

# COÖPERATIEVE WONINGBOUW-VEREENIGING TUINSTADWIJK „DAAL EN BERG”

'S-GRAVENHAGE

'S-GRAVENHAGE, 12 December 1933.

## AAN DE LEDEN.

**I**n aansluiting met onze circulaire d.d. 15 September j.l. en het behandelde in de Buitengewone Algemeene Vergadering van 20 September d. a. v. deelen wij U het volgende mede.

Met de Gemeente is thans overeenstemming verkregen over de saneering, zooals die door ons aan U werd uiteengezet, met dit verschil alleen, dat in de plaats van de bijdrage in de onderhoudskosten van het plantsoen ad f 1550.— is gekomen een verlaging van de rente der 1e hypotheek ad f 1875.—. Op voorwaarde dat de statutenwijziging, bedoeld onder 2, letter b, van de agenda der vergadering, waarvan de oproep hierbij gaat, en wat daarmee samenhangt, tot stand komt, zegt de Gemeente hare medewerking toe tot huurverlaging met ingang van 1 Januari a.s. voor een totaalbedrag van rond f 7500.— en tot een lastenverlaging, om deze huurverlaging mogelijk te maken, als volgt:

a.	verlaging rente 1e hypotheek	f 1875.—
b.	vermindering aflossing idem . . .	„ 1405.—
c.	verlaging rente 2e hypotheek . . .	„ 500.—
d.	uitstel aflossing idem . . . . .	„ 1000.—
		<hr/>
		f 4780.—

In onze circulaire van 15 September 1933 is als tegemoetkoming van de zijde der Gemeente genoemd een bedrag van f 4500.—. De akte voor de in de vergadering van 20 September 1933 aangenomen statuten-wijziging kan dus thans notarieel verleden worden.

De verdere lasten-verlagingen, waarvoor de Vereeniging zal zorgen, komen neer op een bedrag van circa f 3500.—.

Hetgeen thans nog te doen valt betreft de afschrijving op het leden-kapitaal tot f 100.— per lid of gewezen lid en bijstorting van f 100.—, voor zoover art. 30 der statuten op hem van toepassing (lid-huurder of gewezen lid-huurder in 1933 of 1932). Daartoe moeten de statuten gewijzigd worden, als onder 2, b, van nevensgaande agenda der Buitengewone Algemeene Vergadering van 20 December a.s. is aangegeven. Voor deze statuten-wijziging verkreeg het Bestuur in de ledenvergadering van 20 September j.l. de machtiging om ze bij Burgemeester en Wethouders aanhangig te maken. Het College van B. en W. gaat er mede accoord. Hier kan dus een zeer gunstige regeling der aansprakelijkheid van de leden voor de verbintenissen der Vereeniging (art. 20) tot stand worden gebracht. Gepaard aan een belangrijke huurverlaging, kan de er uit voort vloeiende bijstorting van f 100.— nieuw kapitaal, waaraan dringend behoefte bestaat, moeilijk voor eenig lid als een werkelijk bezwaar worden aangemerkt.

Hoezeer wij hopen, dat allen de bijstorting zoo spoedig mogelijk, uiterlijk 1 Mei a.s., zullen bewerkstelligen, zijn wij bereid met gebruikmaking van het bepaalde in art. 6, 6de lid, H.R. in bijzondere gevallen met betaling in termijnen genoegen te nemen.

Ten slotte deelen wij U nog mede, dat nadat de regeling van een en ander tot stand zal zijn gebracht — hopen wij in de a.s. algemeene vergadering en niet in een alsnog uit te schrijven 2e buitengewone vergadering (zie art. 53 der statuten!) — de huur Uwer woning met ingang van 1 Januari a.s. zal bedragen f <sup>470.—</sup> per jaar, eventueel met f per maand voor de bijzondere voorzieningen.

Het Bestuur:

B. G. STEMPELS, voorzitter.

J. VAN ZWIJNDREGT, secretaris.

R 92