1e lid, van het Huishoudelijk Reglement, vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van 25 Mei 1923

In aansluiting aan hetgeen te dezen aanzien in Statuten en Huishoudelijk Reglement is bepaald, worden de navolgende regelen vastgesteld.

A. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1.

Waar in de ondervolgende regelen gesproken wordt van "het Bestuur", wordt daarmee bedoeld het bestuur van de in hoofde dezer genoemde Coöperatieve Vereniging of de persoon of de personen door dat Bestuur gemachtigd in zijn naam op te treden; onder "bewoner" wordt verstaan degene die, al dan niet lid der Vereniging zijnde, een der aan deze toebehorende woningen bewoont, dan wel daarvoor aansprakelijk is.

Artikel 2.

De betaling der huur enz. moet vóór of op de 1ste van iedere maand geschieden door storting of overschrijving op postrekening no. 11437, gelijk in de overeenkomst van huur is bepaald. Bij verstrijking van de termijn is het Bestuur bevoegd over het verschuldigde bedrag, verhoogd met f 0,50 voor administratie- en inningskosten, per kwitantie te beschikken.

Artikel 3.

Ieder bewoner is verplicht de hem toegewezen woning zelf en goed te bewonen en verbindt zich daarin geen bedrijf of nering uit te oefenen. Wenst hij de woning tijdelijk door een ander te doen bewonen, dan kan dit slechts geschieden met toestemming van het Bestuur. In dat geval is de tijdelijke gebruiker, onder verantwoordelijkheid van de bewoner, verplicht alle regelen, voor de bewoning gesteld, na te komen.

Artikel 4.

Het inwendig onderhoud der woningen, zoals verfwerk, behangen, stukadoorswerk, reparatiën aan sloten, kranen, ruiten, afvoerbuizen enz., komt voor rekening van de bewoner, behoudens in gevallen van welbewezen overmacht of waarin klaarblijkelijk sprake is van fouten in de bouw.

De vereiste herstellingen moeten bijtijds worden verricht, ter beoordeling van het Bestuur.

Wijziging in de kleuren van het verfwerk behoeven de goedkeuring van het Bestuur.

Artikel 5.

In of vóór de woning mogen geen publieke verkopeningen plaats hebben zonder goedkeuring van het Bestuur.

Artikel 6.

Wanneer een lid de hem toegewezen woning wenst te verlaten, zal hij deze gedurende ten minste 4 maanden van tevoren ter bezichtiging stellen van gegadigden, elke Dinsdag en Donderdag des namiddags van 2-4 uur.

Bij het verlaten ener woning moet alles in goede staat en zindelijk worden opgeleverd. Herstellingen en reiniging die alsdan door het Bestuur nodig zullen geoordeeld worden en als gevolg van niet-nakoming der verplichtingen van de bewoner zijn aan te merken, worden voor rekening van de laatste bewoner uitgevoerd. Achtergelaten huisraad of vuil wordt eveneens op kosten van deze verwijderd.

Artikel 7.

In of aan de woningen mogen geen veranderingen of aanbouwingen worden uitgevoerd zonder toestemming van het Bestuur. Het Bestuur kan eisen dat een woning bij het verlaten daarvan in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Artikel 8.

In de tuinen mogen geen schuurtjes, afscheidingen, hokken, borden met opschriften e.d. worden geplaatst zonder toestemming van het Bestuur.

Ontsierring van de gevels der huizen is verboden, te beoordelen door het Bestuur.

Artikel 9.

Het is verboden in, op of nabij de woning of in de tuinen dieren te houden, welke andere bewoners overlast veroorzaken, een en ander te beoordelen door het Bestuur.

Het laten spelen van gramfoon en radio buiten of met open ramen of deuren is verboden.

Artikel 10.

Op de daken mogen geen antennes voor draadloze telegrafie of -telefonie worden aangebracht, zonder toestemming van het Bestuur en niet anders dan volgens zijn aanwijzing. Eventuele beschadigingen zijn voor rekening van hem, te wiens behoeve de inrichting werd gemaakt.

De daken mogen niet zonder noodzaak worden betreden.

Artikel 11.

Voor het toezicht op de nakoming der regelen voor de bewoning is ieder bewoner verplicht het Bestuur op behoorlijke tijd toegang tot zijn woning te verlenen.

Artikel 12.

In de tuinen mogen geen heesters of bomen worden geplaatst, die het uitzicht of de lichtinval voor andere bewoners belemmeren, ter beoordeling van het Bestuur.

De door de Vereniging aangebrachte hagen enz. moeten worden ontzien en het Bestuur moet in de gelegenheid worden gesteld deze te doen onderhouden enz.

Artikel 13.

Het kloppen van kleden enz. mag alleen plaats hebben tussen des voormiddags 7-12 uur en des namiddags 10-11 uur en niet in de gemeenschappelijke toegangen of paden. ')

B. BIJZONDERE BEPALINGEN VOOR DE BEWONERS DER
VERDIEPINGWONINGEN.

Artikel 14.

De trappenhuizen en de ruimten onder de trappen mogen niet als bergplaats worden gebezigd. Het plaatsen van kinderwagens kan in onderling overleg met de bewoners worden toegestaan.

Artikel 15.

In de trappenhuizen mogen geen rijwielen of motoren worden geplaatst, noch deze door de trappenhuizen naar de rijwielbergplaats worden gereden.

Artikel 16.

De bewoners moeten in onderling overleg zorgdragen voor het schoonhouden van het trappenhuis. Bij ingebreke blijven is het Bestuur bevoegd voor dit schoonhouden ten koste der betrokken bewoners de vereiste maatregelen te nemen.

Defecten aan de verlichting der trappenhuizen en aan de sluitingen van hoofddeuren en hekken moeten zo spoedig mogelijk ter kennis van de Administrateur der Vereniging worden gebracht.

') Herinnerd worde hier aan Art.26 der Algem. Politieverordening, dat o.m. het kloppen van kleden OP OF OVER DE STRAAT tussen 8 uur des morgens en half tien des avonds verbiedt.

Artikel 17.

Het is niet geoorloofd de lift te bezigen voor het vervoer van andere artikelen dan waarvoor zij klaarblijkelijk bestemd is (dus b.v. niet voor het vervoer van brandstoffen).

Artikel 18.

In de stortkokers mogen geen vloeistoffen worden geworpen, noch voorwerpen waardoor de kokers verstopt kunnen geraken of stoffen die onaangename geuren verspreiden.

Artikel 19.

De straatdeuren moeten gesloten zijn. De achteruitgangen en de hekken, toegang gevende naar de achtertuinen, moeten gesloten zijn $\frac{1}{2}$ uur na zonsondergang.

De elektrische deuropener wordt slechts in werking gebracht, wanneer men zich overtuigd heeft, dat iemand moet worden binnengelaten.

Artikel 20.

Het is verboden de toegangen naar de achtertuinen (poorten) te verontreinigen.

Verder heeft de Algemene Vergadering van 25 Mei 1923 als WENSELIJK aangemerkt:

- 1^o. dat het drogen van wasgoed op zodanige wijze plaats vindt, dat dit van de straat niet zichtbaar is;
- 2^o. dat het luchten van beddegoed, klederen enz. zoveel mogelijk beperkt wordt tot de morgenuren;
- 3^o. dat voor begroeiing der gevels en voor goede aanleg en onderhoud van de tuin wordt gezorgd;
- 4^o. dat in de étage-woningen de vloeren bedekt worden;
- 5^o. dat men in de onder 4^o. bedoelde woningen de leveranciers in 't algemeen niet verder laat komen dan tot de lift.